



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	260,00 Euro
Nebenkosten	96,00 Euro
Warmmiete	356,00 Euro
Größe	39,80 qm
Kaution	780,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Weststraße 116 in 09116 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohn- / und Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Flur



Küche



Wohn-/Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer/Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



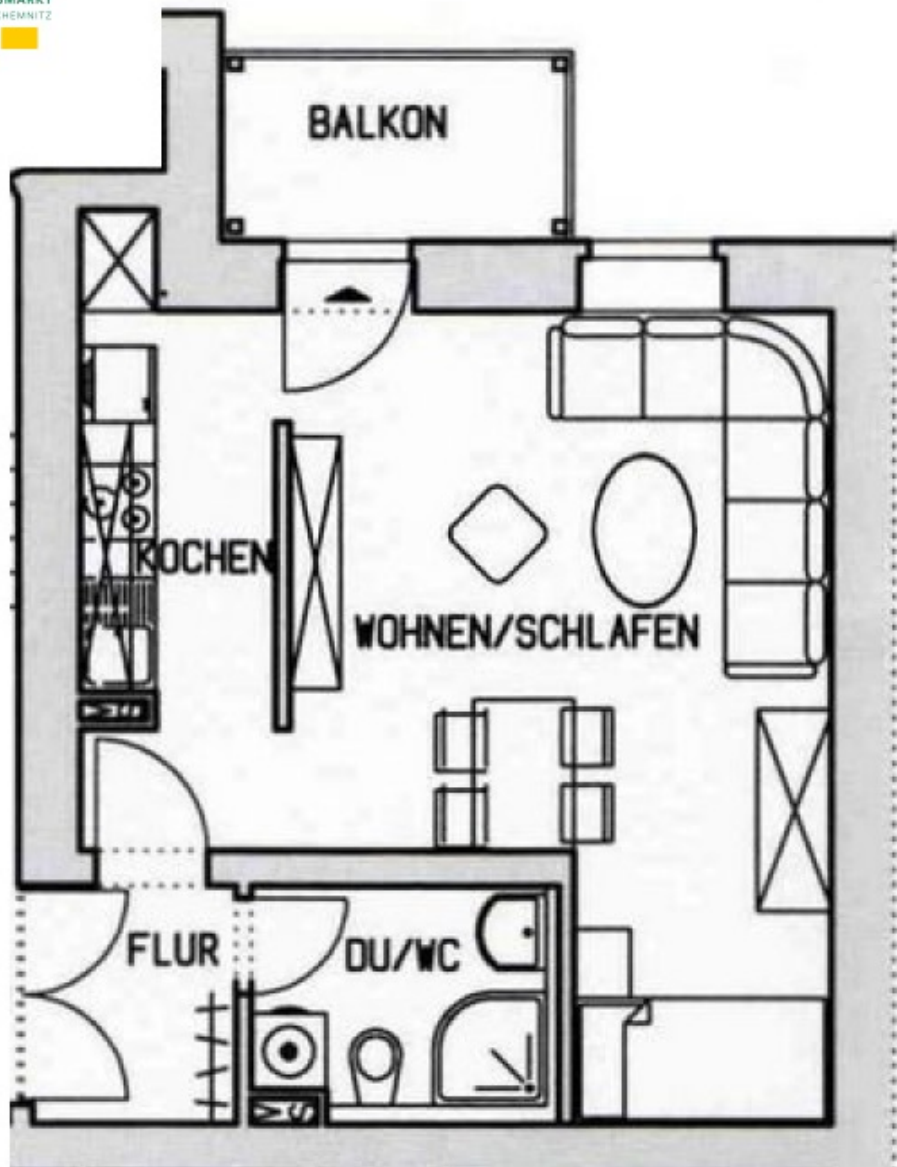
Wohnzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	132,2 kWh/qm*a	Baujahr:	1903