



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	1,5 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	270,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	108,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	378,00 Euro
<b>Größe</b>	44,80 qm
<b>Kaution</b>	810,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Mosenstraße 9 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten und exzellenten Bars und Restaurants befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung in zentrumsnähe:

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- heller Wohn- und Schlafbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Küche mit WM-Anschluss und Zugang zum Balkon /
- Bad mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Badezimmer und Flur /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Abstellraum mit Fenster im Treppenhaus /
- allgemeiner Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Blick auf den Hinterhof



Balkon



Schlafbereich



Schlafbereich



Badezimmer

Wohnung 100 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer - 100 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup>



Küche



Flur



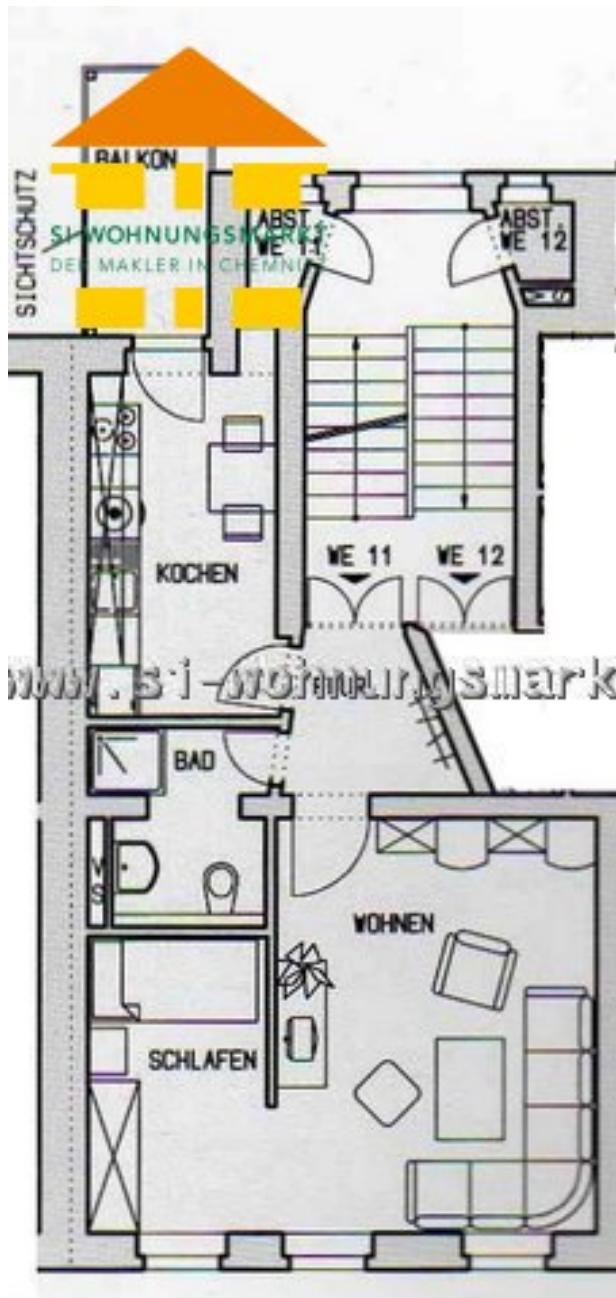
Badezimer



Wohnbereich



Wohnbereich



Energieausweis	
Erstellungsdatum:	nicht benötigt
Ausweistyp:	---
Energieverbrauch:	125,80 kWh/qm*a
Effizienzklasse:	---
Energieträger:	keine Angabe
Baujahr:	1900