



August-Bebel-Straße 48a in 09577 Niederwiesa, OT Lichtenwalde

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	365,00 Euro
Nebenkosten	185,00 Euro
Warmmiete	550,00 Euro
Größe	61,00 qm
Kaution	730,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage in der Gemeinde Lichtenau im Ortsteil Niederwiesa. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und grüne Wohnatmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die Städte Chemnitz und Frankenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage mit Anbindung an die Bundesstraße B173 und die nahegelegene Autobahn A4 profitieren Berufspendler von kurzen Wegen in die Region. Gleichzeitig sorgen zahlreiche Grünflächen, Spazier- und Radwege für einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Lichtenwalde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer mit Glasschiebetür/
- Küche mit WM-Anschluss /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- kleine Abstellnische im Flur /
- abgeschlossenes Kellerabteil /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



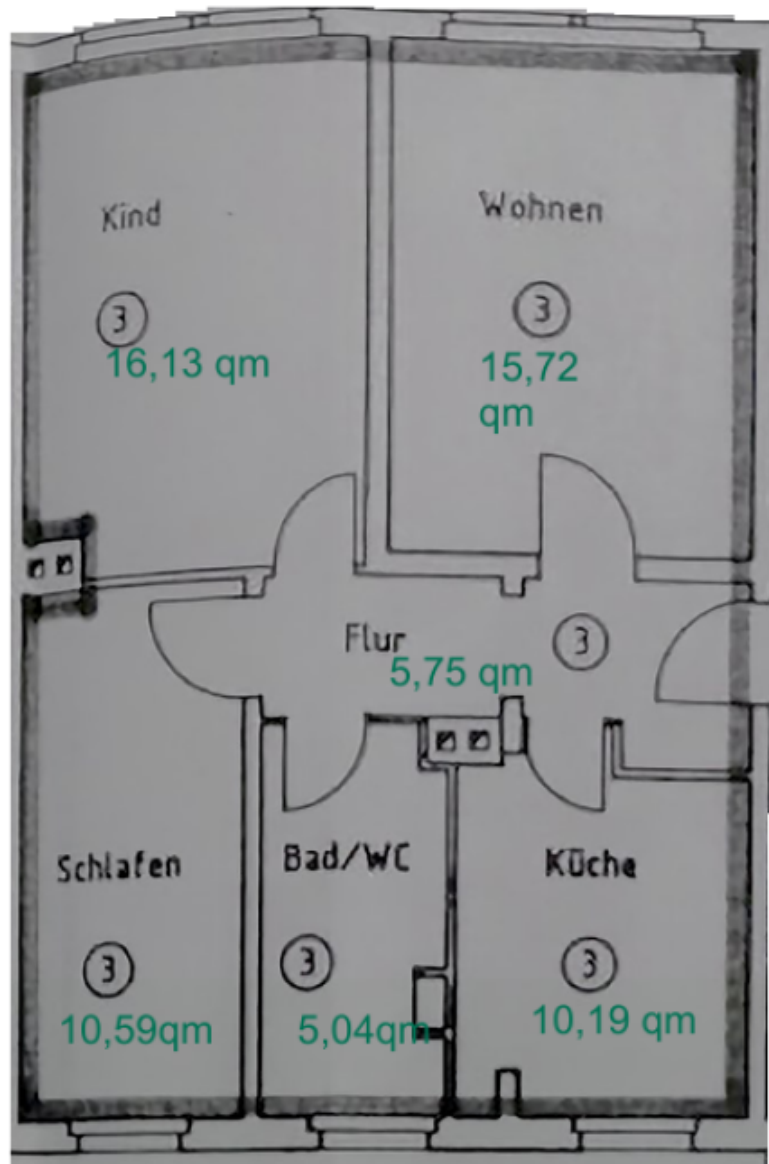
Küche



Küche



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1968