Henriettenstraße 77 - WE 10 - 3-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 1314 · VERMIETUNG



Henriettenstraße 77 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE **364,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2027
Nebenkosten	176,00 €
Warmmiete	540,00 €
Größe	62,68 m²
Kaution	728,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zur Küche
- Küche mit WM-Anschluss
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Balkon über das Schlafzimmer erreichbar
- Bad mit Wanne
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Der Kaßberg zählt zu den beliebtesten Stadtteilen von Chemnitz und ist eines der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands. Das denkmalgeschützte Viertel bietet eine attraktive Mischung aus Cafés, Restaurants und urbanem Flair. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Innenstadt ist schnell zu erreichen. Besonders Familien profitieren von der großen Auswahl an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

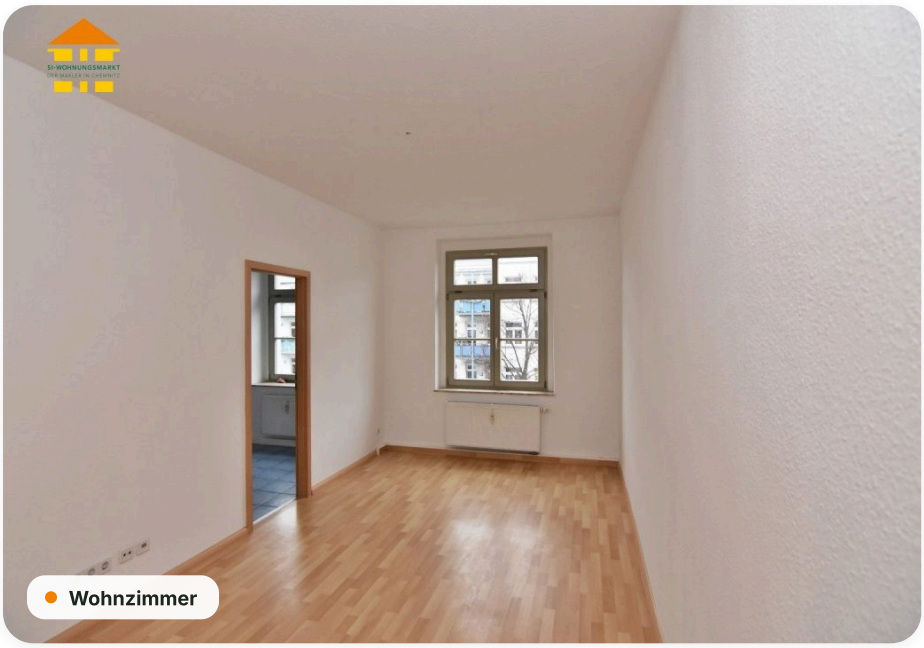
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

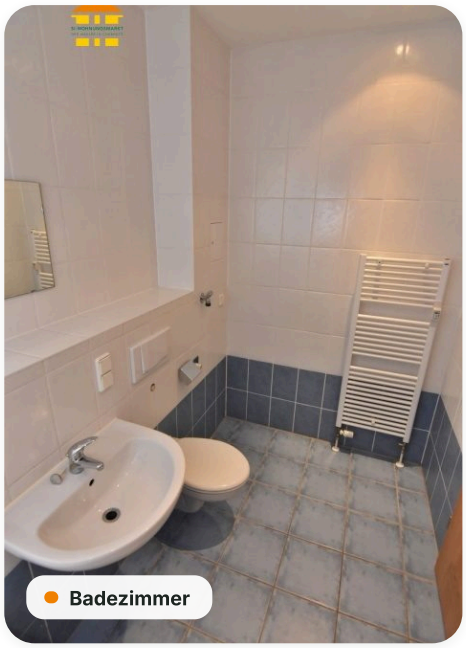
Aktuell sind über 300 Objekte online.

