Lerchenstraße 19 - WE 03 - 2 - Raum - Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 12968 · VERKAUF



Lerchenstraße 19 in 09111 Chemnitz

VK-PREIS **59.500,00 €**

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	61,00 m²
Stellplatz	Außenstellplatz 3.000 €

- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktiv geschnittene 2-Raum-Wohnung in zentraler und zugleich ruhiger Lage der Chemnitzer Innenstadt, unweit des beliebten Brühl-Boulevards. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1999 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helle und freundliche Wohnräume
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- sonniger Südwest-Balkon mit Blick in den Innenhof
- gemütliches Schlafzimmer
- separate Küche mit Fenster und Essbereich
- Badezimmer mit Wanne, Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
- moderne Deckenspots im Badezimmer
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung
- Sachsen-Allee in wenigen Gehminuten erreichbar
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.

Die Wohneinheit ist seit dem 01.03.2018 für 4.044,00 € nettokalt p.a. vermietet. Die Wohnung eignet sich somit hervorragend für Kapitalanleger!

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Chemnitzer Innenstadt. Die nördliche Innenstadt zeichnet sich durch ihre lebendige Atmosphäre, eine hervorragende Infrastruktur sowie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten aus.

Die Wohnanlage in der Lerchenstraße 19 liegt im sogenannten „Karree 17“, einer verkehrsberuhigten Parallelstraße zur Straße der Nationen. Der nahegelegene Brühl-Boulevard mit seinen gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften lädt zum Verweilen ein und verleiht dem Wohnumfeld einen besonderen Charme.

Auch die Chemnitzer Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und gastronomischen Angeboten ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Chemnitzer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Der nahegelegene Schlossteich sowie der Küchwald bieten zudem abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

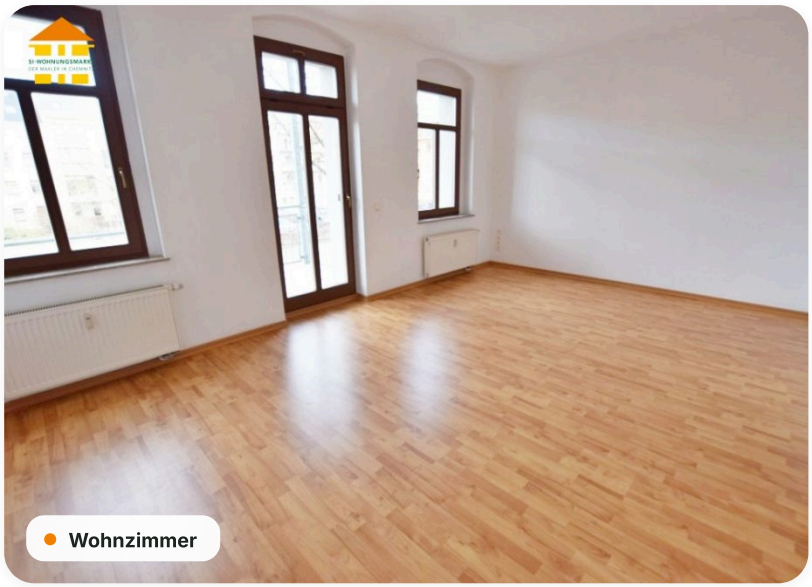
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

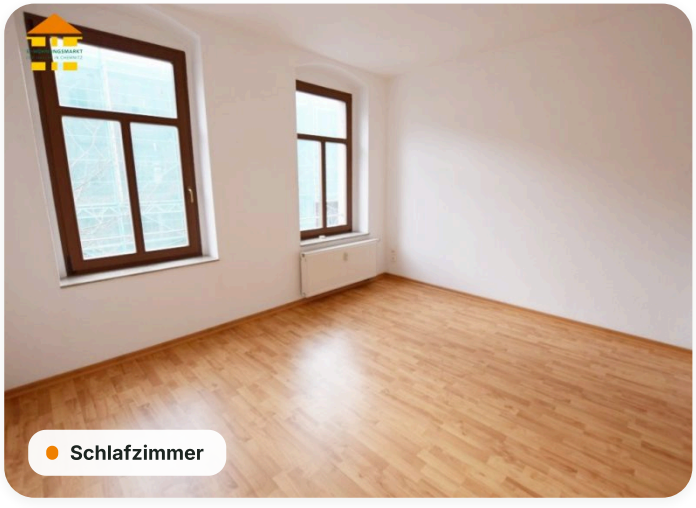

Rückansicht


Wohnzimmer


Badezimmer

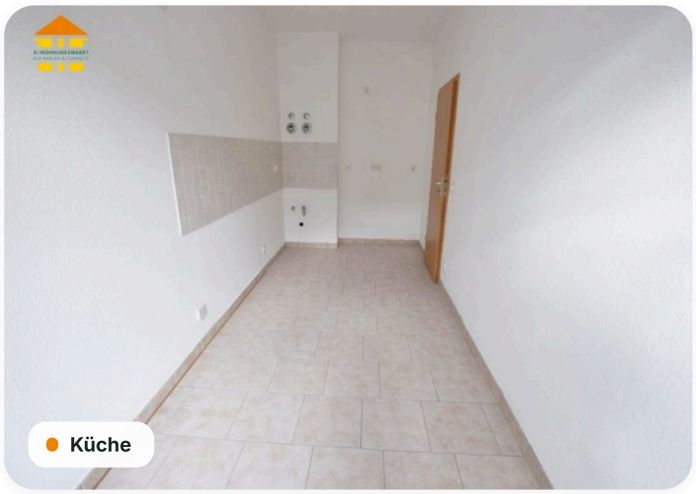

Balkon

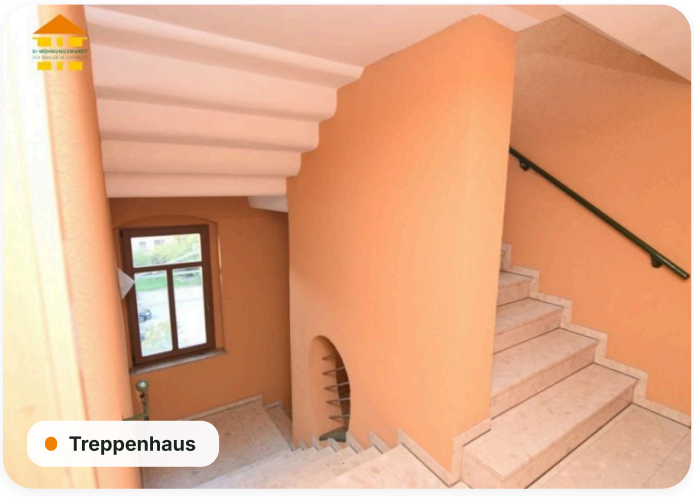

Badezimmer

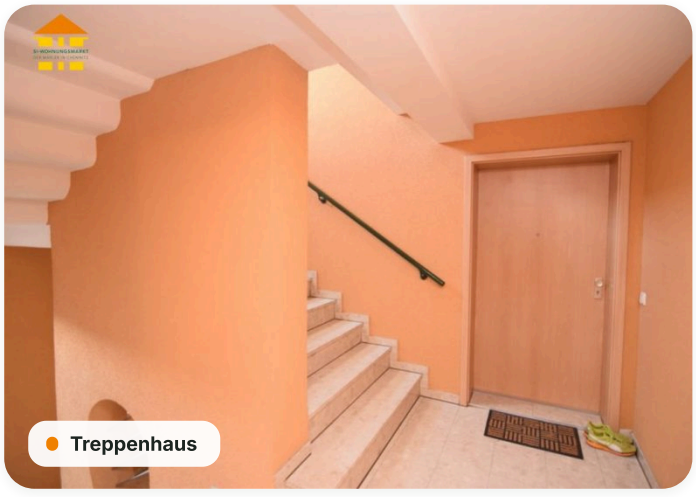

Schlafzimmer


Wohnzimmer

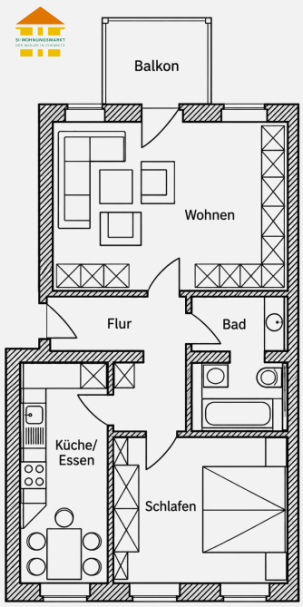

Küche


Küche


Treppenhaus


Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**85 kWh/(m²·a)**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/immobilie-kaufen/chemnitz/lerchenstrasse-19-immobilie-12968.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**04.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.