Beethovenstraße 46 - WE 11 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz





Etage erstes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.11.2025

 Kaltmiete
 345,00 Euro

 Nebenkosten
 153,00 Euro

 Warmmiete
 498,00 Euro

 Größe
 63,70 qm

 Kaution
 690,00 Euro

Stellplatz kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Beethovenstraße 46 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine tolle 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- Flur mit ausreichend Stauraum /
- großzügiger Wohn- und Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- helle Küche /
- Schlafzimmer von optimaler Größe /
- innenliegendes Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenraum im Keller /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohnzimmer



Flur



Wohnzimmer



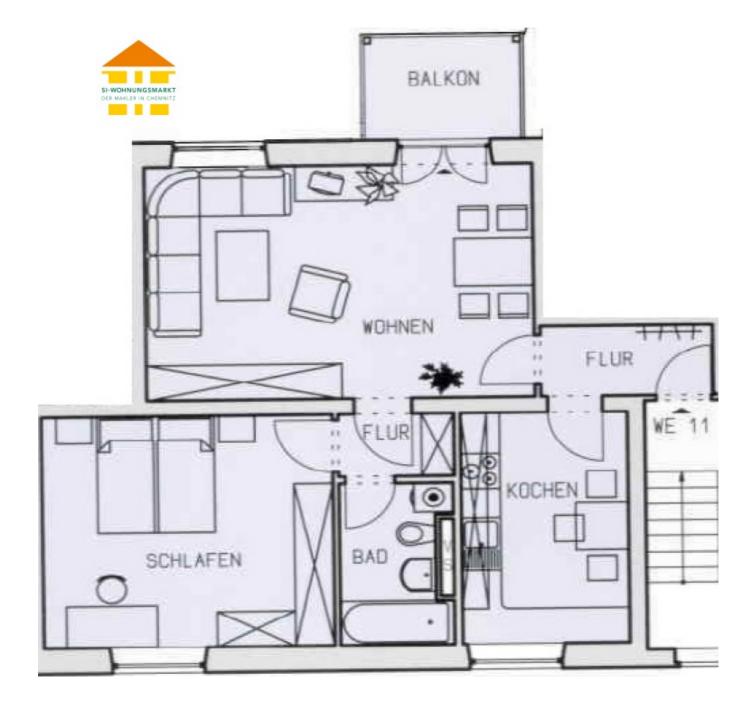
Balkon



Bad









Energieverbrauch: 113 kWh/qm*a **Baujahr:** 1930

