



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	365,00 Euro
Größe	48,20 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Einbauküche vorhanden	
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Bernsdorfer Straße 95 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebauten Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

Zur Vermietung steht eine moderne 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügliches Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- auf Wunsch und gegen Aufpreis von monatlich 50,00 € kann eine neue Einbauküche eingebaut werden * /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

* Bei Einbau einer neuen Einbauküche erhöht sich die Festmietzeit auf 24 Monate.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer



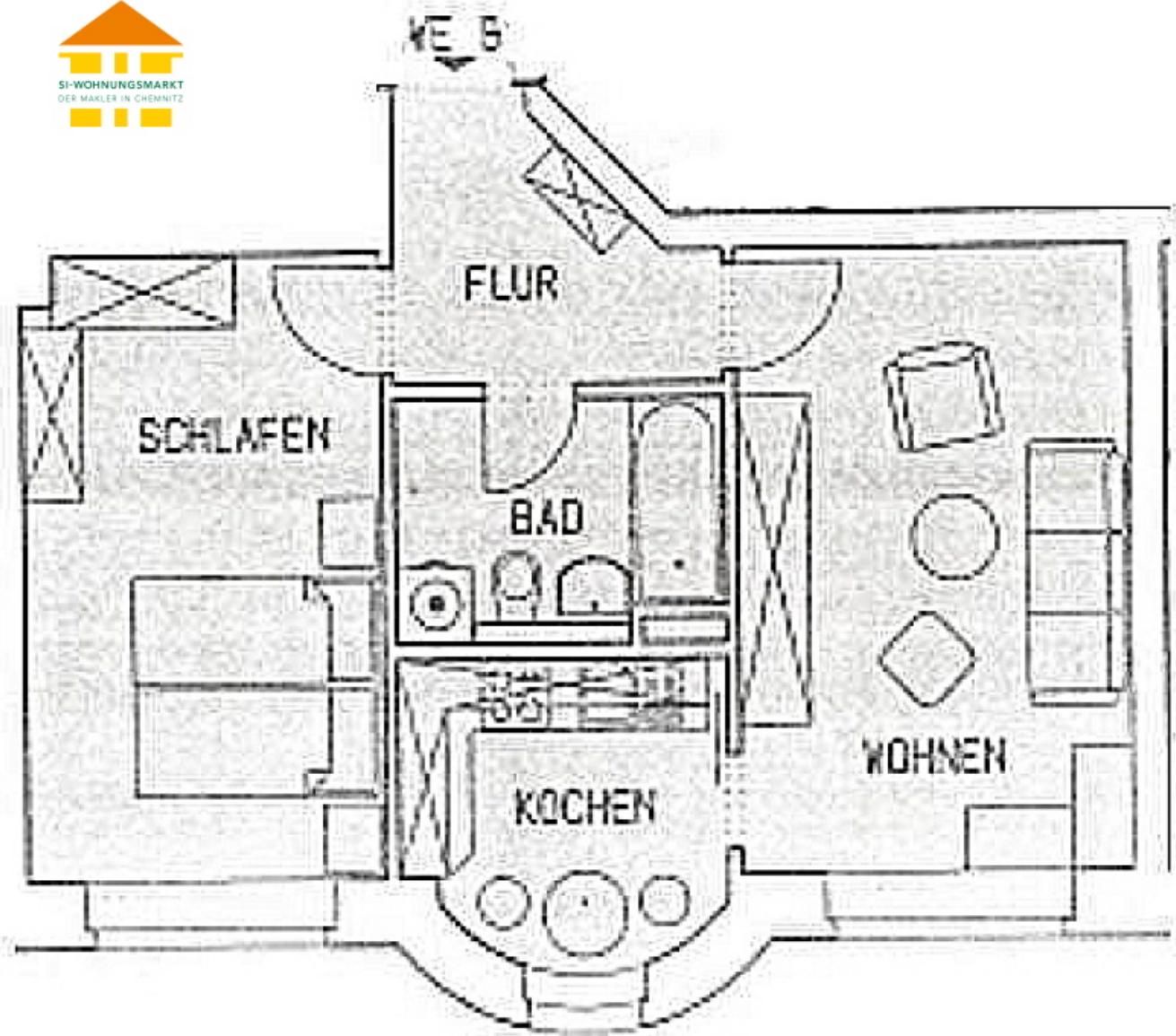
Küche



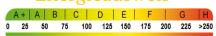
Küche



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	107,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1910