



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	255,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	355,00 Euro
Größe	42,20 qm
Kautio	765,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Mosenstraße 9 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten und exzellenten Bars und Restaurants befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 2-Raum-Wohnung.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- heller und freundlicher Wohn- und Essbereich /
- halboffene Wohnküche /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- gefliestes Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Ausblick



Schlafzimmer



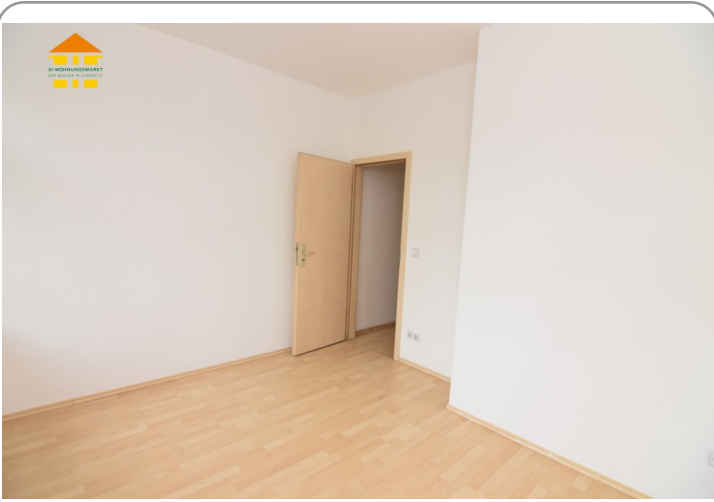
Balkon



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



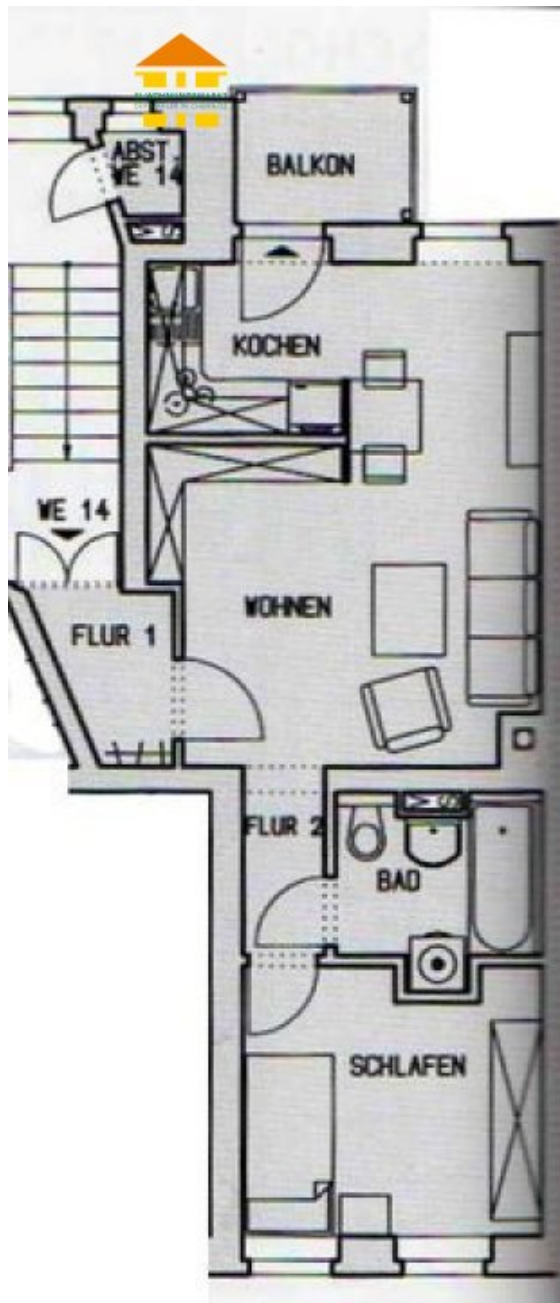
Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	125,8 kWh/qm*a	Baujahr:	1900