



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	378,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	528,00 Euro
Größe	62,30 qm
Kaution	756,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Mosenstraße 7 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- moderner Vinylboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- halboffene Wohnküche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Zugang zum Balkon von beiden Schlafzimmern aus möglich /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnküche



Kinderzimmer



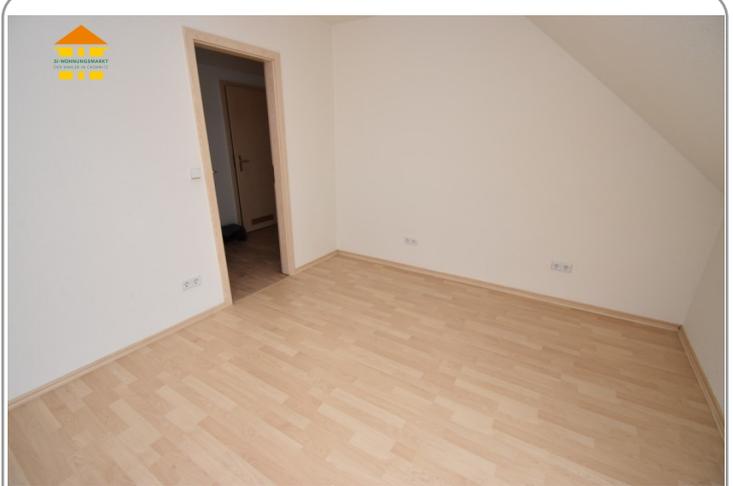
Wohnküche



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



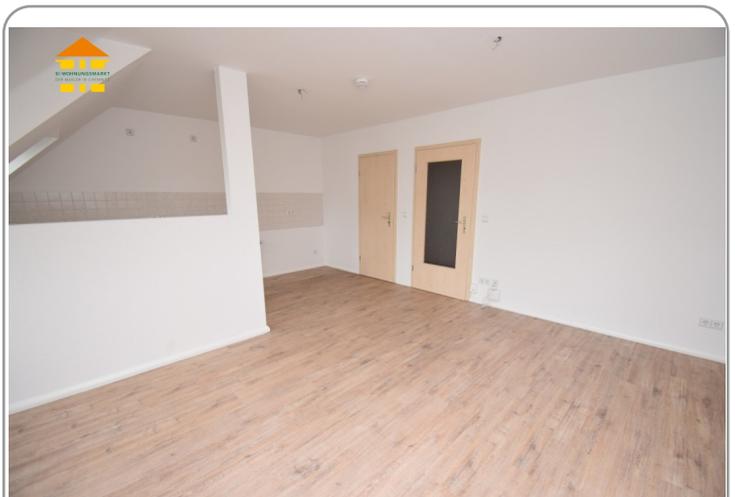
Kinderzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



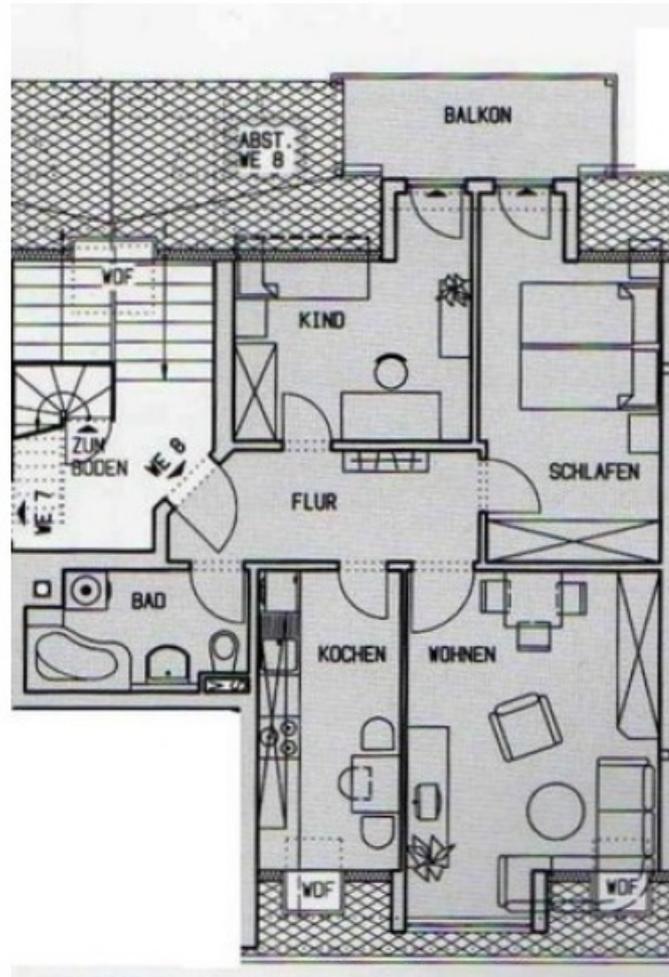
Wohnzimmer



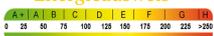
Wohnzimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	123,90 kWh/qm*a	Baujahr:	1900