



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	315,00 Euro
Nebenkosten	149,00 Euro
Warmmiete	464,00 Euro
Größe	61,98 qm
Kaution	630,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Jahnstraße 63 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Durch die kurzen Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist das Lutherviertel auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Miete angeboten wird eine hübsche Dachgeschoss 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage im beliebten Lutherviertel von Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- offen gestaltete Wohnküche mit viel Platz /
- großzügiges Wohnbereich vom Essbereich aus begehbar /
- gemütliches Schlafzimmer mit viel Platz zum Entspannen /
- Tageslichtbadezimmer mit Wannenbad und modernen Deckenspots /
- Terrakotta farbene Fliesen in Küche, Flur und Badezimmer /
- freundliches Laminat in Wohn- und Schlafzimmer /
- hübscher Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof der Anlage /
- abgeschlossenes Kellerabteil und allgemeiner Trockenboden vorhanden /

Die Einbauküche sowie weitere Einrichtungsgegenstände können vom Vormieter abgekauft werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

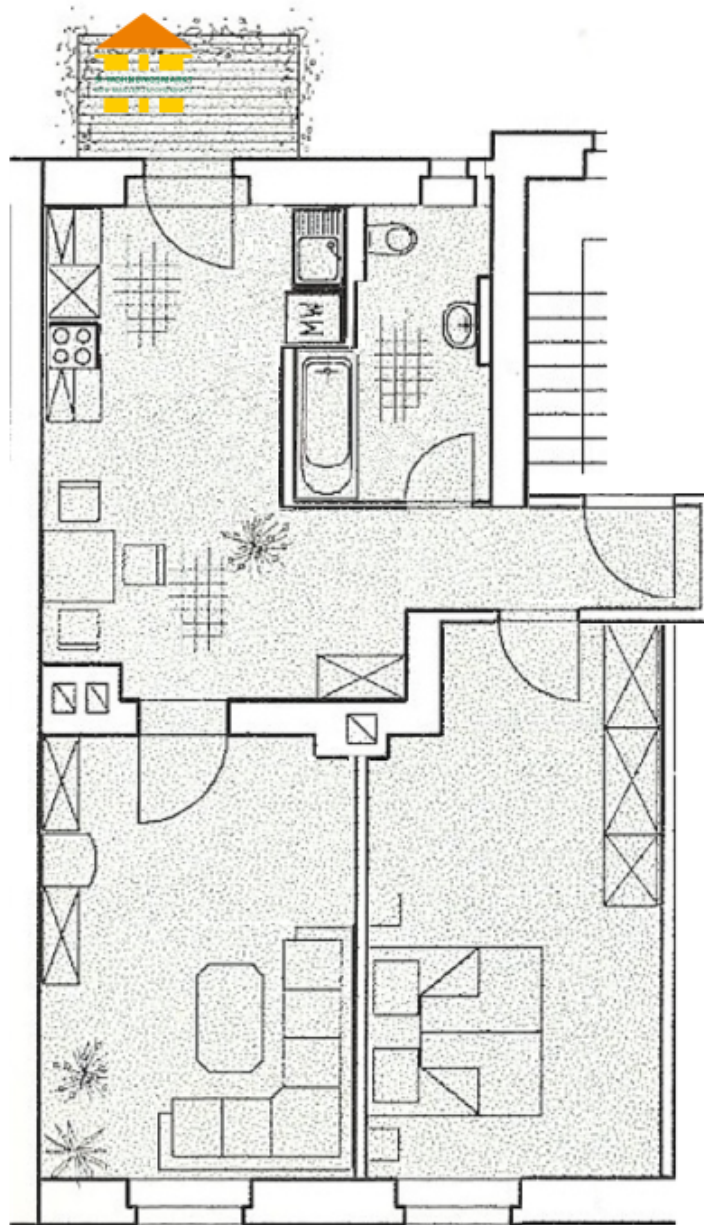
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badewanne



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	89 kWh/qm*a	Baujahr:	1930