



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2024
Kaltmiete	267,00 Euro
Nebenkosten	123,00 Euro
Warmmiete	390,00 Euro
Größe	51,23 qm
Kaution	801,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Haydnstraße 2 in 09119 Chemnitz

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen von Chemnitz gelegener Stadtteil, der bereits im Jahr 1900 eingemeindet wurde. An ihn grenzen die Stadtteile Kapellenberg, Helbersdorf, Stelzendorf, Schönau und Altendorf. Kappel ist Wohnvorort und Industrievorstadt zugleich. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt in der Nähe. Ein Bus und/oder eine Straßenbahn fährt aller 10-20 Minuten in die Innenstadt. Der Neefepark sowie die Autobahnauffahrt A72 ist in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Industriemuseum ist in 5 min zu Fuß zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

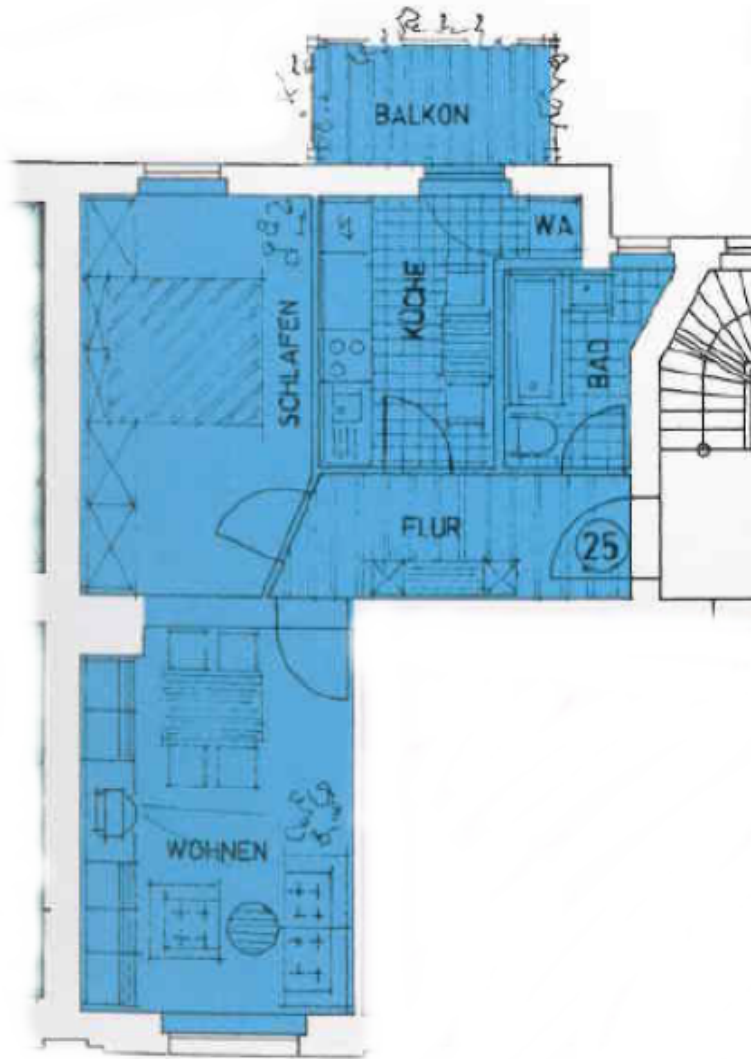
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1930