Zschopauer Straße 249 d - WE 17 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 1527 · VERMIETUNG

Zschopauer Straße 249 d in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	290,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Nebenkosten	143,00 €
Warmmiete	433,00 €
Größe	50,90 m²
Kaution	580,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- WM-Anschluss in der Küche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Fahrradkeller
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Glasfaseranschluss
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz, der sich durch eine gewachsene Wohnstruktur und eine gute Infrastruktur auszeichnet. Das Wohnumfeld rund um den Wohnpark Heimgarten, die Zschopauer Straße und den Sachsenring bietet eine angenehme Kombination aus urbanem Wohnen und grünen Rückzugsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Dienstleister und gastronomische Angebote sind im Stadtteil vorhanden und gut erreichbar. Zudem gewährleisten die Straßenbahn- und Busverbindungen eine gute Anbindung an die Chemnitzer Innenstadt und weitere Stadtgebiete.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

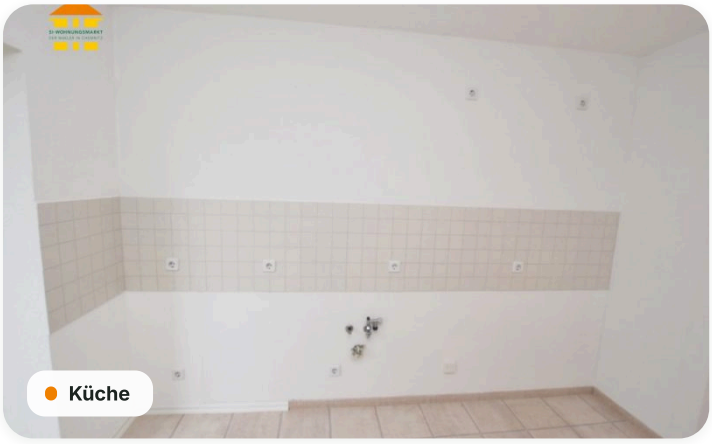
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

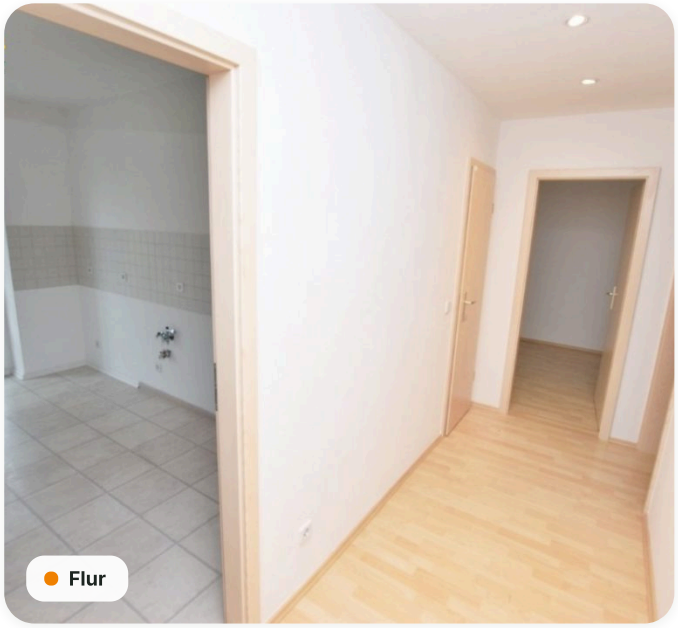
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

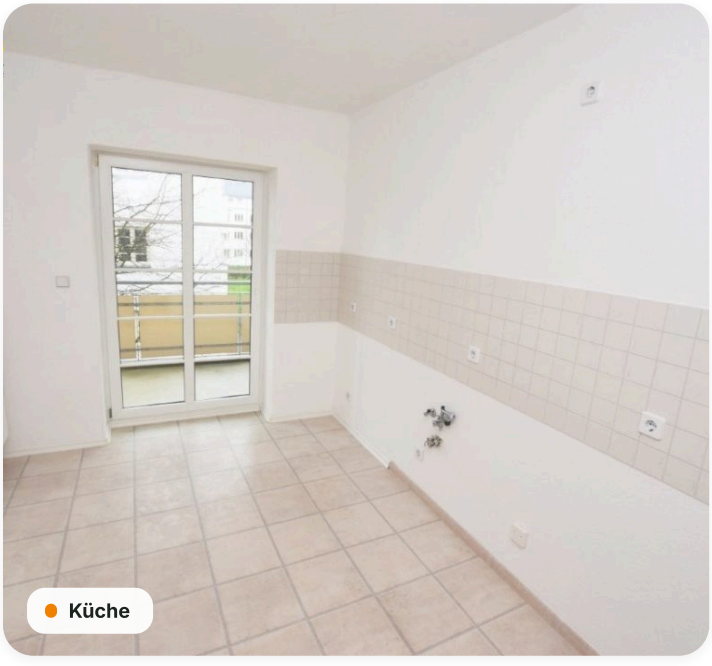
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

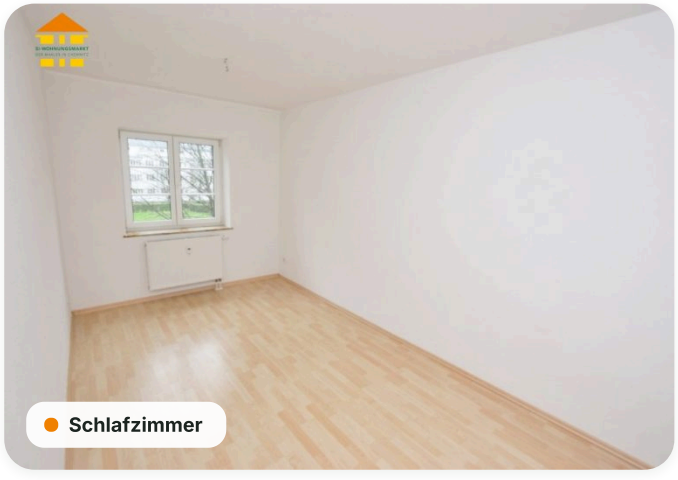
Balkon

Bad


Küche


Flur

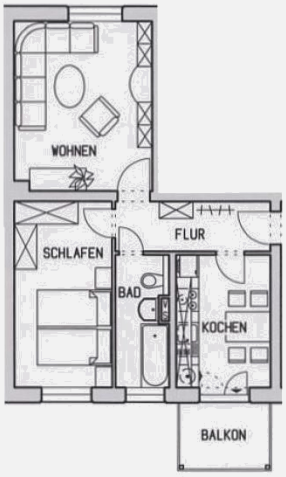

Küche


Schlafzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**93 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1925**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zschopauer-strasse-249-d-2-raum-wohnung-1527.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,70 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**15.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.