Fürstenstraße 47 - WE 13 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 1538 · VERMIETUNG



Fürstenstraße 47 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE **370,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	181,00 €
Warmmiete	551,00 €
Größe	64,60 m²
Kaution	740,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg.
Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter.
Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

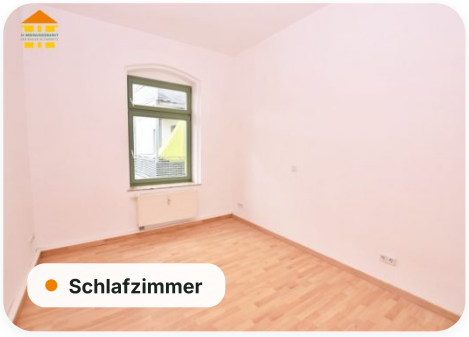
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

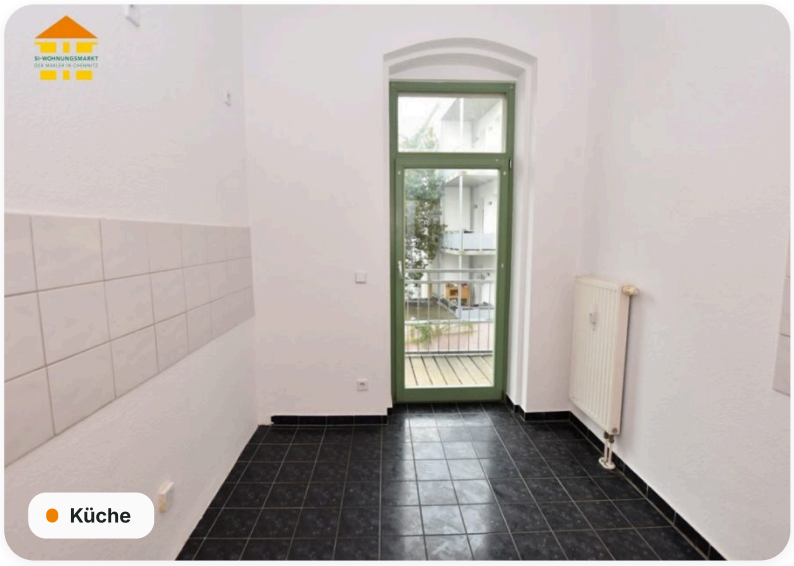
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

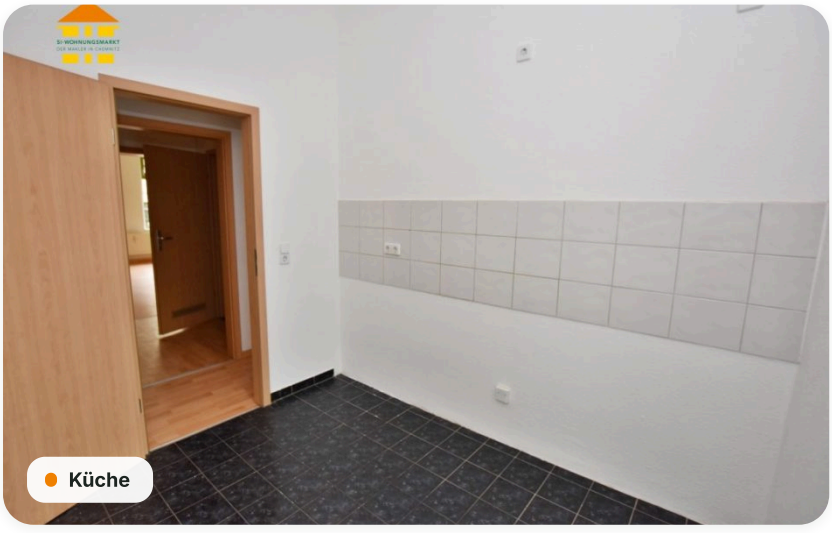

Badezimmer

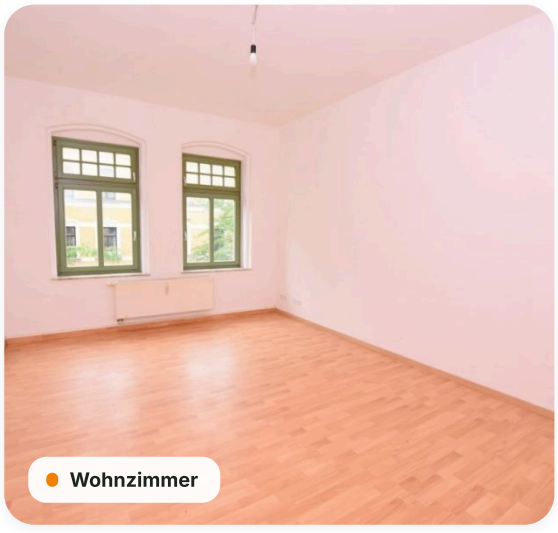

Kinderzimmer


Schlafzimmer

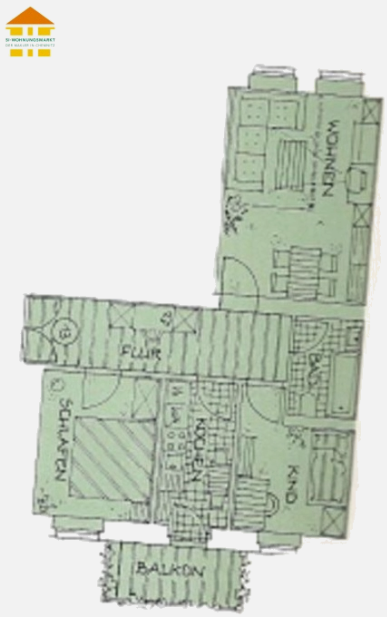

Balkon


Küche


Küche


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/fuerstenstrasse-47-3-raum-wohnung-1538.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,73 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.