



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	280,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	118,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	398,00 Euro
<b>Größe</b>	49,22 qm
<b>Kaution</b>	840,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Altchemnitzer Straße 76 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe, bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter. Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlicheren Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Universität auf der Reichenhainer Straße in Bernsdorf, sind in der Regel in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- allgemeiner Trockenboden /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



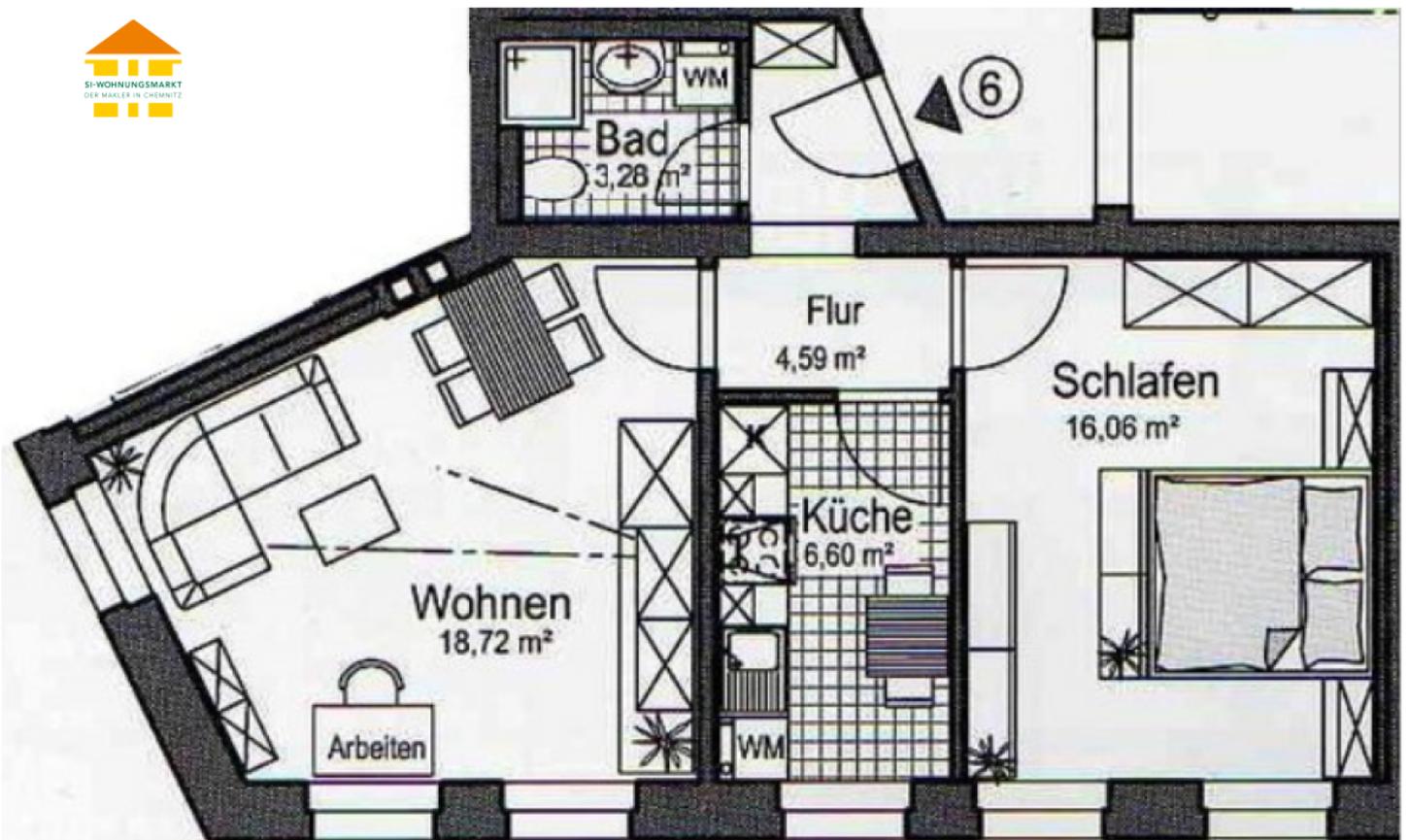
Schlafzimmer



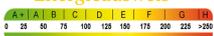
Küche



Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	D (<= 150)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	111,4 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1905