Zschopauer Straße 249 c - WE 05 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 1514 · VERMIETUNG



Zschopauer Straße 249 c in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	220,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2027
Nebenkosten	109,00 €
Warmmiete	329,00 €
Größe	38,80 m²
Kaution	660,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal gelegene 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- geräumiges Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon und WM-Anschluss
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Fahrradraum im Keller
- Trockenboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz.
Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

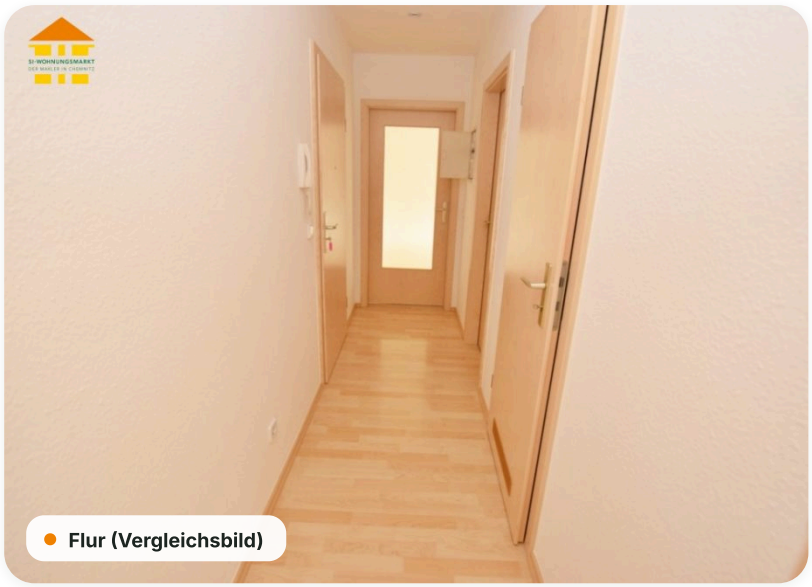
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Schlafzimmer (Vergleichsbild)



Flur (Vergleichsbild)



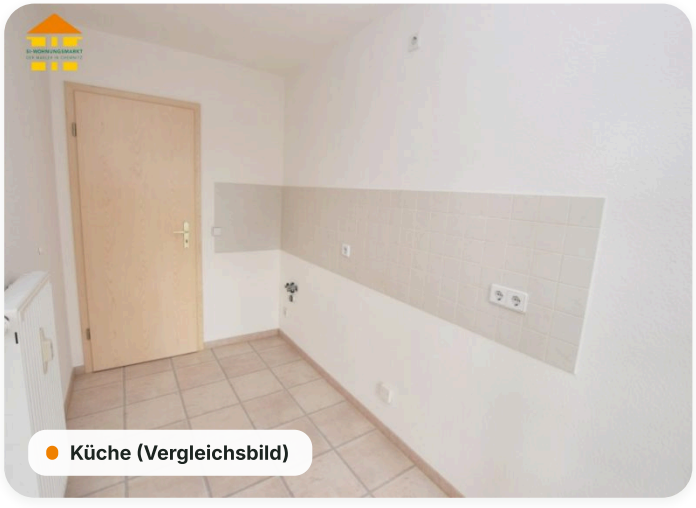
Schlafzimmer (Vergleichsbild)



Badezimmer (Vergleichsbild)



Badezimmer (Vergleichsbild)



Küche (Vergleichsbild)



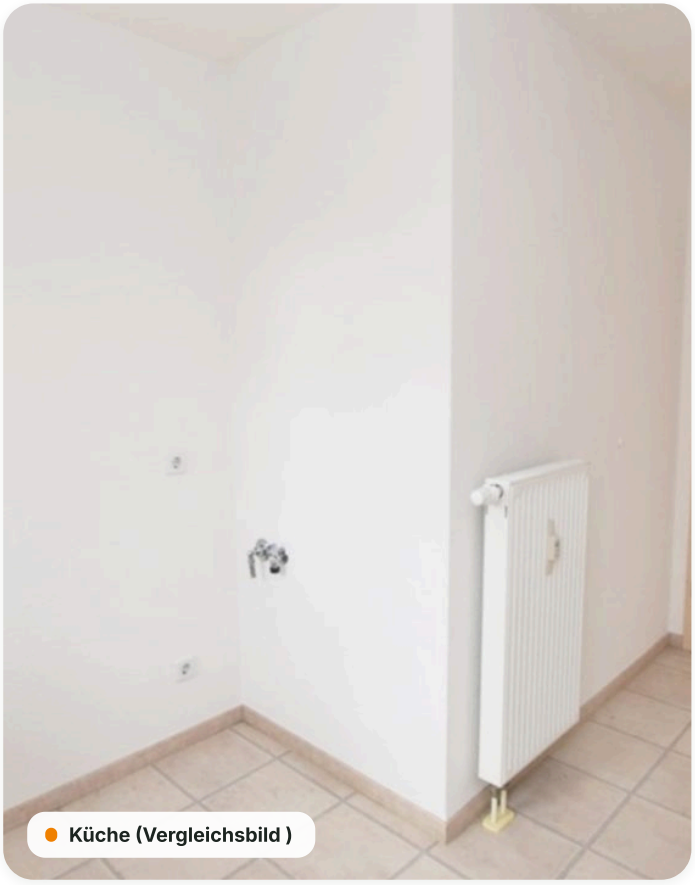
Balkon (Vergleichsbild)



Wohnzimmer (Verglecihsbild)

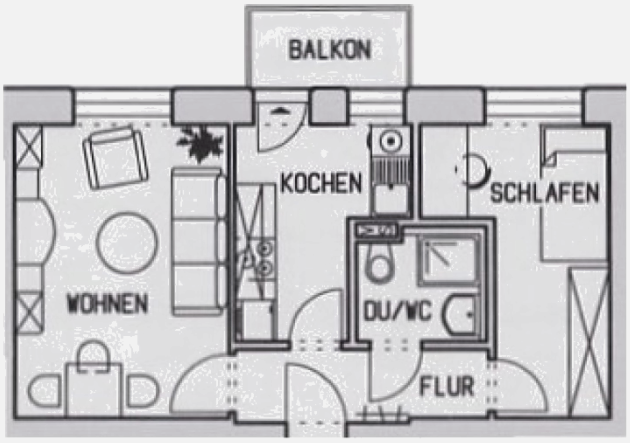


Wohnzimmer (Vergleichsbild)



Küche (Vergleichsbild)

Grundriss



Energieausweis



Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**93 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1925**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zschopauer-strasse-249-c-2-raum-wohnung-1514.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,67 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**27.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.