Eichendorffstraße 21 - WE 11 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 1613 · VERMIETUNG



Eichendorffstraße 21 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	225,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	325,00 €
Größe	41,50 m²
Kaution	675,00 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- gemütliches Schlafzimmer
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Der Stadtteil Ebersdorf ist besonders beliebt für seine Ruhe und Natur trotz Zentrumsnähe. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.
Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

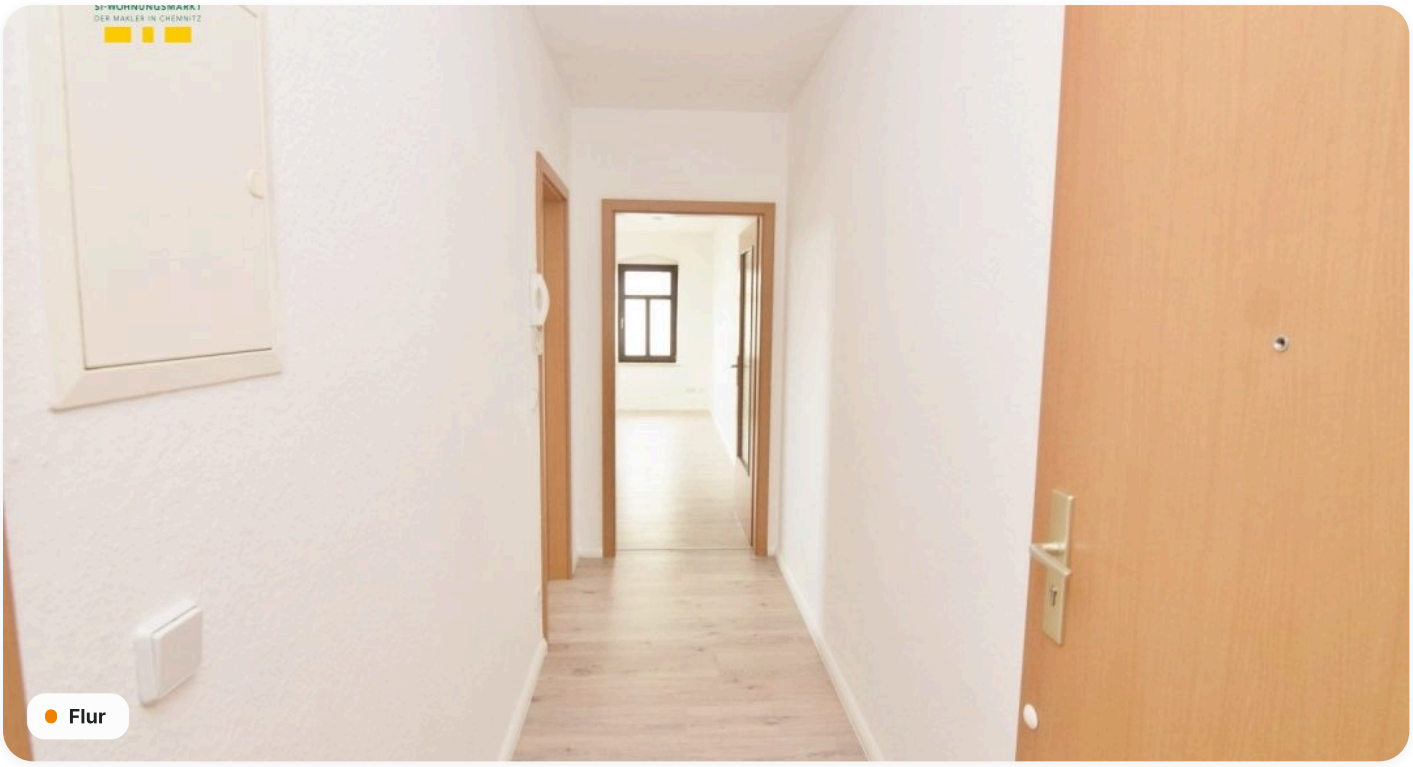
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

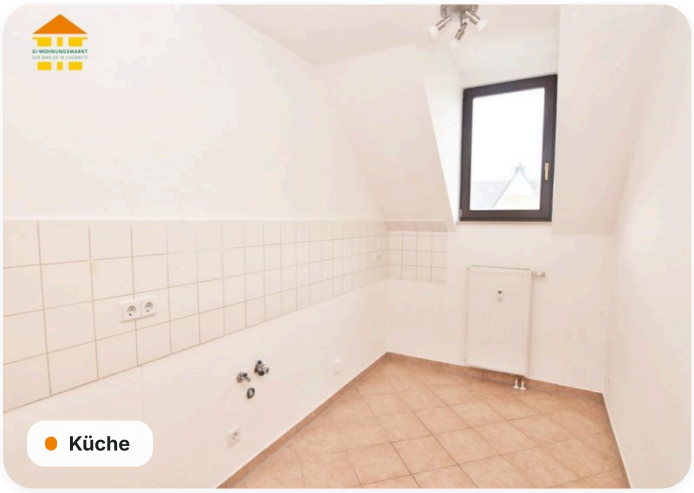
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

