



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2025
Kaltmiete	320,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	455,00 Euro
Größe	56,16 qm
Kaution	640,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Altchemnitzer Straße 76 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe, bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter. Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlicheren Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Universität auf der Reichenhainer Straße in Bernsdorf, sind in der Regel in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	111,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1905