



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	199,00 Euro
Nebenkosten	95,00 Euro
Warmmiete	295,00 Euro
Größe	32,9 qm
Kaution	702,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Meisenweg 8/1 in 09235 Burkhardtsdorf

Die Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem parkähnlich angelegten Wohngebiet. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für eine Küchenzeile /
- Einbauküche auf Anfrage für 45,-€/Monat möglich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich /
- Betreuung durch Hausmeister und Hausverwaltung vor Ort /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar /
- ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Nähe /
- sehr beliebte und ruhige Lage /

24 Monate Mindestmietdauer



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Badezimmer



Balkon



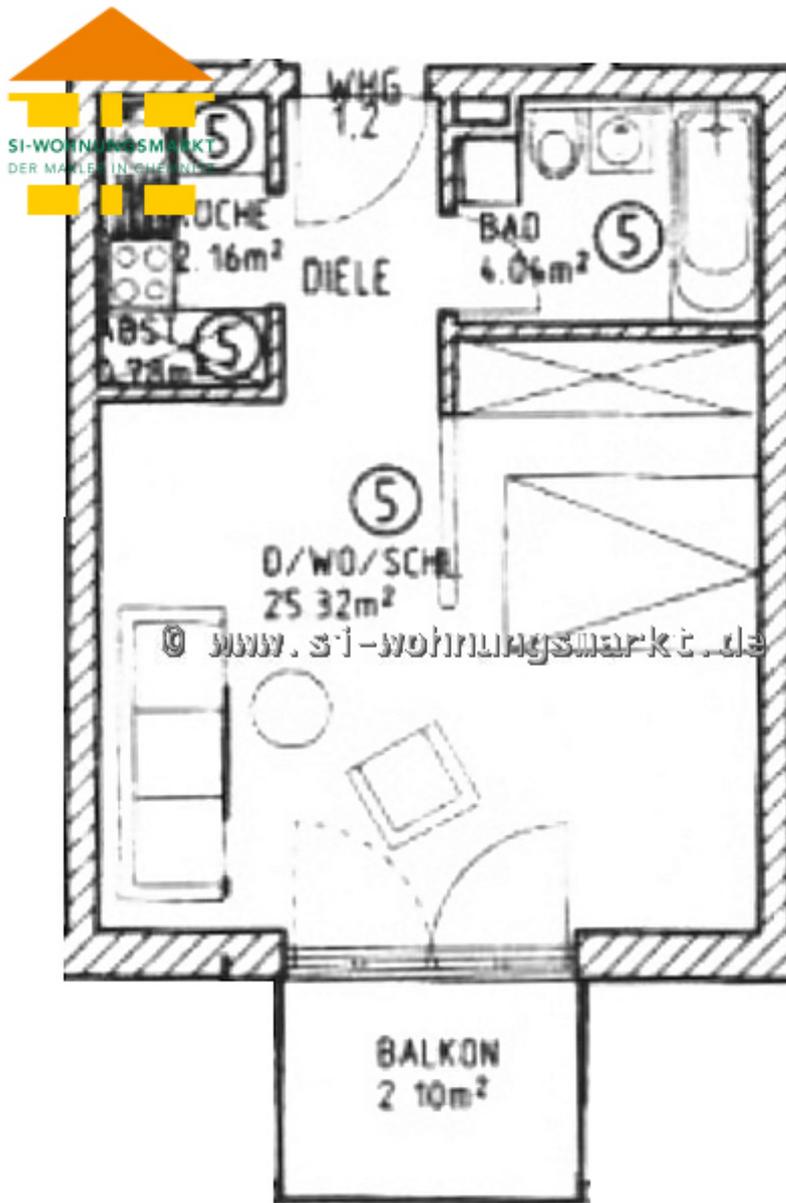
Wohnzimmer



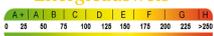
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	121 kWh/qm*a	Baujahr:	1997