



Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	324,00 Euro
Nebenkosten	162,00 Euro
Warmmiete	486,00 Euro
Größe	67,43 qm
Kaution	648,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Margaretenstraße 36 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet "dem Zeisigwald" eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der Natur.

Zur Vermietung steht eine ideal geschnittene, familienfreundliche 3-Raum-Wohnung im beliebten Stadtteil Hilbersdorf!

- angenehmer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügig geschnittenes Wohnzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- helles und freundliches Kinderzimmer /
- gefliestes Badezimmer mit Dusche /
- Einbau einer maßangefertigten Einbauküche gegen monatl. Aufpreis von 55,00€ möglich */

- modernes Laminat /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Dachboden zur allgemeinen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

* 24 Monate Festmietzeit mit Einbauküche



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

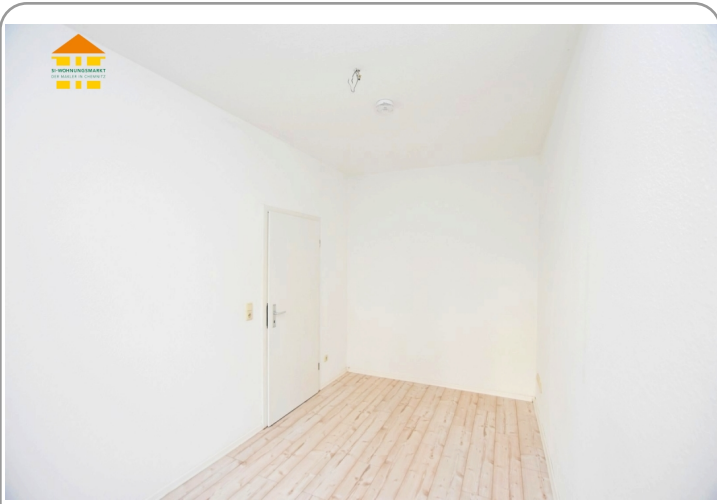
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

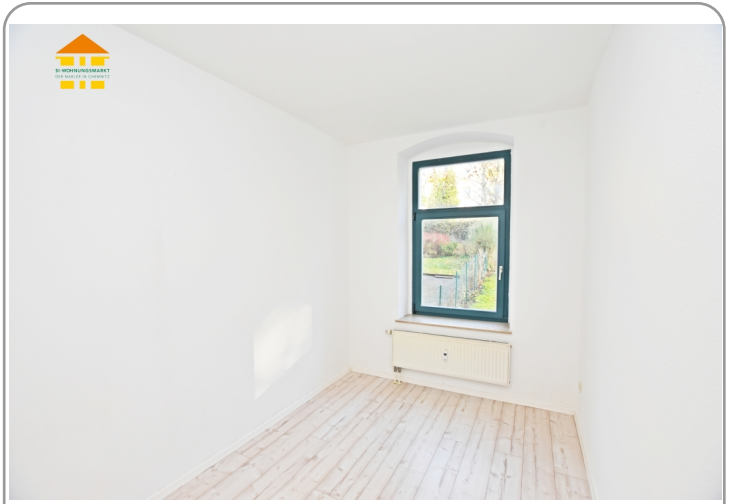
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



