



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2025
Kaltmiete	440,00 Euro
Nebenkosten	180,00 Euro
Warmmiete	620,00 Euro
Größe	77,00 qm
Kaution	880,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Weststraße 110 in 09116 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich auf dem Kaßberg - dem Place-To-Be in Chemnitz. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- sonniges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspot in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



Balkon



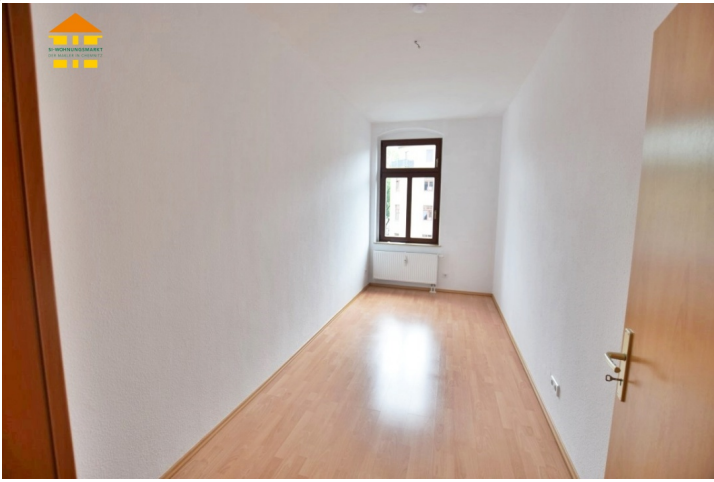
Abstellraum



Küche



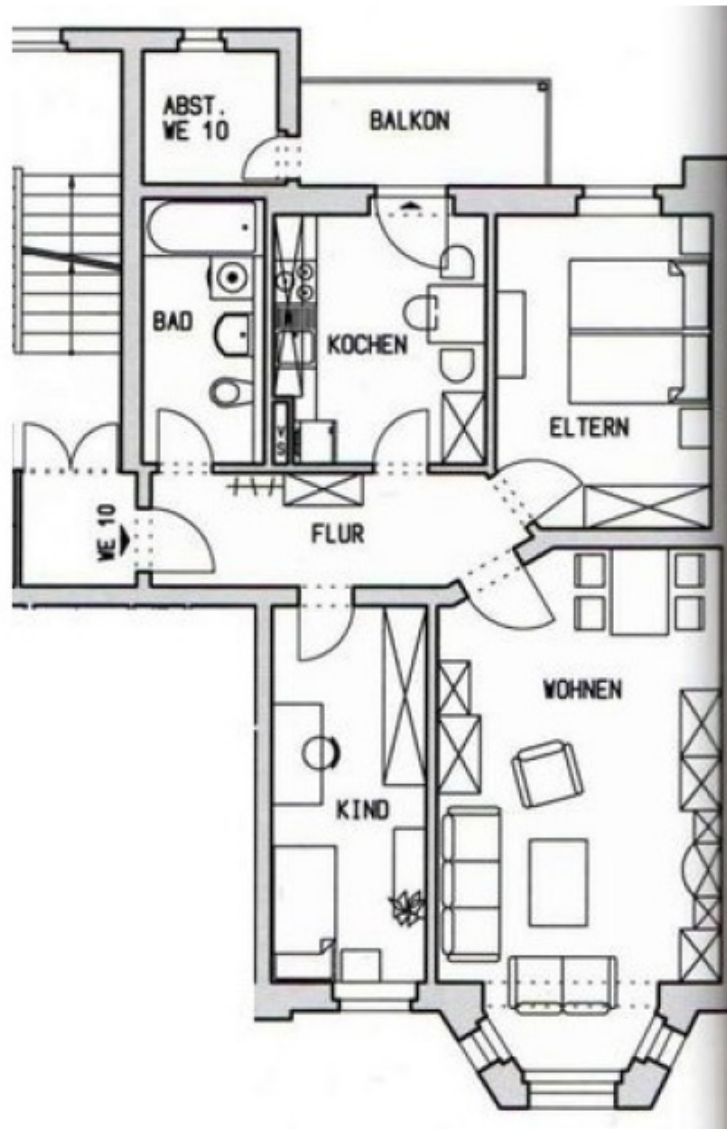
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	97,3 kWh/qm*a	Baujahr:	1910