## Fichtestraße 16 - WE 05 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz





Etage erstes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.03.2026

 Kaltmiete
 331,00 Euro

 Nebenkosten
 148,00 Euro

 Warmmiete
 478,00 Euro

 Größe
 56,75 qm

 Kaution
 662,00 Euro

Stellplatz Stellplatz möglich 25 Euro

Einbauküche vorhanden Aufzug im Haus

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Fichtestraße 16 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Gablenz/Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- · Küche mit Einbauküche & Zugang zum Balkon /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Abstellraum im Treppenhaus /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!









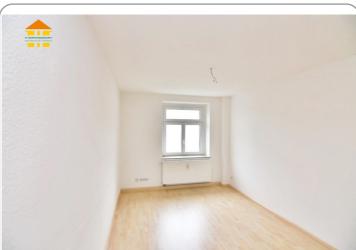
Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



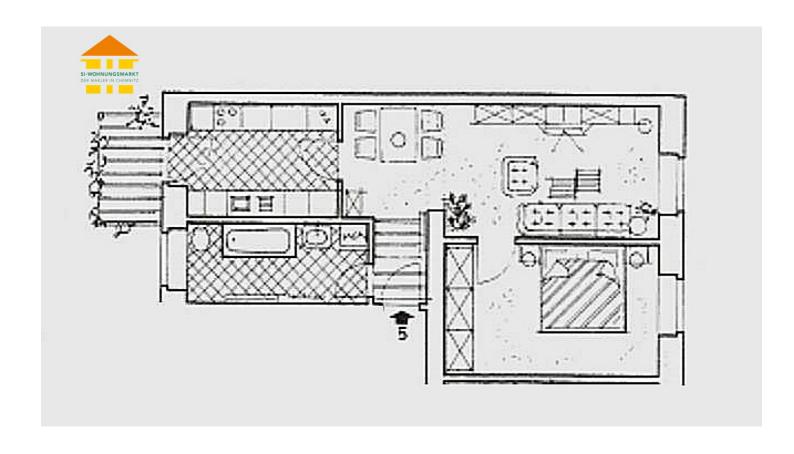
Schlafzimmer



Balkon



Küche



Energieausweis

A+|A||B||C||B||E||F||G||H|

20 20 50 70 100 100 100 100 100 200 200 200

Erstellungsdatum:

nicht benötigt Effizienzklasse:

Ausweistyp: --- Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 100,00 kWh/qm\*a Baujahr: