Schiersandstraße 20 - Gewerbe in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 12979 · VERMIETUNG



Schiersandstraße 20 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE	595,62 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	537,00 €
Warmmiete	1.132,62 €
Größe	80,43 m²
Kaution	1.192,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Gewerbe in Altendorf/Kassberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Durchdachter und funktionaler Grundriss
- Zwei separate Büroräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großzügige Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit zur Straße
- Repräsentativer Gewerbeeingang über separate Außentreppe
- Zusätzlicher Zugang über das Treppenhaus
- Küche mit ausreichend Platz für einen Aufenthalts
- Bad mit separatem WC und vorgelagertem Waschbereich
- Pflegeleichter Laminatboden in allen Räumen
- Zwei fest zugeordnete Stellplätze
- Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Attraktiver Standort mit hoher Kundenfrequenz und guter Erreichbarkeit

Lage

Chemnitzer Altendorf liegt nordwestlich des Stadtzentrums und ist seit dem 1. Juli 1900 eingemeindet. Der sehr schön begrünte und freundlich wirkende Stadtteil liegt zwischen dem Crimmitschauer Wald und der Limbacher Straße westlich vom Kaßberg. An der Rudolf-Krahl-Straße treffen städtebauliche Generationen aufeinander, welche für einen interessanten Kontrast sorgen. Hinter den denkwürdigen Häusern mit verschieferten Kielbogendächern, liebevoll Eselsrücken genannt, findet man auch Einfamilienhäuser und einladende Gartenanlagen. Durch die direkte Anbindung zur Limbacher Straße gelangt man schnell zur Autobahnanbindung Chemnitz Rottluff. Das Gebiet wird mit mehreren Buslinien von der örtlichen Nahverkehrsgesellschaft angefahren. Neben Discountern und Supermärkten, existieren kleinere Fachgeschäfte wie Fotografen, Reisebüros und Teeläden. Das Gesundheitsviertel der Stadt - mit Klinikum, Frauenklinik, Küchwaldkrankenhaus und Blinden-Zentrum hat eine große Bedeutsamkeit für die Stadt.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

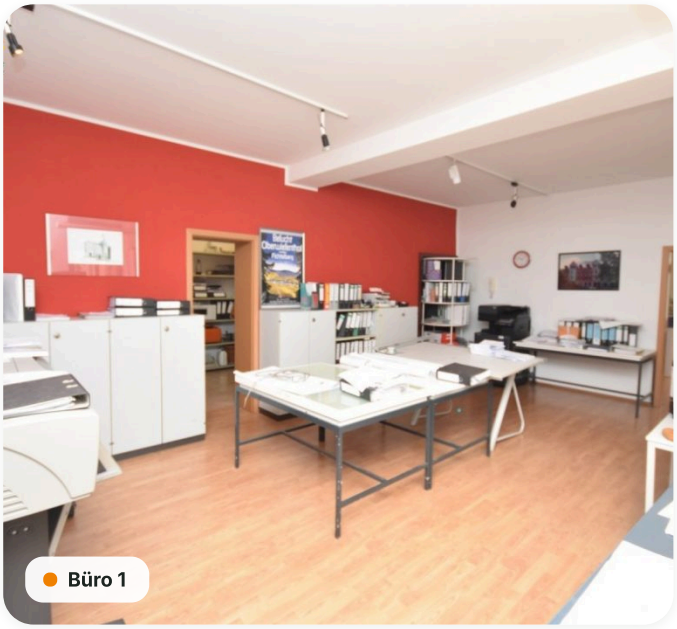
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

