



Etage	Dachgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	225,00 Euro
Warmmiete	675,00 Euro
Größe	85,00 qm
Kaution	900,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Meisenweg 2 in 09235 Burkhardtsdorf

Das Wohnhaus befindet sich in einem 1998 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das parkähnlich angelegte Wohngebiet lädt zu herrlichen Spaziergängen oder zum Plausch mit den Nachbarn auf hierfür errichteten Sitzbänken ein. Die Gemeinde Burkhardtsdorf ist ein friedvoller Ort zur Entdeckung der reizvollen sächsischen Kulturlandschaften und vielen gut ausgeschilderten Wanderwegen. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Wasserschloss Klaffenbach, ein sehr schönes Reiseziel mit Parkanlage und Golfplatz. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Maisonette-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- geräumige Küche mit Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- WM-Anschluss und Trockenraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Zusätzlicher Tiefgaragen-Stellplatz nach Absprache möglich



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Balkon



Badezimmer



Küche



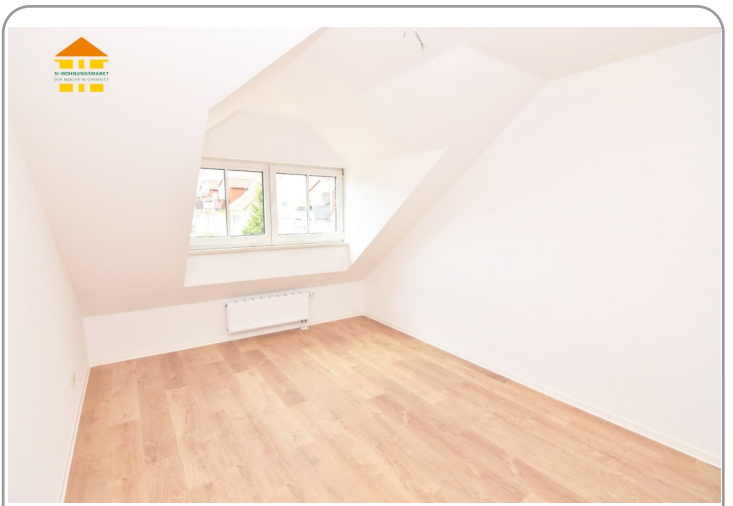
Küche



Kinderzimmer



Galerie



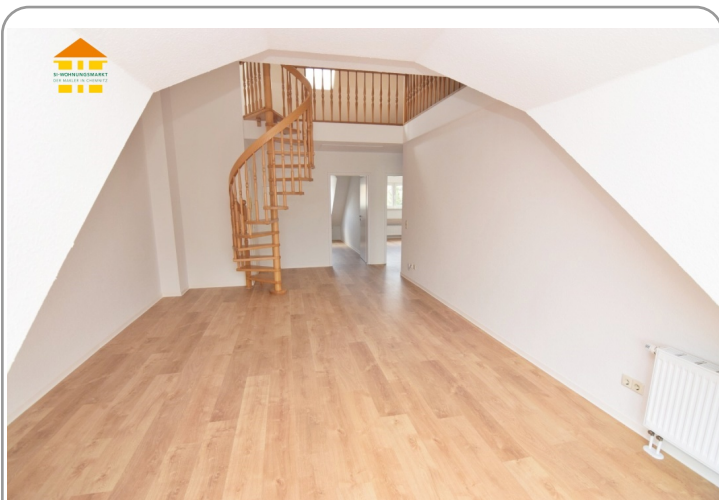
Schlafzimmer



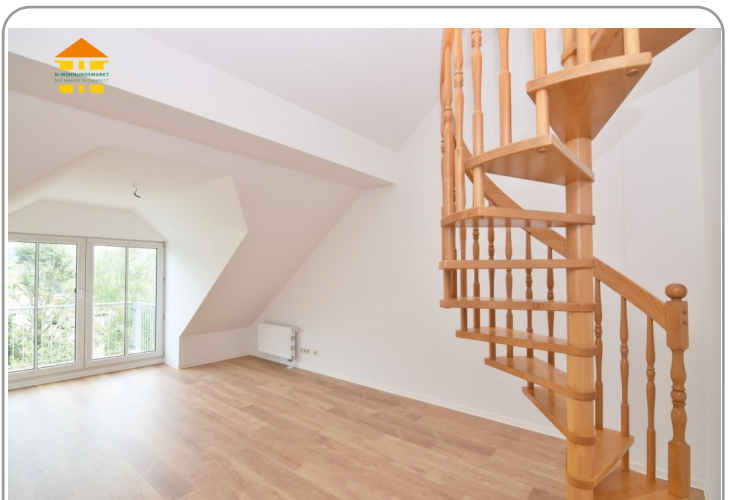
Wohnzimmer



Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1997