



<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	315,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	136,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	450,00 Euro
<b>Größe</b>	56,70 qm
<b>Kaution</b>	630,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Frankenberger Straße 195 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familien schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- integrierte Deckenspots im Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Küche



Balkon



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer





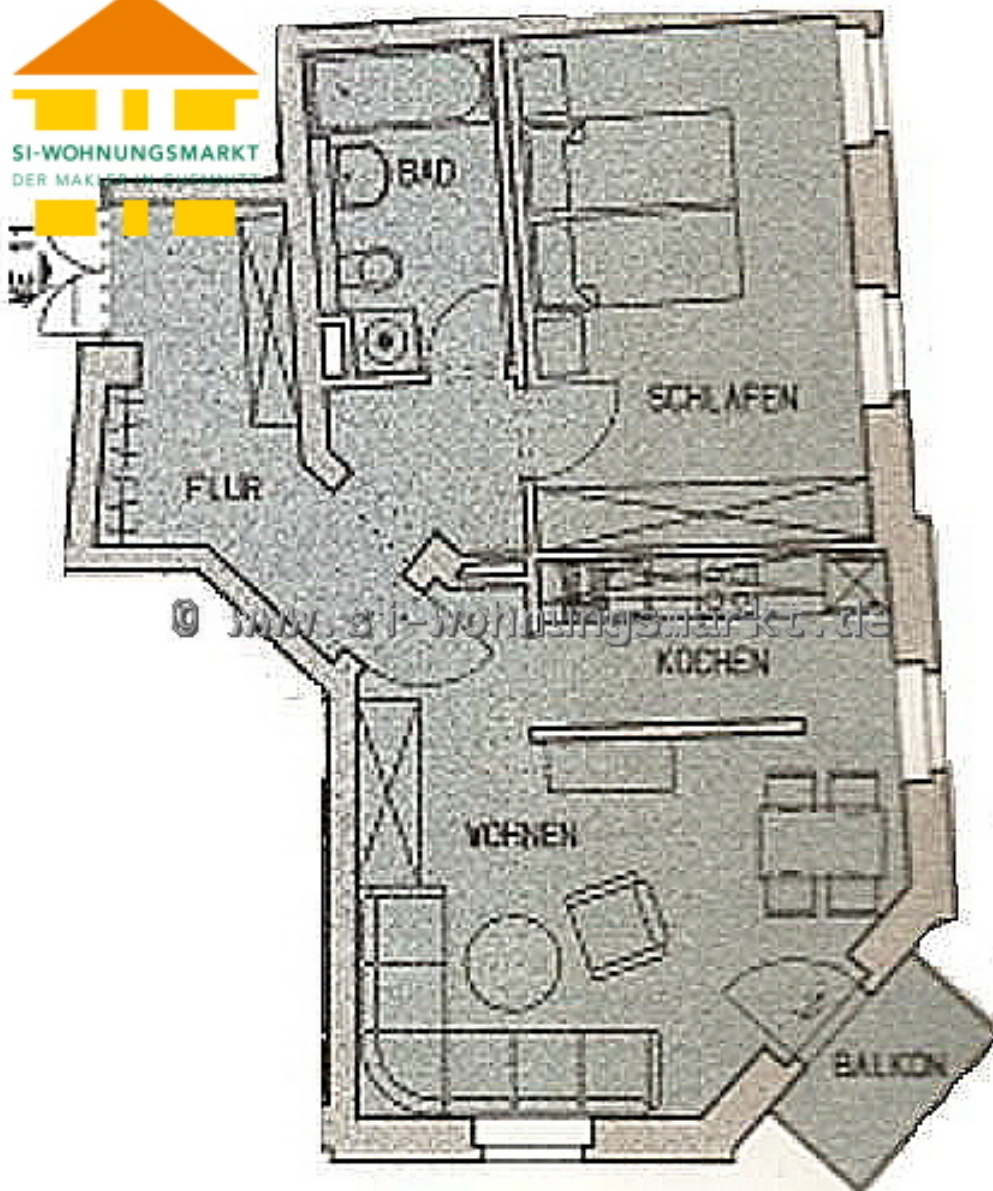
Schlafzimmer



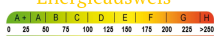
Badezimmer



Flur



#### Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	101,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1910