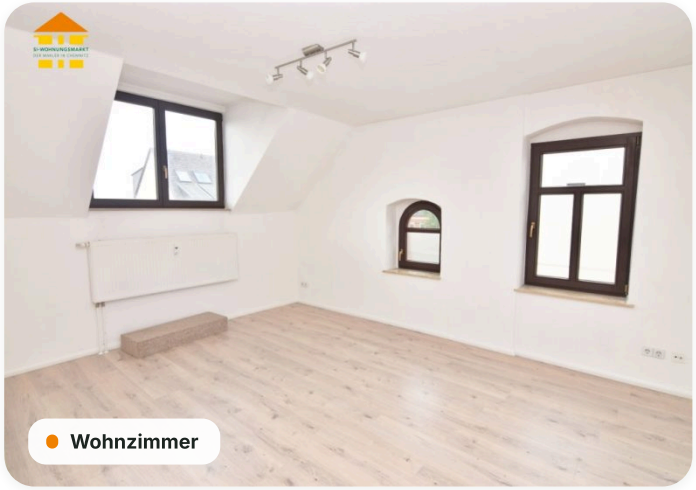
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



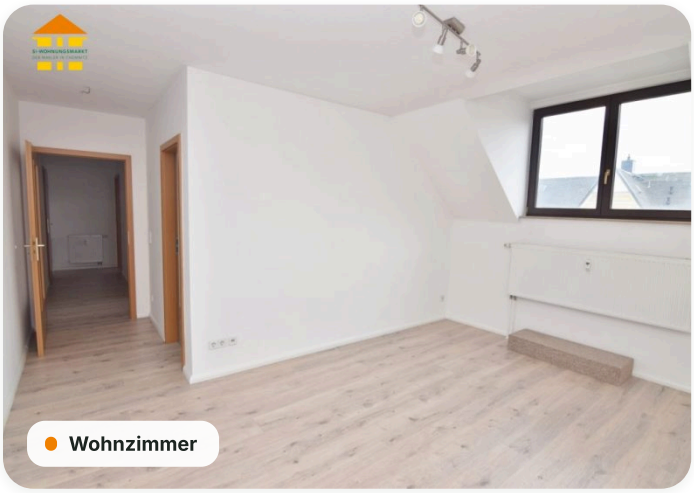
Flur



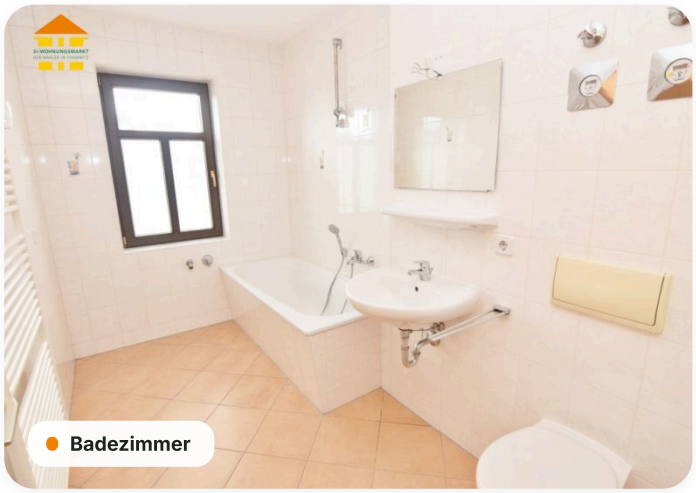
Küche



Wohnzimmer

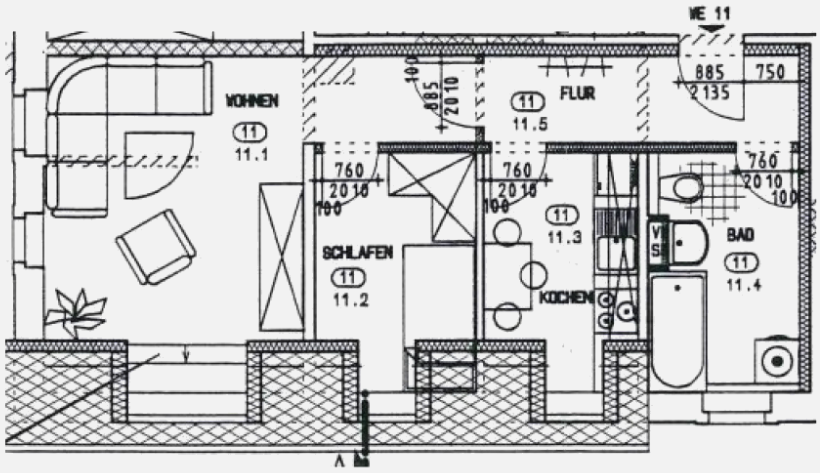


Wohnzimmer



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/eichendorffstrasse-21-2-raum-wohnung-1613.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,42 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**25.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg