



Mosenstraße 4 in 09130 Chemnitz

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Etage</b>       | erstes Obergeschoss      |
| <b>Räume</b>       | 3 Raum Wohnung           |
| <b>Frei ab</b>     | 01.08.2026               |
| <b>Kaltmiete</b>   | 395,00 Euro              |
| <b>Nebenkosten</b> | 158,00 Euro              |
| <b>Warmmiete</b>   | 553,00 Euro              |
| <b>Größe</b>       | 65,50 qm                 |
| <b>Kaution</b>     | 790,00 Euro              |
| <b>Stellplatz</b>  | Aussenstellplatz 30 Euro |

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt-gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, excellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnaher Lage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Badezimmer und Flur /
- zwei separate Schlafzimmer, jeweils mit Balkonzugang /
- Balkon und Schlafzimmer mit Ausrichtung zum Innenhof /
- separater Abstellraum im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

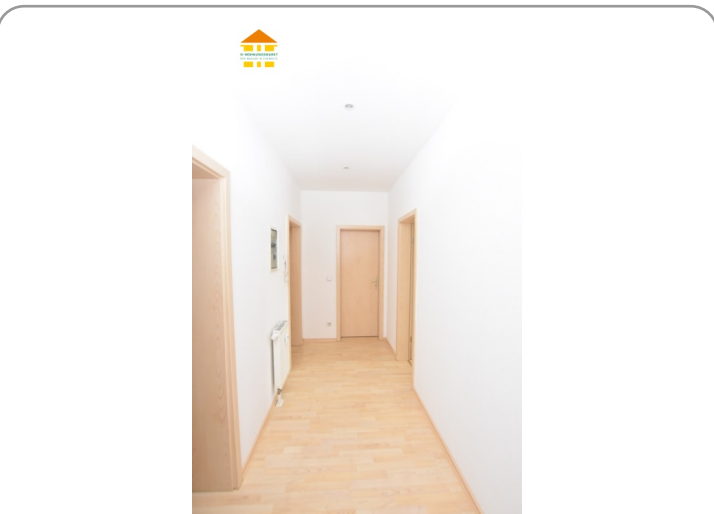




Küche



Badezimmer



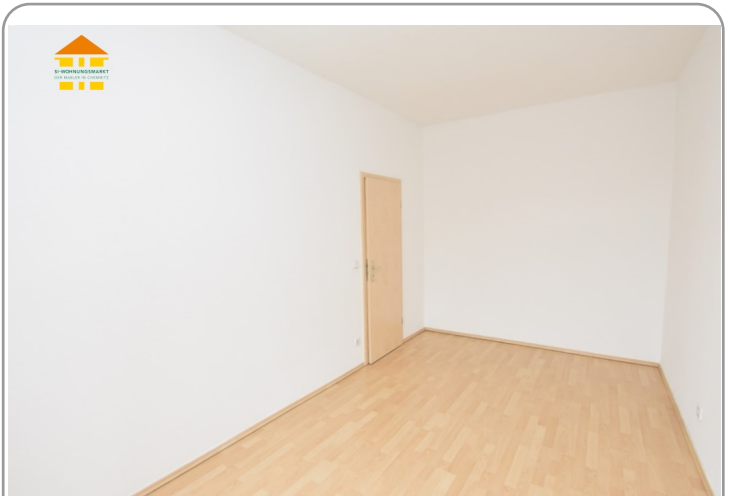
Flur



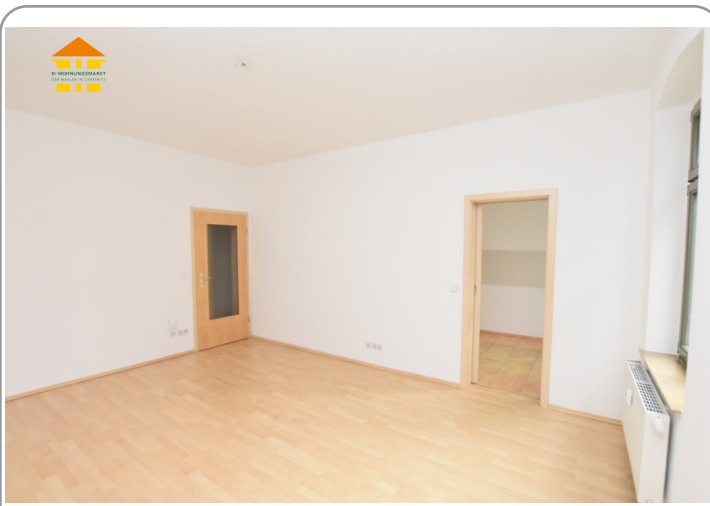
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



