



Augsburger Straße 27 in 09126 Chemnitz

<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	3,5 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.05.2026
<b>Kaltmiete</b>	372,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	172,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	544,00 Euro
<b>Größe</b>	71,59 qm
<b>Kaution</b>	744,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 20 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 3,5-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Küche



Balkon



Kinder-/Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



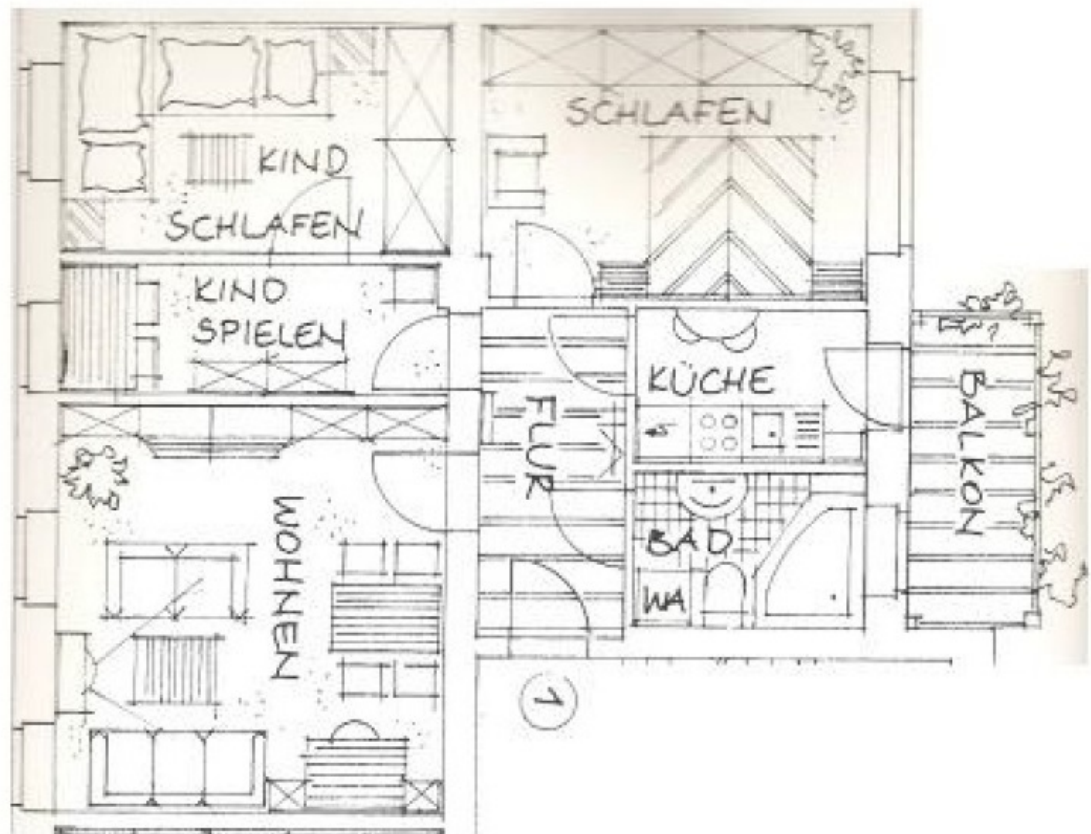
Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq$ 100
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	133,00 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1898