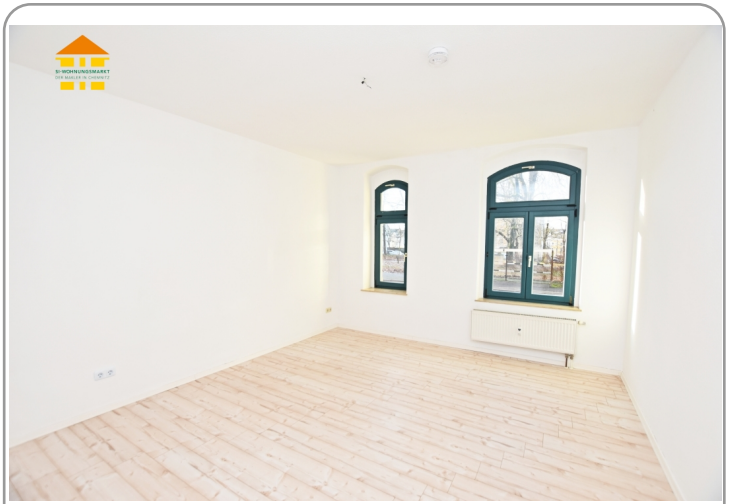
Bad



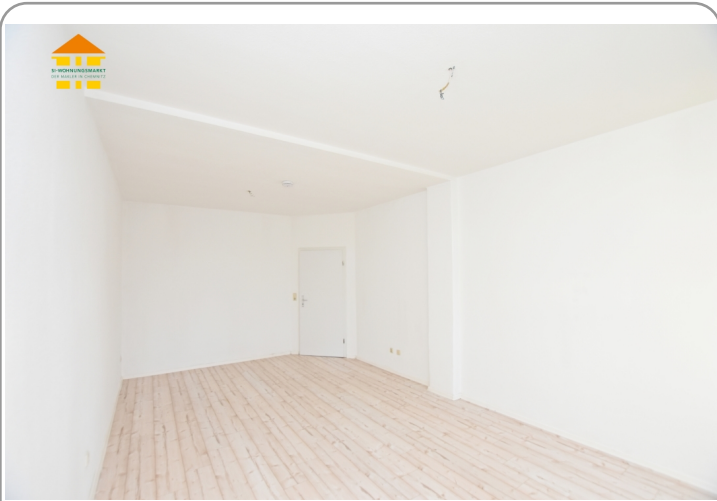
Wohnzimmer



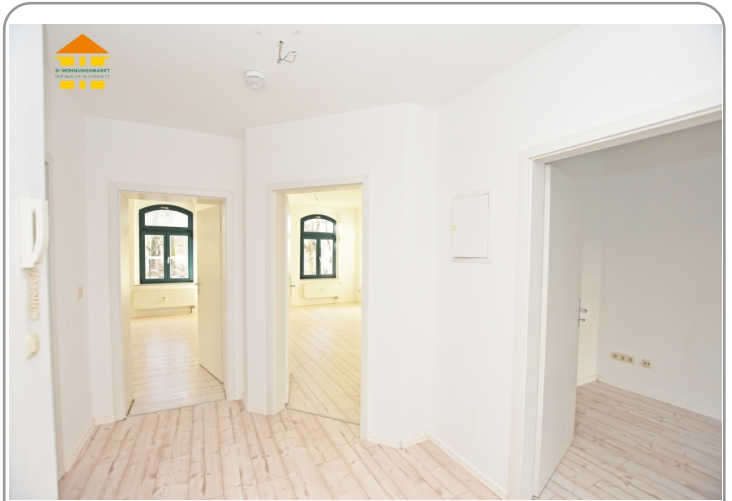
Küche



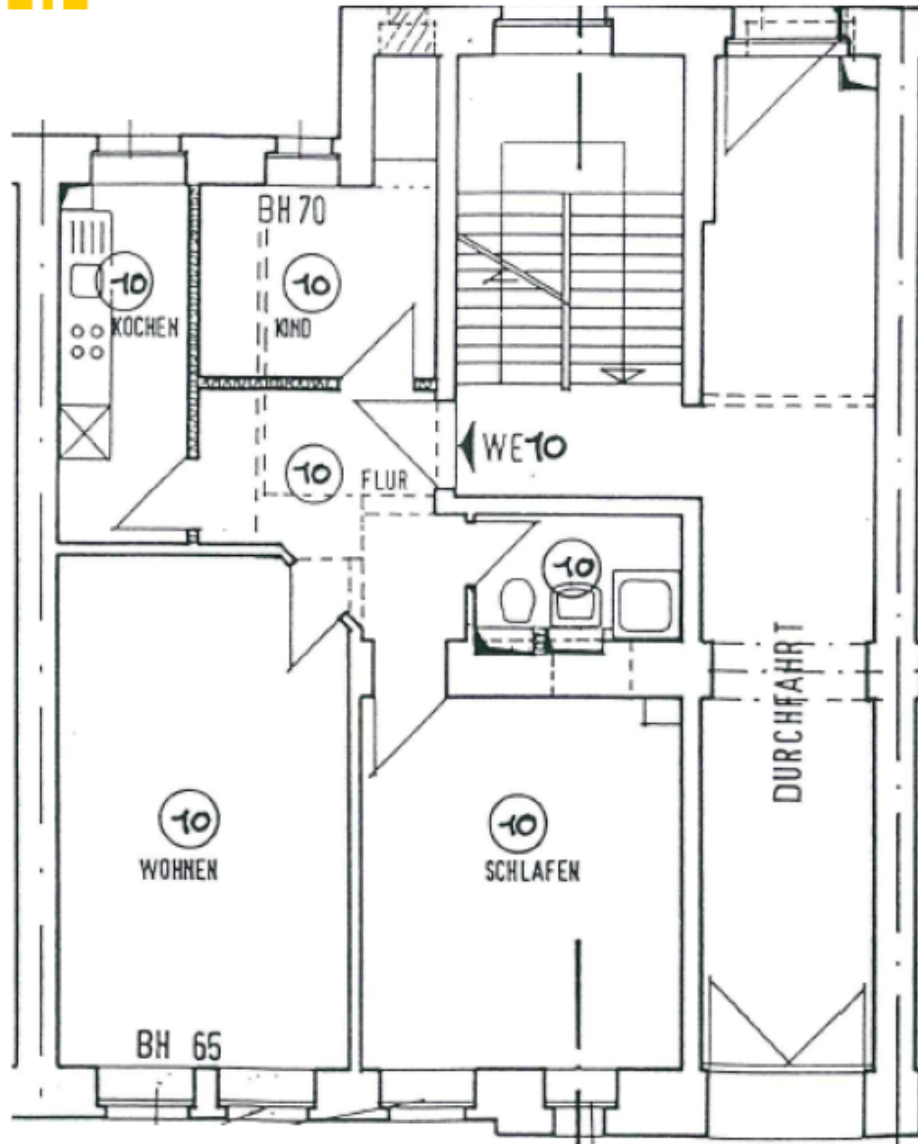
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	93 kWh/qm*a	Baujahr:	1899