



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	315,00 Euro
Nebenkosten	136,00 Euro
Warmmiete	450,00 Euro
Größe	56,70 qm
Kaution	630,00 Euro

**Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Frankenberger Straße 195 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familien schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- integrierte Deckenspots im Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Küche



Balkon



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



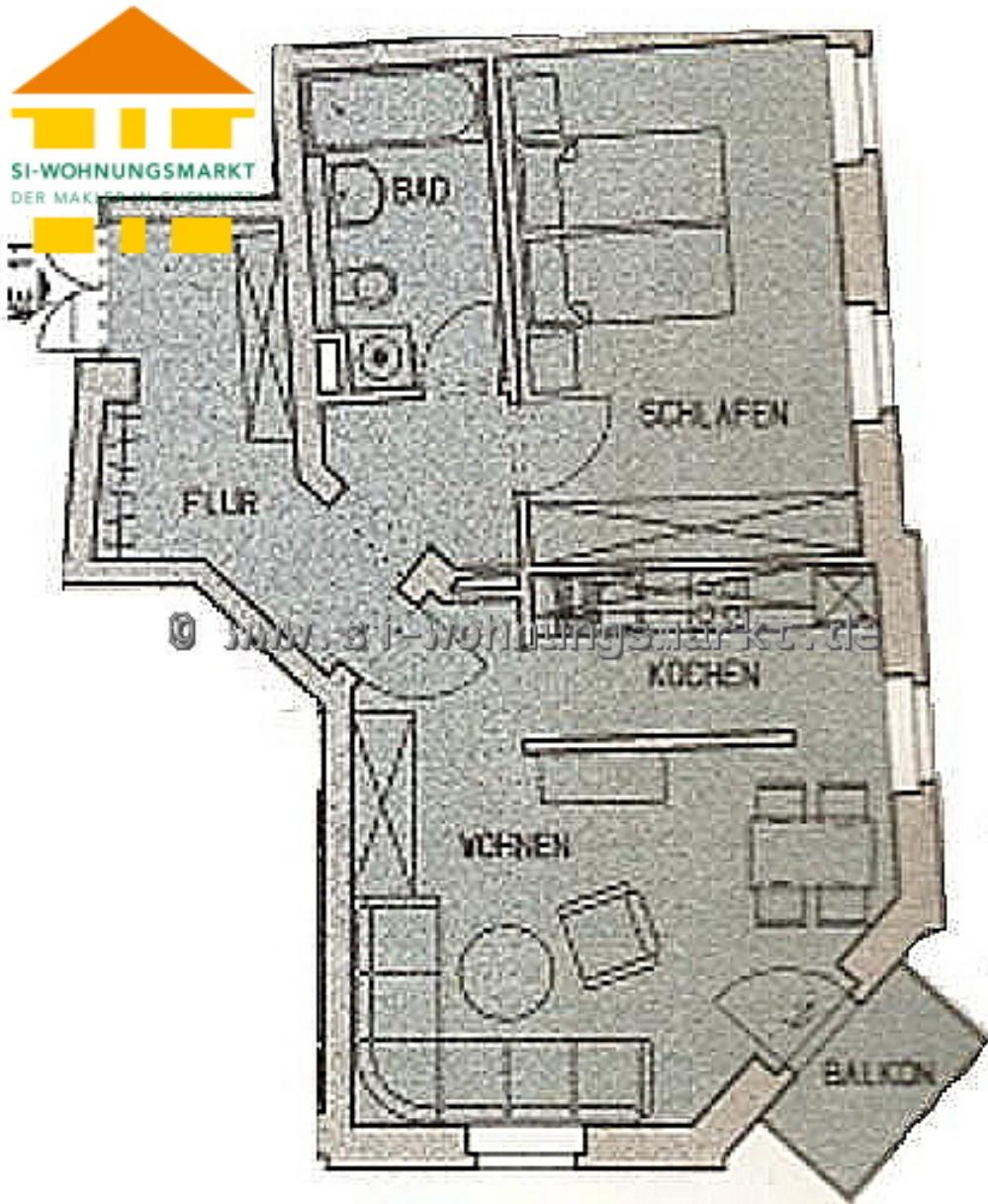
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur

**Energieausweis****Erstellungsdatum:** nicht benötigt**Effizienzklasse:** ---**Ausweistyp:** ---**Energieträger:** keine Angabe**Energieverbrauch:** 101,00 kWh/qm*a**Baujahr:** 1910