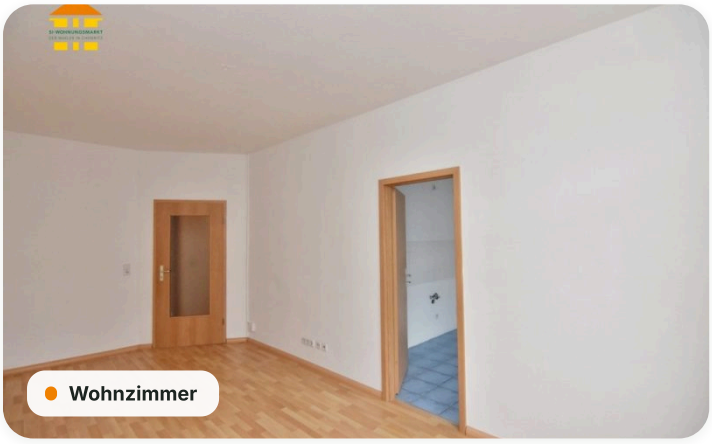
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

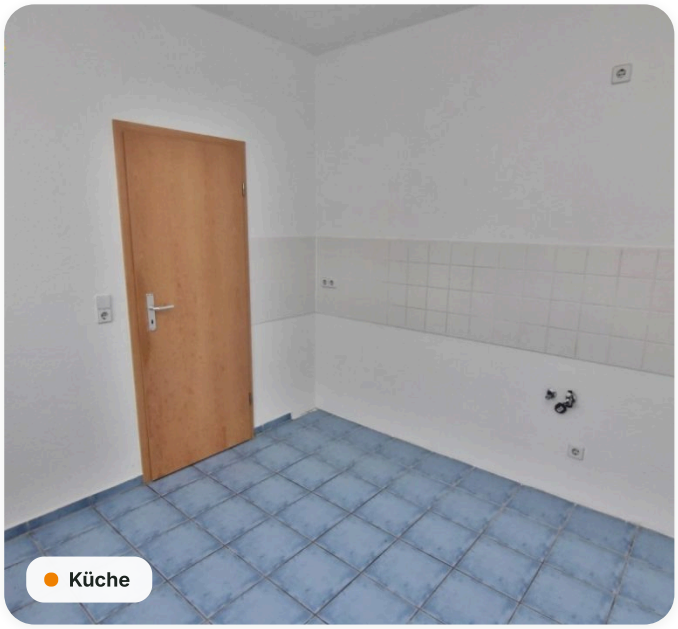
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

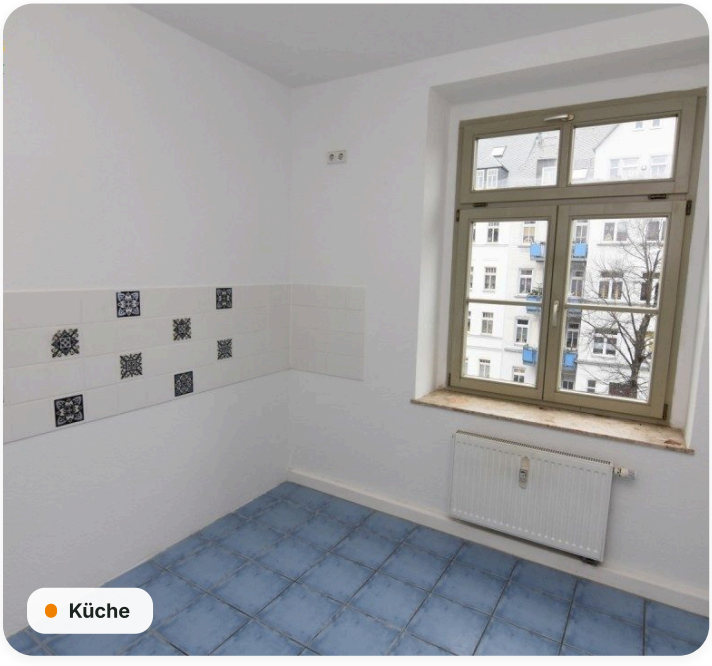
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