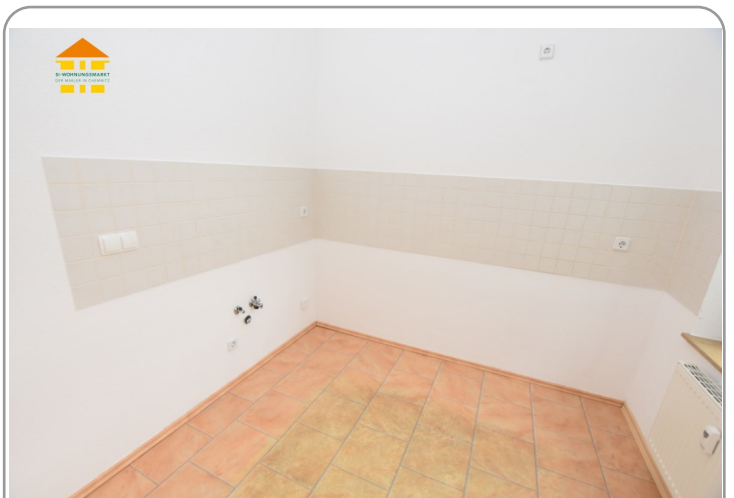
Balkon



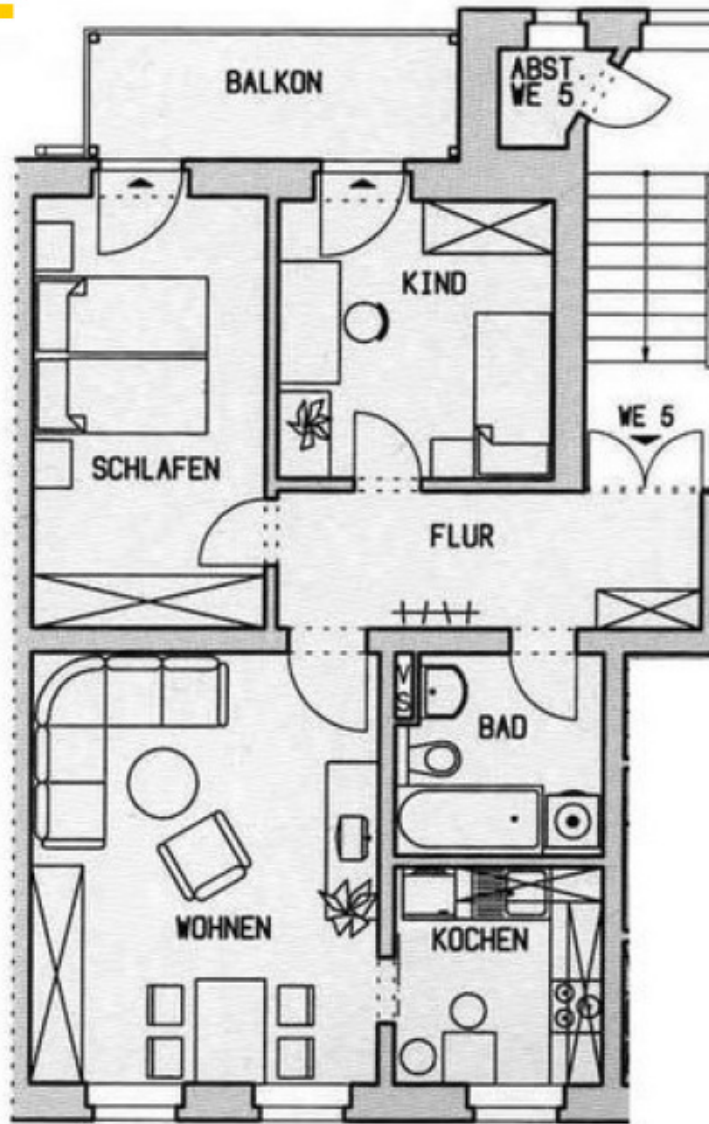
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



### Energieausweis



|                          |                |                         |              |
|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | nicht benötigt | <b>Effizienzklasse:</b> | ---          |
| <b>Ausweistyp:</b>       | ---            | <b>Energieträger:</b>   | keine Angabe |
| <b>Energieverbrauch:</b> | kWh/qm*a       | <b>Baujahr:</b>         | 1900         |