



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	375,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	52,00 qm
Kaution	1125,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 35 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lerchensteig 2 in 09235 Burkhardtsdorf

Die Einheit befindet sich in einem 1998 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das parkähnlich angelegte Wohngebiet lädt zu herrlichen Spaziergängen oder zum Plausch mit den Nachbarn auf hierfür errichteten Sitzbänken ein. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zur Miete angeboten wird eine freundliche, barrierearme 2-Raum-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz, in einem gepflegtem um 1998 erbautem Mehrfamilienhaus in 09235 Burkhardtsdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Erstbezug nach Sanierung (Wände, Böden, Türen, Sanitärkeramik) /
- angenehmer Grundriss /
- neuer Vinylboden in allen Wohnräumen /
- großes, freundliches Wohnzimmer /
- Balkon mit Traumhaftem Ausblick /
- Küche mit Fenster /
- Bad mit Wanne /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar /
- ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Nähe /
- sehr beliebte und ruhige Lage /
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





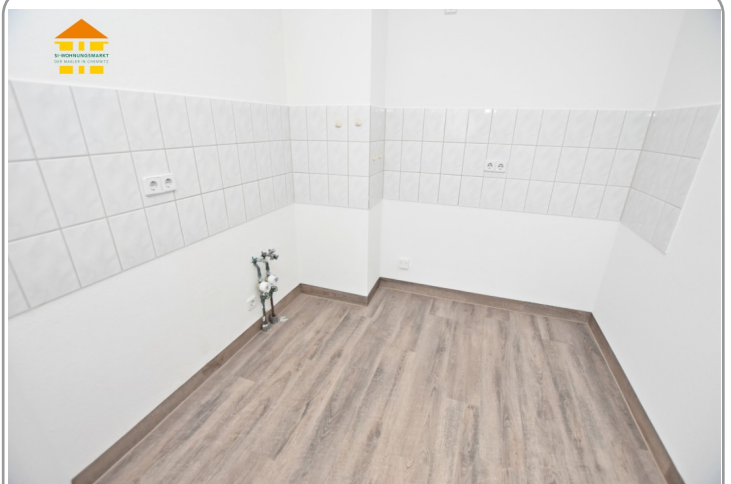
Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Küche



Balkon



Wohnzimmer



Balkon



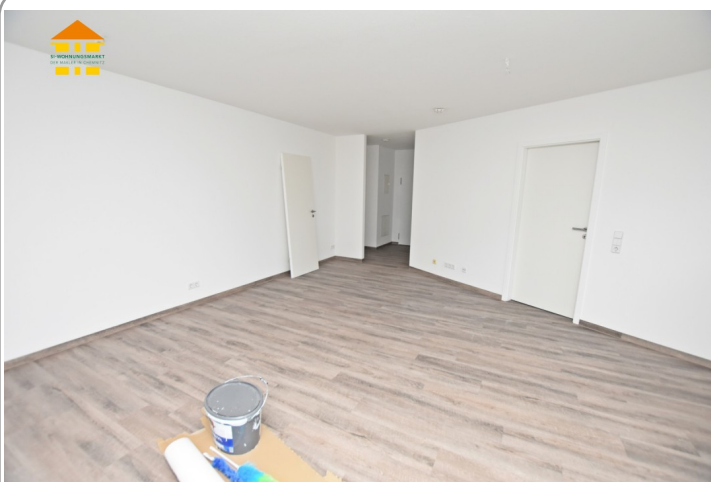
Badezimmer



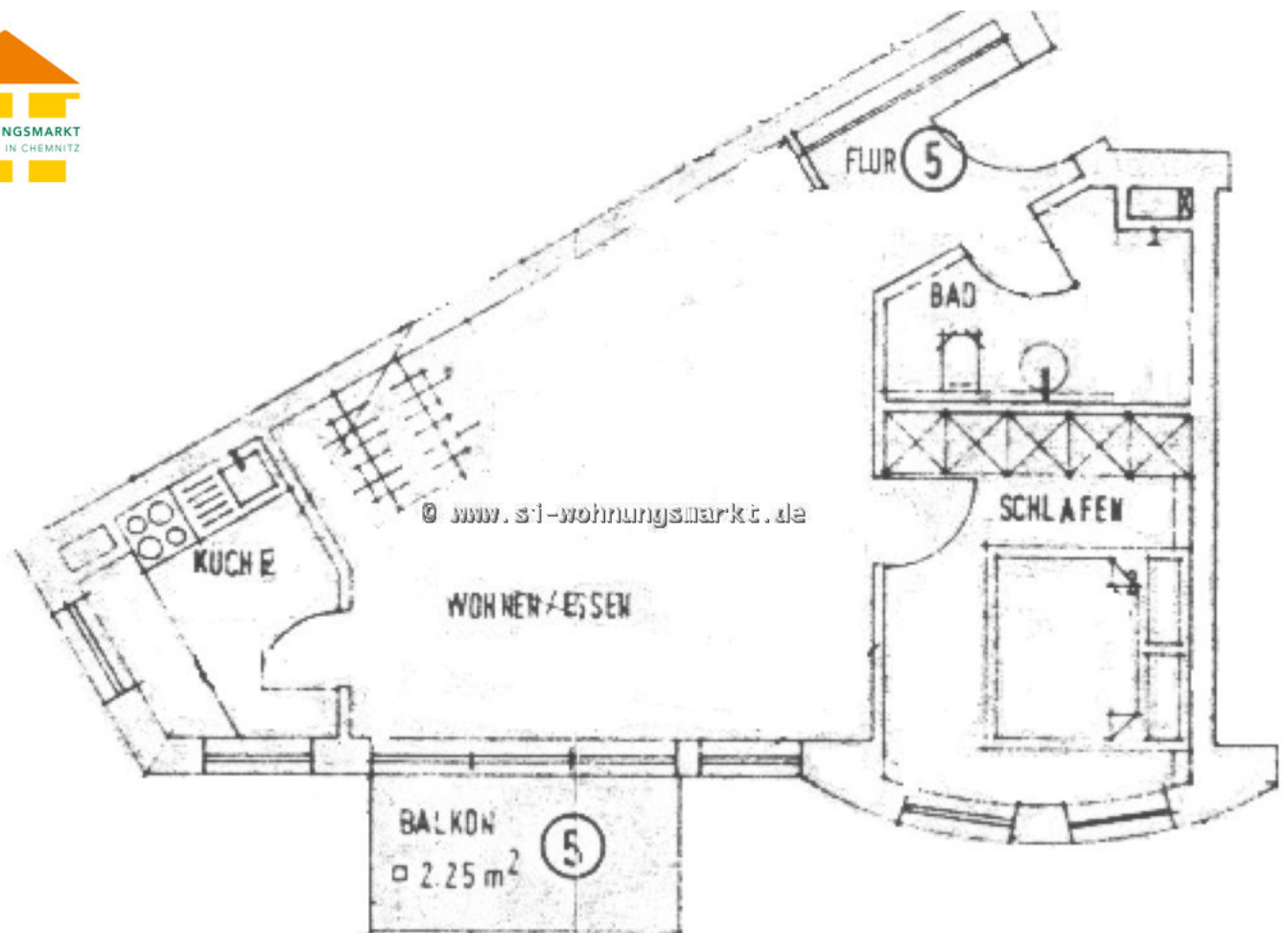
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	83 kWh/qm*a	Baujahr:	1998