Weststraße 112 - WE 15 - 2-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 13018 · VERKAUF



Weststraße 112 in 09116 Chemnitz

VK-PREIS **58.900,00 €**

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	53,89 m²
Stellplatz	kein Stellplatz

- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten, gründerzeitlichen Mehrfamilienhauses im beliebten Chemnitzer Stadtteil Altendorf. Das denkmalgeschützte Gebäude stammt aus dem Jahr 1897, wurde 1998 saniert und wird von einer örtlichen, sehr gut etablierten Hausverwaltung betreut. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss ohne Durchgangszimmer, helle und freundliche Wohnräume sowie eine bereits vorhandene Einbauküche. Ein hofseitig ausgerichteter Balkon, ein Tageslichtbad und ein eigenes Kellerabteil runden das Angebot ab.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: durchdachte Raumaufteilung ohne Durchgangszimmer
- helle Wohnatmosphäre: freundliche Räume mit angenehmem Tageslichteinfall
- einheitlicher Laminatboden: in den Wohnräumen verlegt
- kompakter Flurbereich: zum Ankommen
- schönes Wohnzimmer: mit angenehmer Größe
- optimal geschnittene Küche: mit schönem Blick in den Innenhof
- vorhandene Einbauküche: attraktiver Vorteil für die zukünftige Vermietbarkeit
- gemütliches Schlafzimmer: hofseitig ausgerichtet & mit Zugang zum Balkon
- hofseitiger Balkon: ruhiger Rückzugsort im Freien
- gepflegtes Tageslichtbad: gefliest & mit Badewanne ausgestattet
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum für persönliche Gegenstände
- gemeinschaftlicher Fahrradraum: praktische Abstellmöglichkeit im Keller
- separater Waschmaschinenraum: auf halber Treppenhöhe vorhanden

Die Wohnung wird zum 01.03.2027 frei und eignet sich somit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Parallel befindet sich die Wohneinheit bereits in der Neuvermietung. Hierbei kann aus unserer Sicht eine Soll-Miete in Höhe von 3.756,00€ nettokalt p. a. erzielt werden.

ideal zum Eigennutz
Einbauküche & Balkon vorhanden

Lage auf Seite 4

SI-Wohnungsmarkt

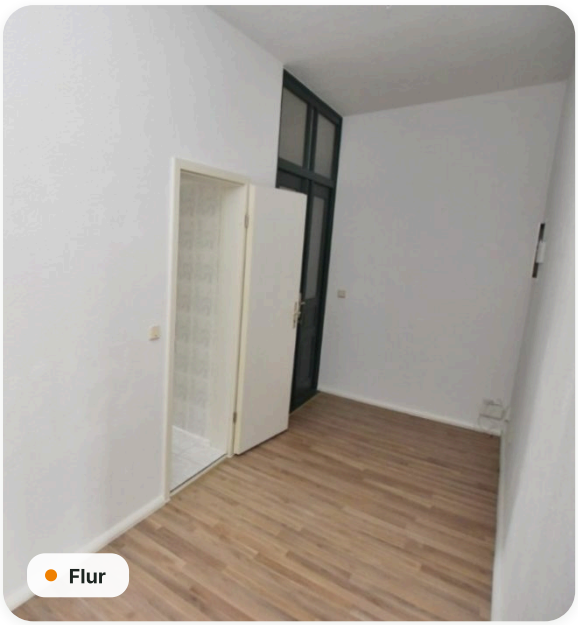
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

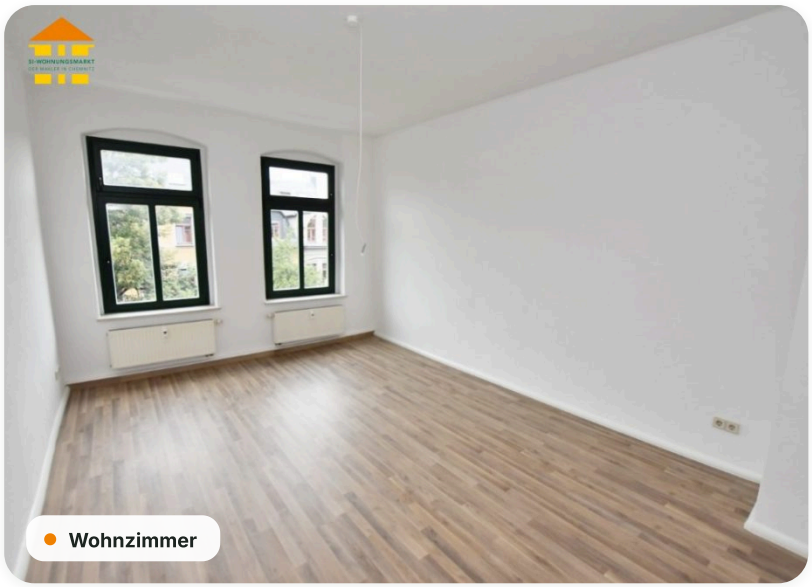
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

