



Otto-Planer-Straße 2 in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	460,00 Euro
Größe	54,52 qm
Kaution	660,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Küche über das Wohnzimmer erreichbar /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- interner Abstellraum /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlich allgemeiner Trockenboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Flur



Balkon



Abstellraum



Wohnzimmer



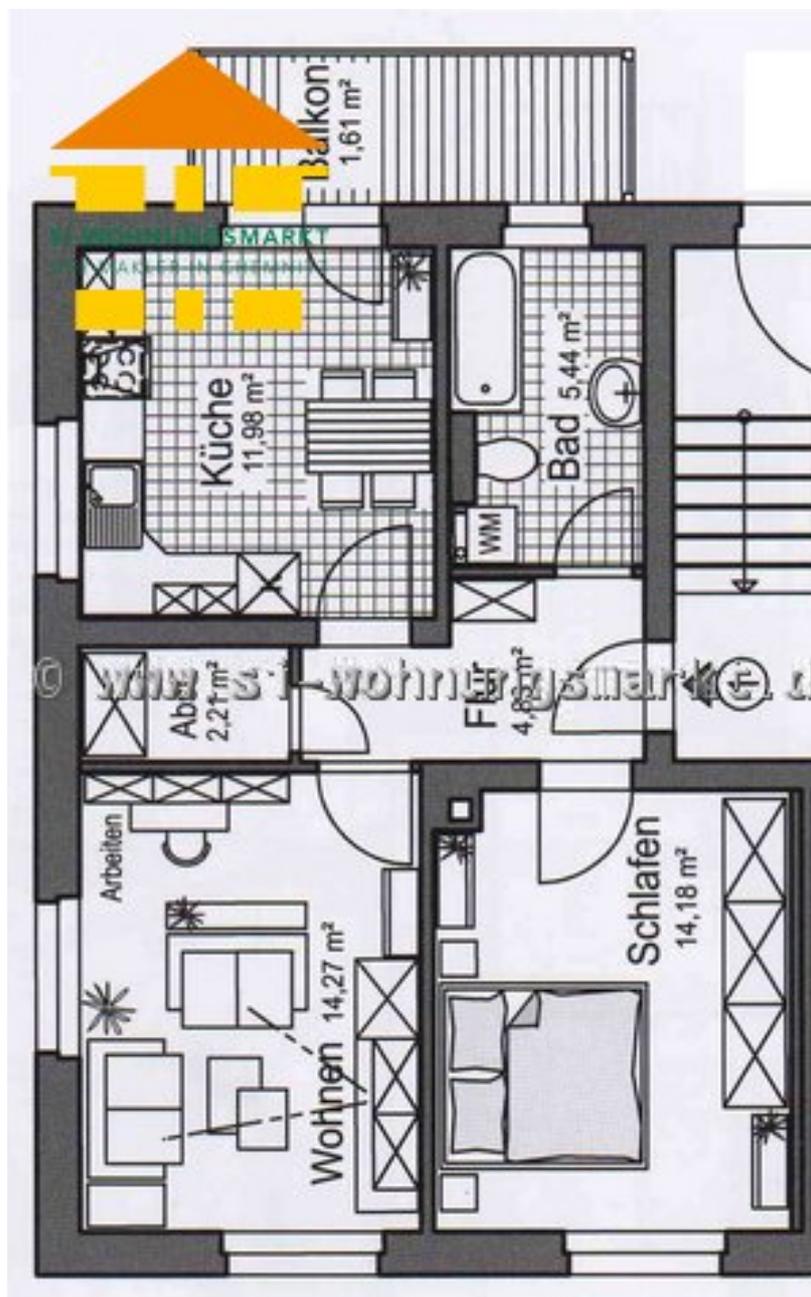
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	121,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1930