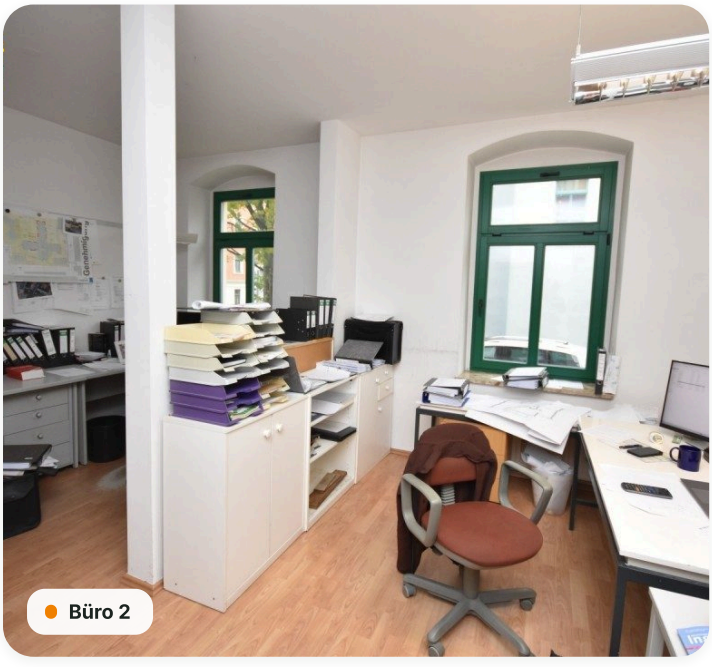
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

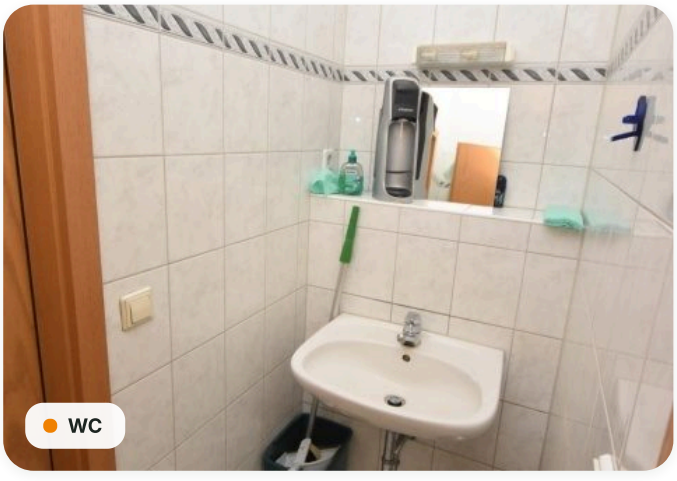

Büro 1


WC

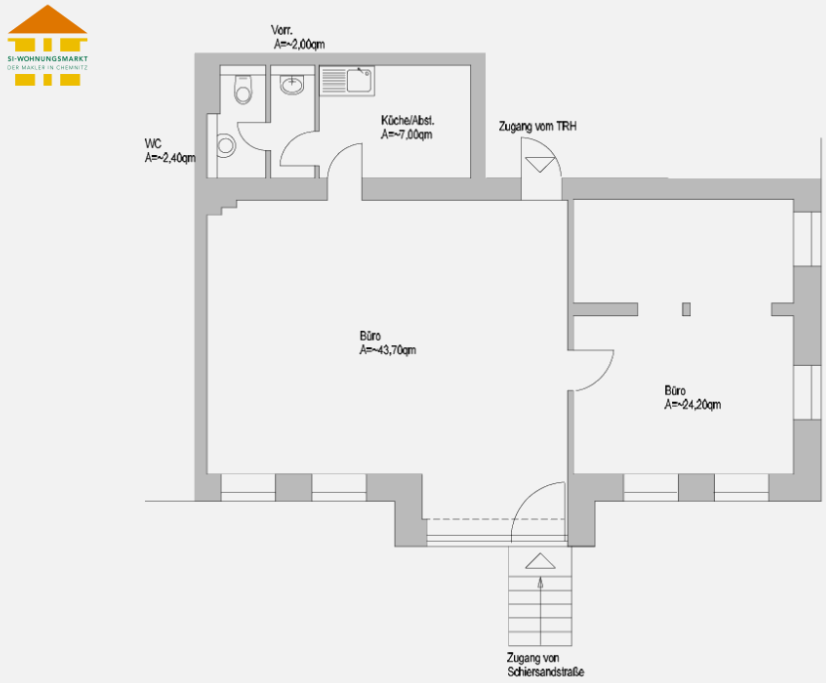

Küche


Büro 1


Büro 2


WC

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/schiersandstrasse-20-gewerbeflaeche-12979.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**7,41 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Stand	**11.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.