



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	341,00 Euro
Nebenkosten	182,00 Euro
Warmmiete	523,00 Euro
Größe	75,79 qm
Kaution	682,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Schüffnerstraße 12 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- weiße Innentüren /
- Glasfaser-Anschluss vorhanden /
- Fensterbretter in Marmoroptik /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- integrierte Deckenspots in Bad & Flur /
- Eingangsbereich mit genügend Stauraum /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- optimal geschnittenes Schlafzimmer /
- gemütliches Kinderzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinderzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur



Wohnzimmer



Treppenhaus



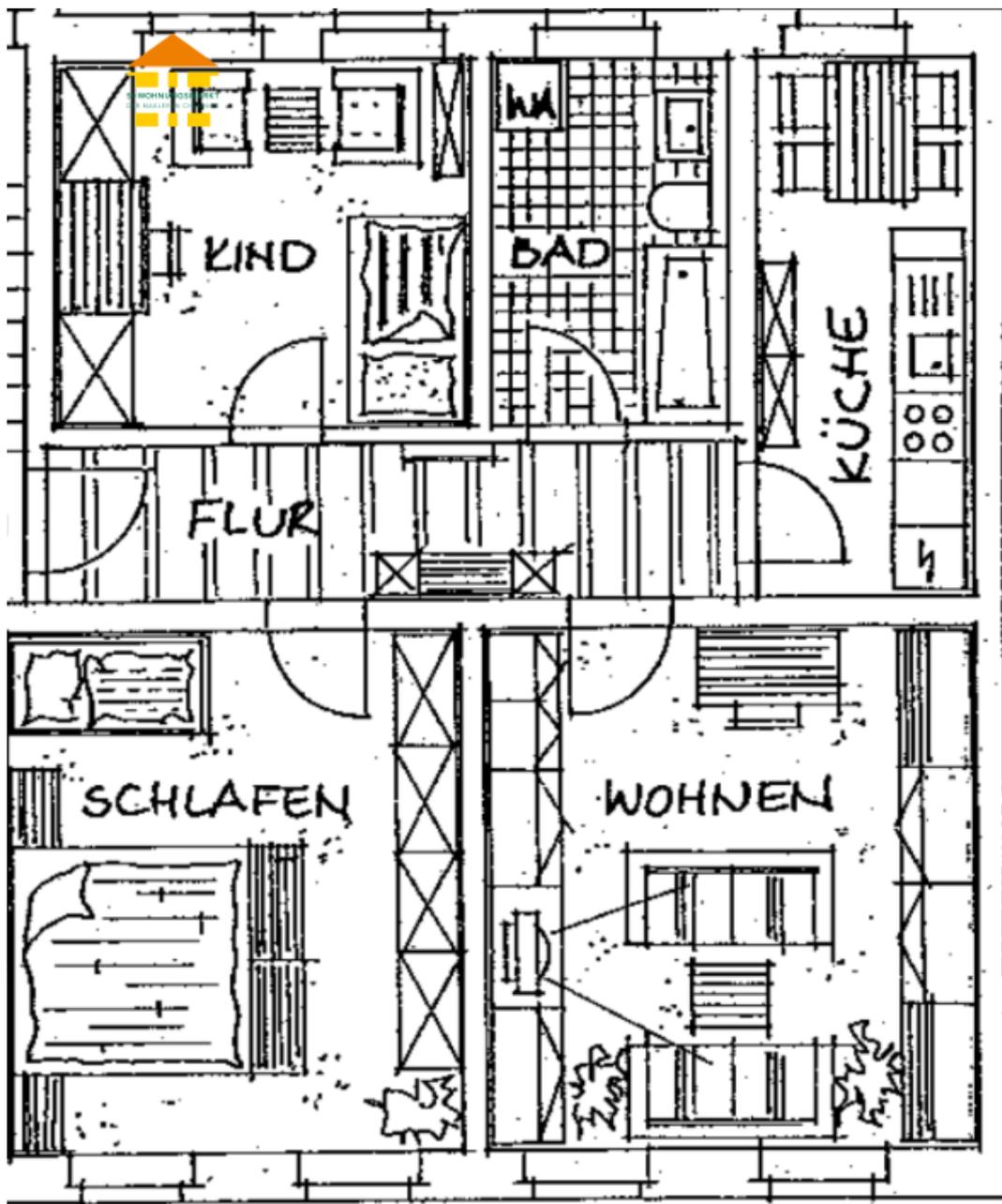
Garten



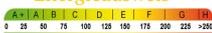
Hausansicht



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	F (<= 250)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	107 kWh/qm*a	Baujahr:	1891