



| | |
|--------------------|----------------------|
| Etage | Erdgeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | 01.10.2025 |
| Kaltmiete | 316,00 Euro |
| Nebenkosten | 138,00 Euro |
| Warmmiete | 454,00 Euro |
| Größe | 57,40 qm |
| Kauton | 632,00 Euro |
| Stellplatz | kein Stellplatz Euro |

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Orthstraße 17 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Mieten Sie eine schöne, vollständig möblierte 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Hilbersdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- geräumiger Wohnbereich zum Wohlfühlen /
- ansprechend geschnittenes Schlafzimmer /
- helle große Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit hellen Bodenfliesen, Wanne und WM-Anschluss /
- modernes, neuwertiges Laminat /
- abgeschlossenes Kellerabteil /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

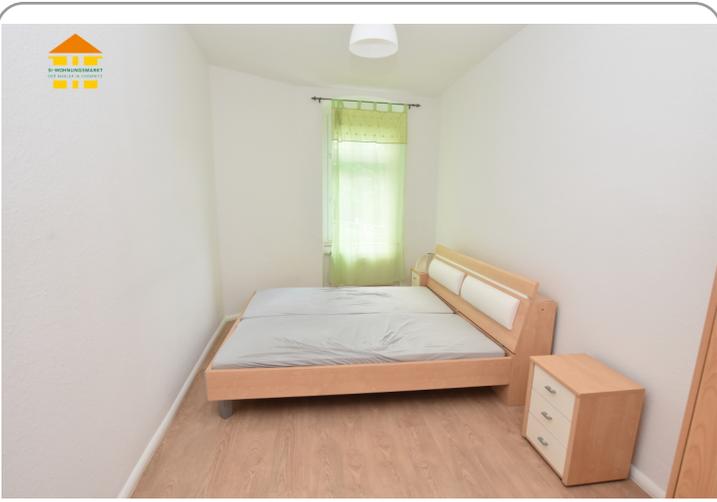
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



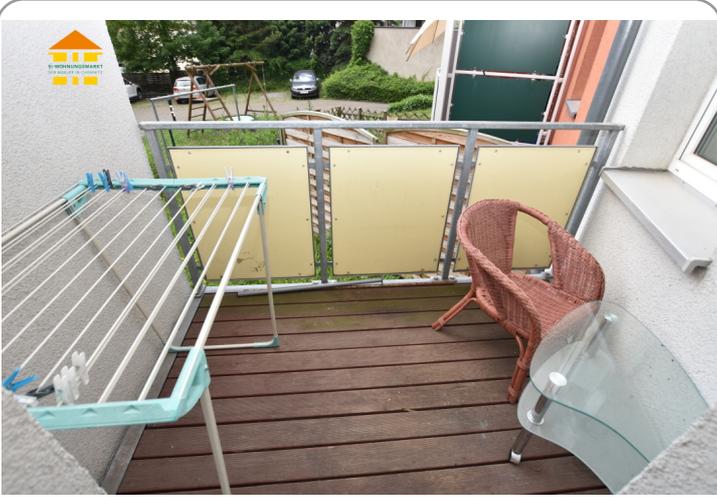
Schlafzimmer



Flur



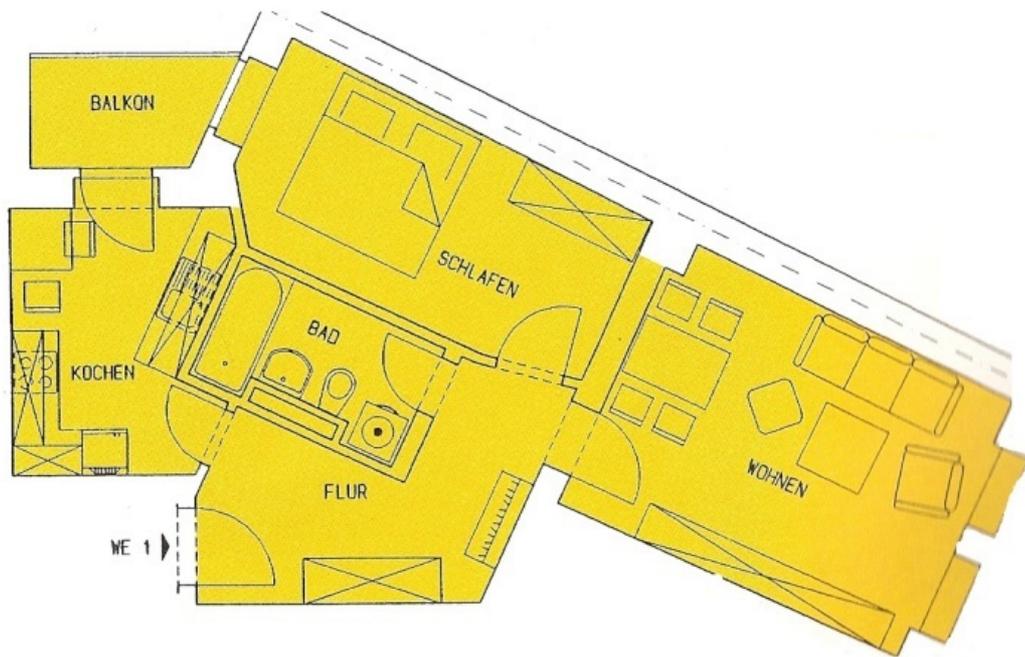
Küche



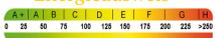
Balkon



Badezimmer



Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | Effizienzklasse: | --- |
| Ausweistyp: | --- | Energieträger: | keine Angabe |
| Energieverbrauch: | 100 kWh/qm*a | Baujahr: | |