Fürstenstraße 47 - WE 13 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	370,00 Euro
Nebenkosten	168,00 Euro
Warmmiete	538,00 Euro
Größe	64,60 qm
Kaution	740,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Fürstenstraße 47 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Badezimmer

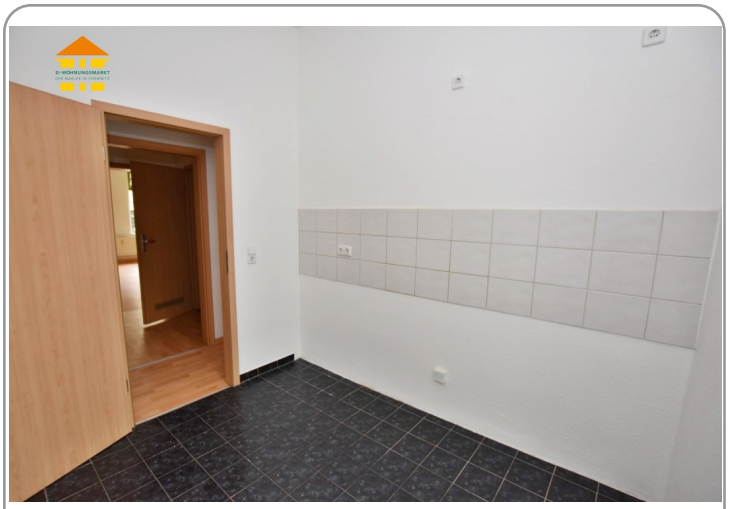
Kinderzimmer

Schlafzimmer

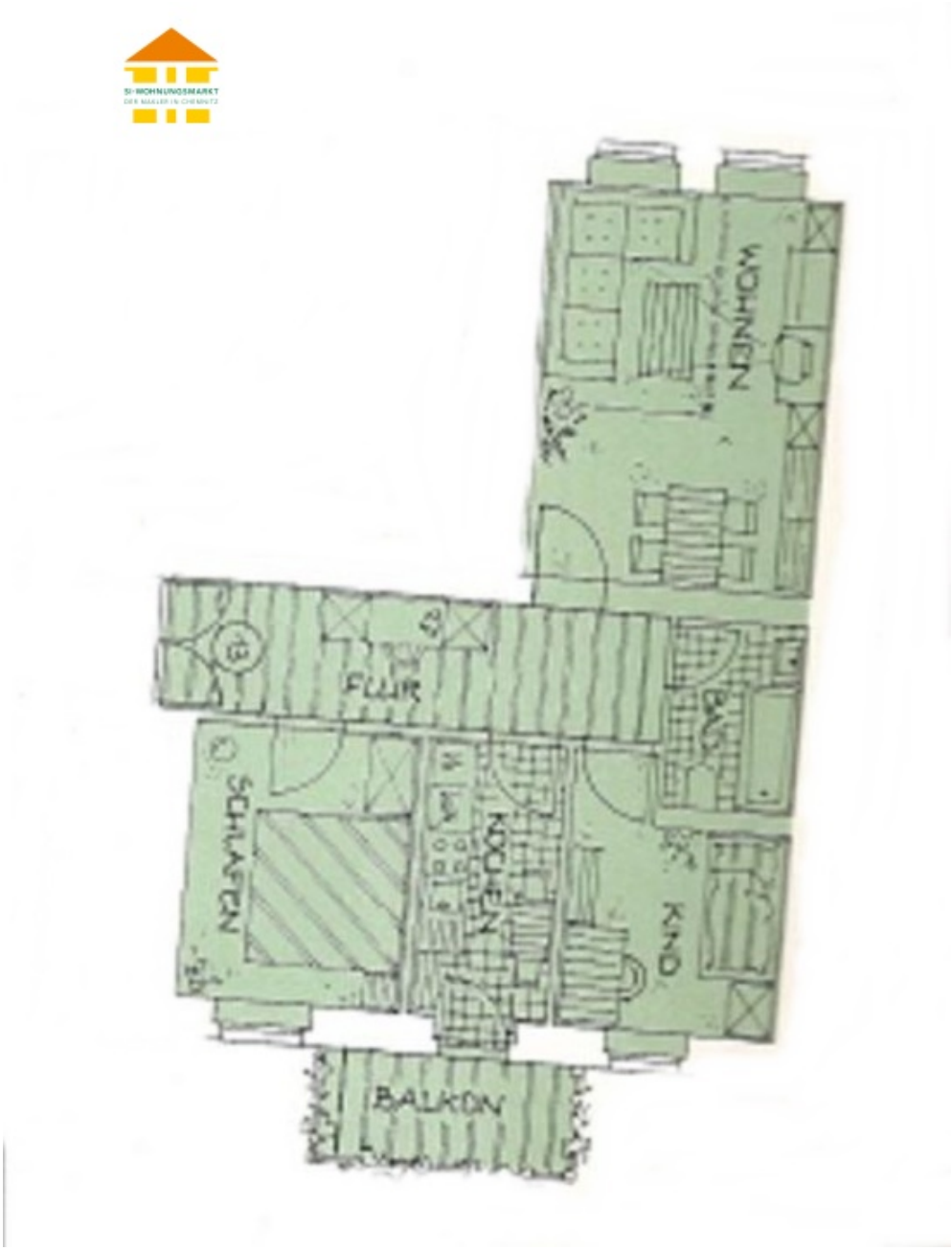
Balkon

Küche

Wohnzimmer



Küche



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	116,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	