



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2026
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	63,96 qm
Kaution	750,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Fichtestraße 16 b in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über verschiedene Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls Vorzüge des traditionellen Viertels. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich und Einbauküche /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Bad



Abstellraum



Schlafzimmer



Küche



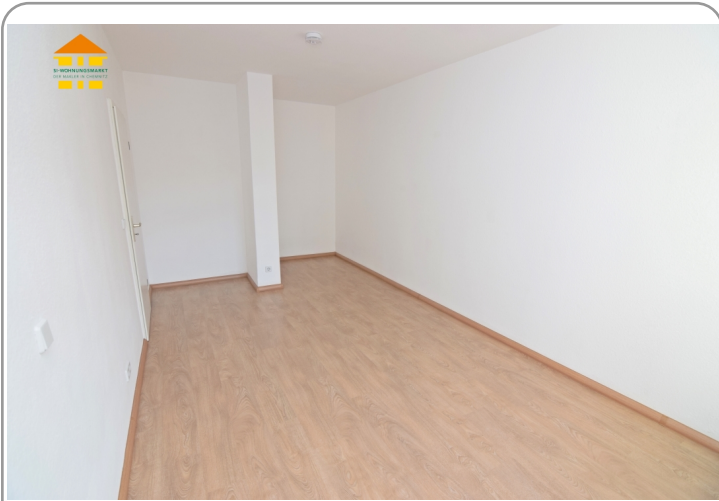
Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



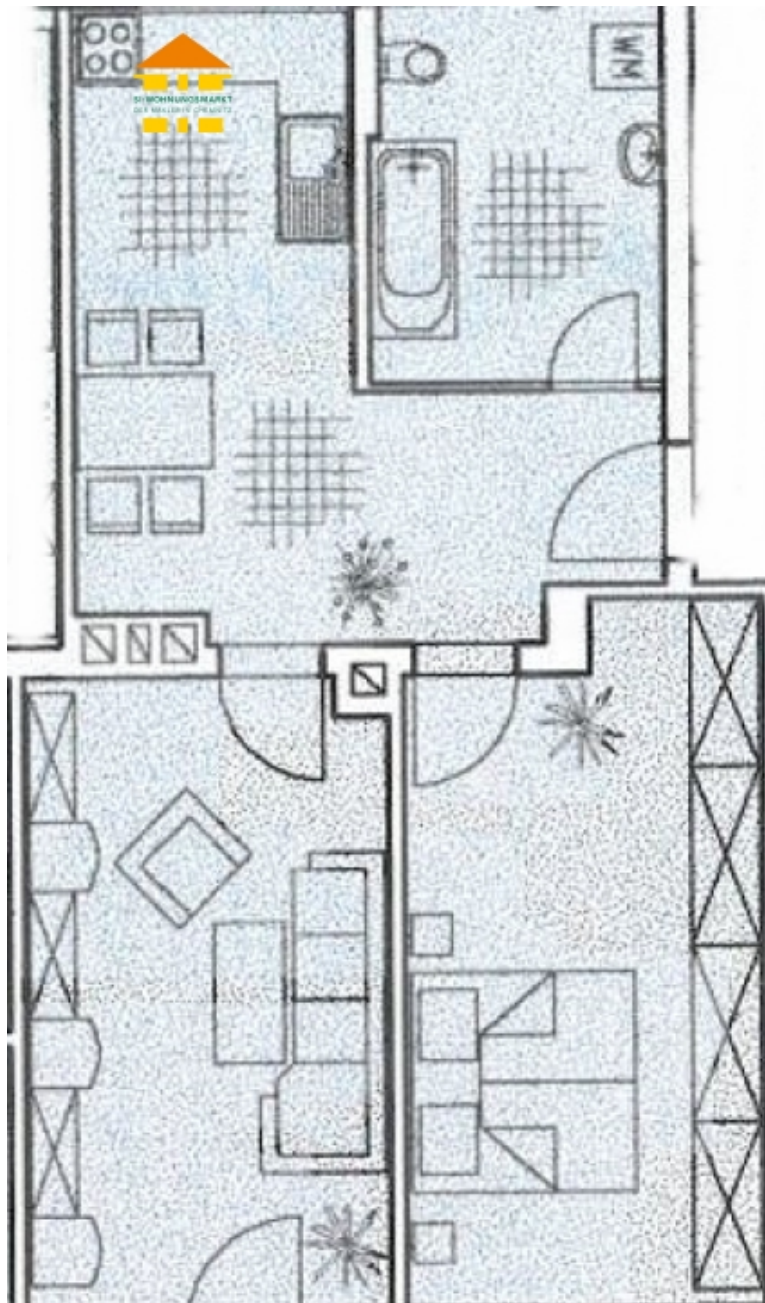
Schlafzimmer



Flur



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (\leq 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	98 kWh/qm*a	Baujahr:	1930