



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	345,00 Euro
Nebenkosten	153,00 Euro
Warmmiete	498,00 Euro
Größe	63,70 qm
Kaution	690,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Beethovenstraße 46 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine tolle 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- Flur mit ausreichend Stauraum /
- großzügiger Wohn- und Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- helle Küche /
- Schlafzimmer von optimaler Größe /
- innenliegendes Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenraum im Keller /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



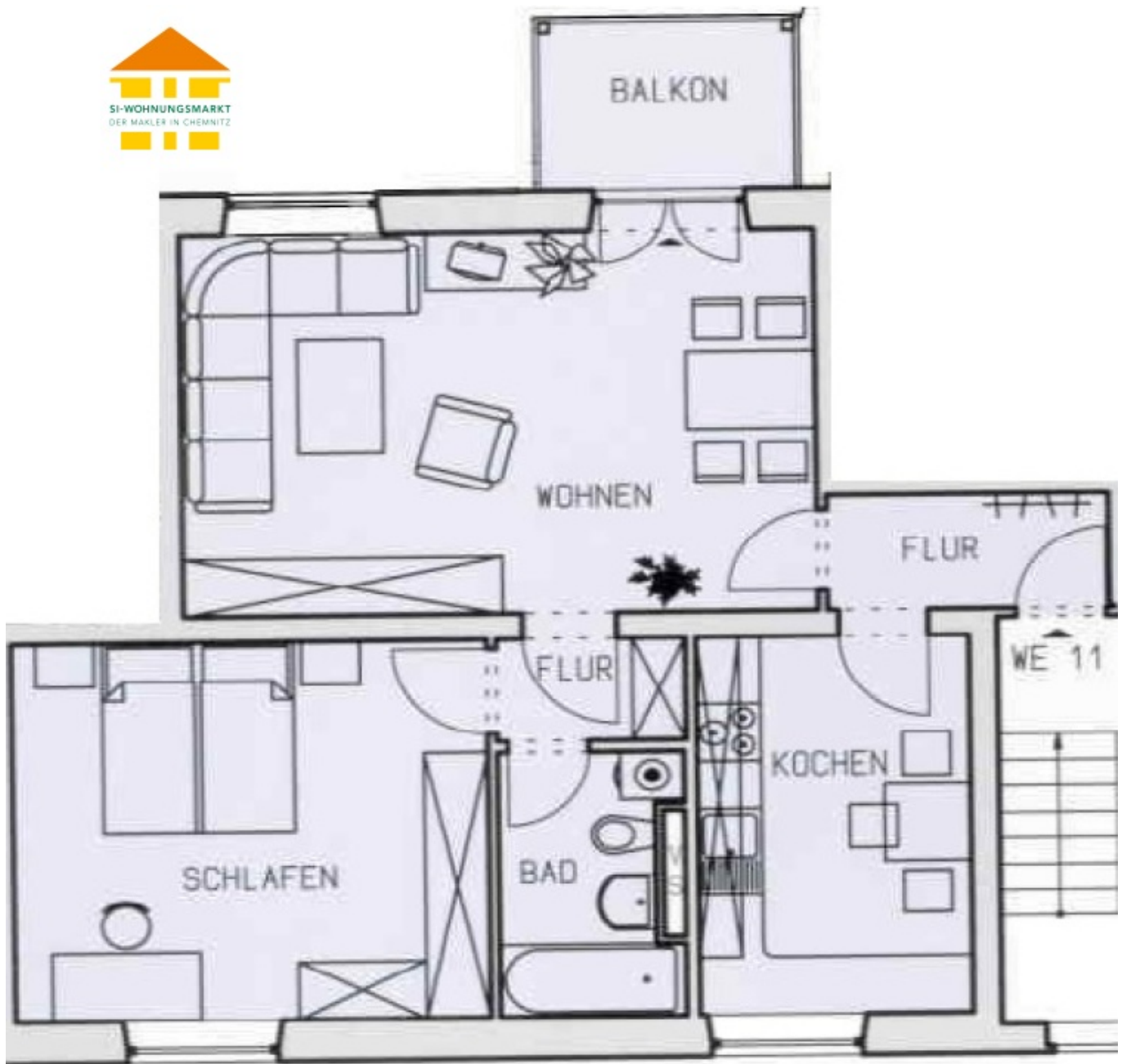
Küche



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	113 kWh/qm*a	Baujahr:	1930