



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	200,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	81,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	281,00 Euro
<b>Größe</b>	33,56 qm
<b>Kaution</b>	600,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Vettersstraße 60 in 09126 Chemnitz

Bernsdorf liegt südöstlich des Chemnitzer Zentrums und zeichnet sich durch die Nähe zur Technischen Universität, eine sehr gute ÖPNV-Anbindung sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten aus. Der Stadtteil bietet eine Mischung aus urbanem Wohnen und grünen Erholungsflächen wie dem Bernsdorfer Park. Durch die zentrale, aber dennoch ruhige Lage ist Bernsdorf sowohl bei Studierenden als auch bei Familien beliebt.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in UNI-Nähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohn- bzw. Schlafzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohn/-Schlafzimmer



Lampe



Bad



Wohn/-Schlafzimmer



Flur



Bad

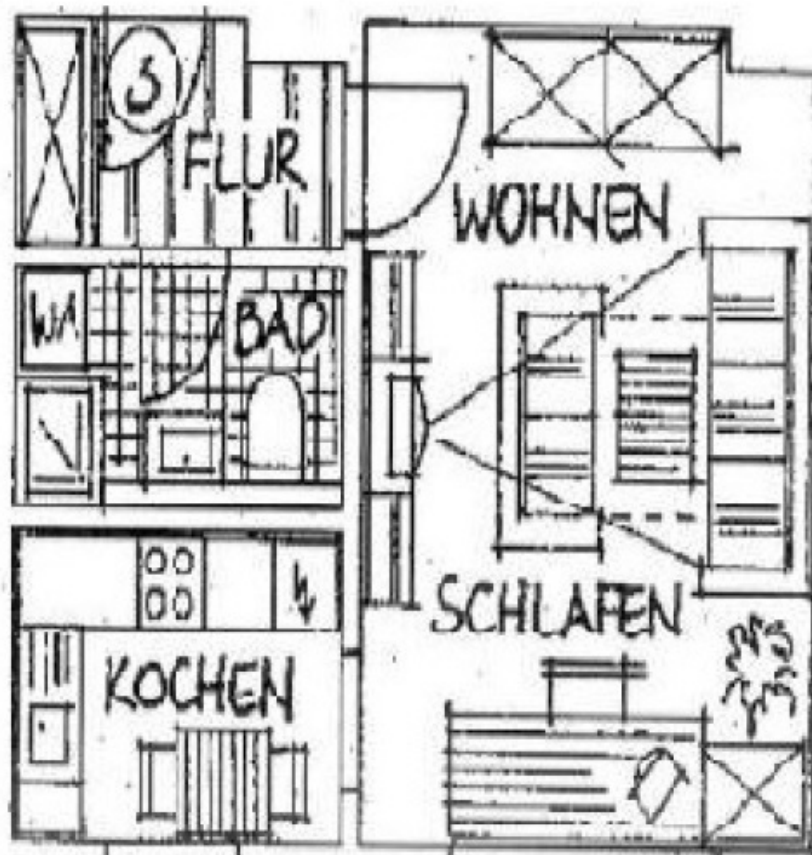


Flur



Küche





### Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C ( $\leq 100$ )
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	100,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1922