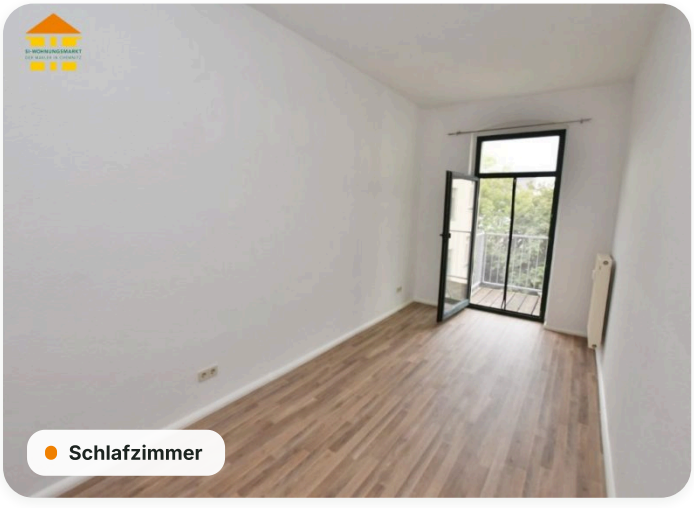
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

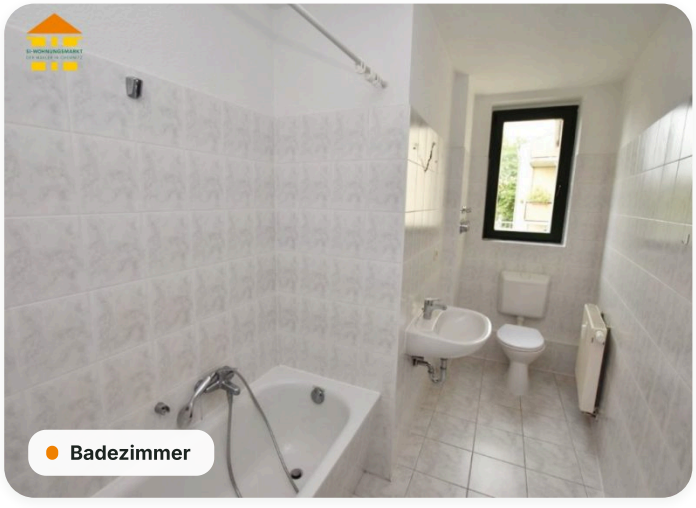

Flur


Wohnzimmer


Einbauküche


Küche


Schlafzimmer


Badezimmer



Balkon



Innenhof

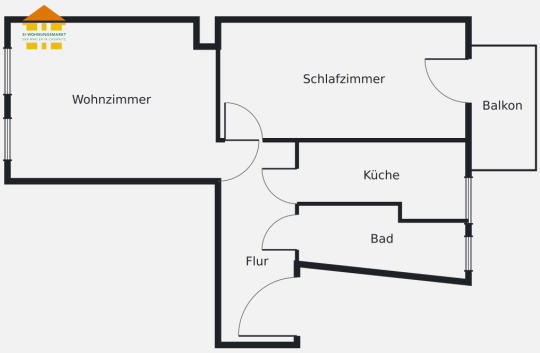


Hausansicht Rückseite

Lage

Der beliebte Stadtteil Altendorf im Westen von Chemnitz zeichnet sich durch seine angenehme Wohnlage und eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Chemnitzer Innenstadt sowie in weitere Stadtteile. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Durch die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Versorgung und stadtnaher Lage ist Altendorf ein attraktiver Wohnstandort.

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**nicht benötigt**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**73 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1897**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/weststrasse-112-2-raum-wohnung-13018.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Bezugsfrei ab	**01.03.2027**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**26.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.