# Uhlandstraße 12 - WE 02 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

**Uhlandstraße 12 in 09130 Chemnitz**

| | |
|---|---|
| **Etage** | Erdgeschoss |
| **Räume** | 2 Raum Wohnung |
| **Frei ab** | 01.11.2026 |
| **Kaltmiete** | 300,00 Euro |
| **Nebenkosten** | 138,00 Euro |
| **Warmmiete** | 438,00 Euro |
| **Größe** | 52,90 qm |
| **Kaution** | 600,00 Euro |
| **Stellplatz** | Aussenstellplatz möglich Euro |

**Einbauküche vorhanden**
**Aufzug im Haus**
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt-gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit offene Wohnküche /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /


**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

*info@si-wohnungsmarkt.de*

*www.si-wohnungsmarkt.de*


Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

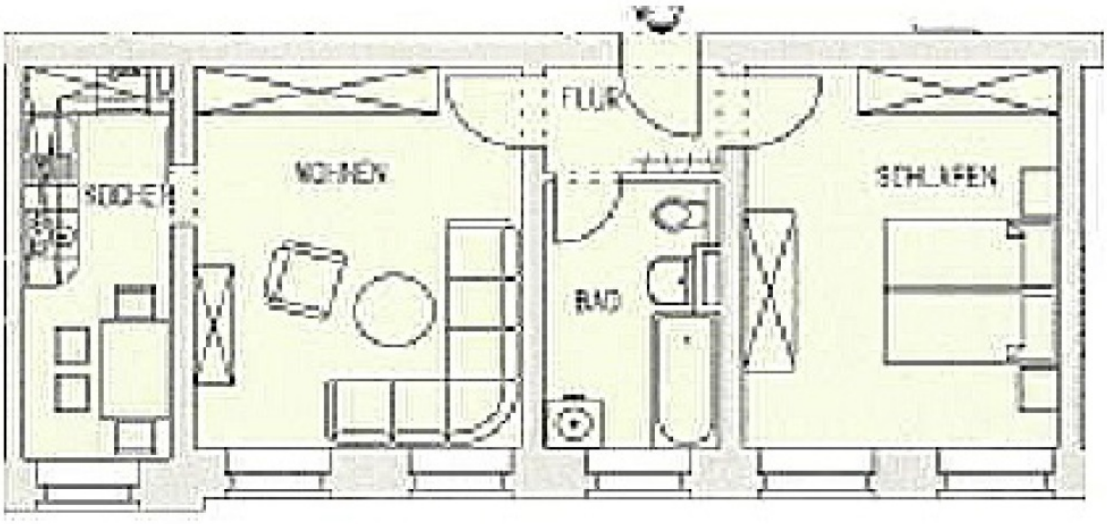
Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Küche

Badezimmer

Schlafzimmer

Wohnzimmer




Energieausweis

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erstellungsdatum:** | nicht benötigt | **Effizienzklasse:** | C (<= 100 |
| **Ausweistyp:** | --- | **Energieträger:** | Gas |
| **Energieverbrauch:** | 91,00 kWh/qm*a | **Baujahr:** | 1905 |