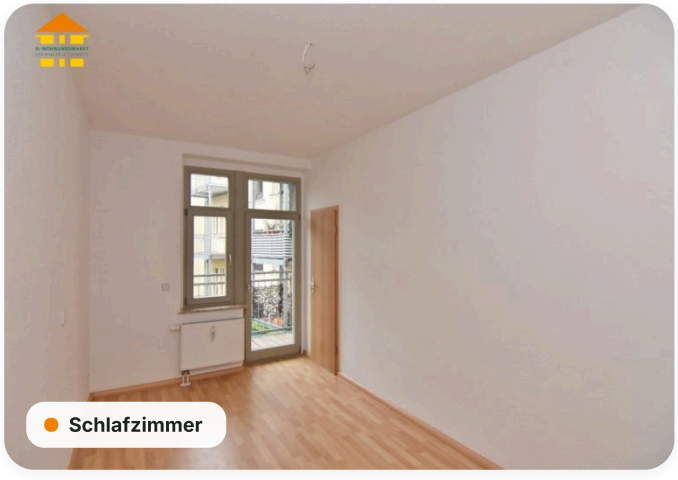

Wohnzimmer


Badezimmer


Wohnzimmer

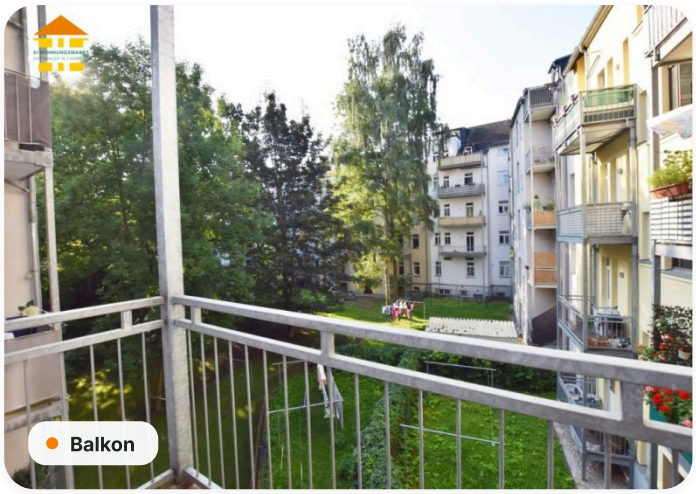

Küche


Küche


Schlafzimmer



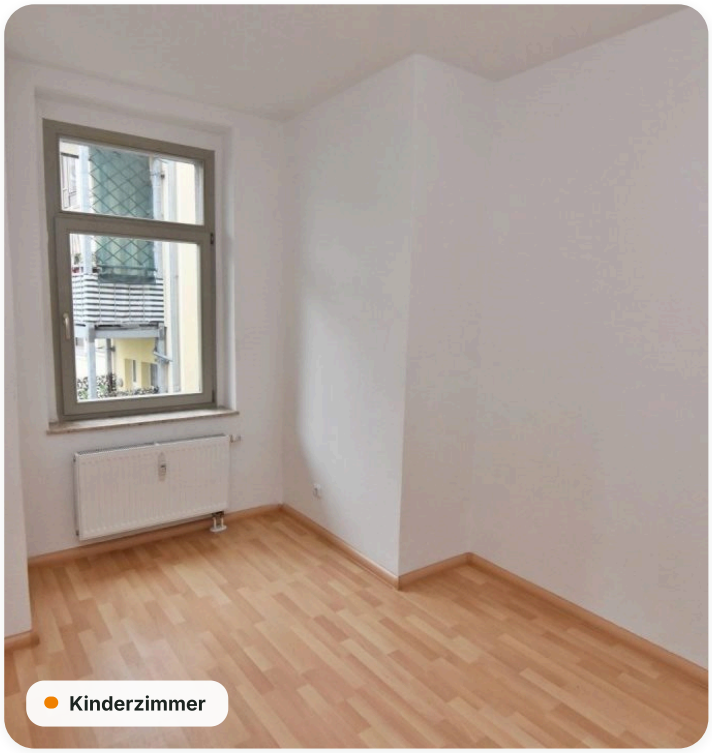
Zugang zum Abstellraum und Balkon



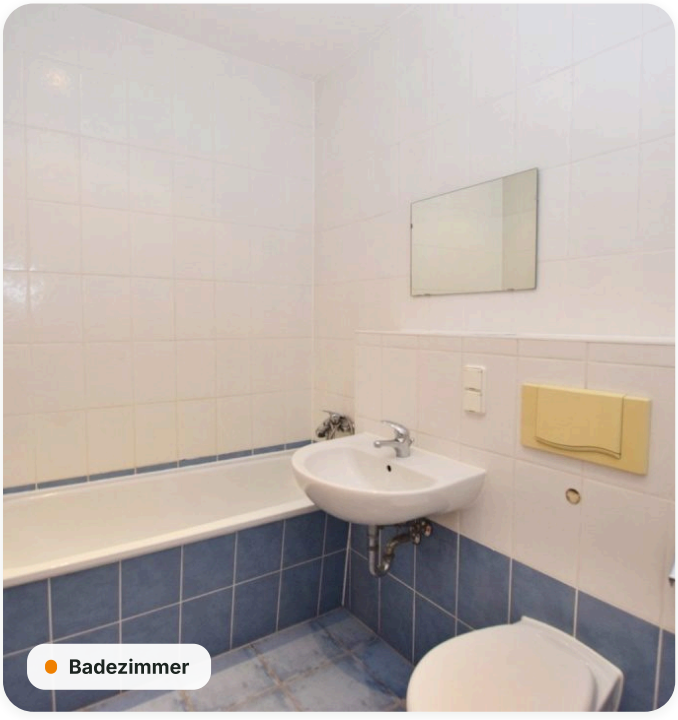
Balkon



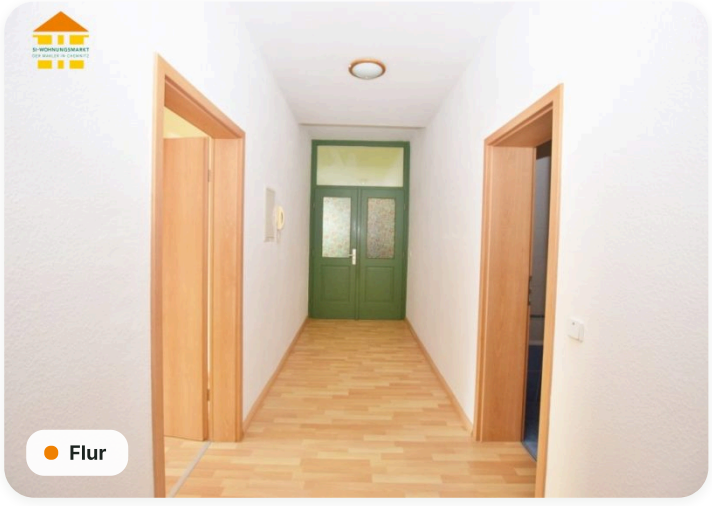
Badezimmer



Kinderzimmer

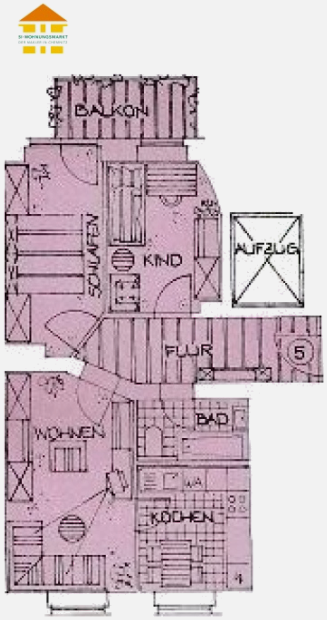


Badezimmer



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**120 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1914**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/henriettenstrasse-77-3-raum-wohnung-1314.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,81 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**27.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.