



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	284,00 Euro
Nebenkosten	126,00 Euro
Warmmiete	410,00 Euro
Größe	48,70 qm
Kaution	846,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zeißstraße 14 in 09131 Chemnitz

Der Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Wohnlage und eine gewachsene Nachbarschaft aus. Das Stadtbild ist geprägt von historischen Gründerzeit- und Mehrfamilienhäusern sowie zahlreichen Grünflächen, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einladen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und weitere Einrichtungen sind im Stadtteil und den angrenzenden Wohngebieten gut erreichbar. Dank der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist die Chemnitzer Innenstadt bequem erreichbar. Damit verbindet Hilbersdorf ein angenehmes Wohnumfeld mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen in die Stadt.

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 48,70 m² Wohnfläche im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie helle und freundliche Räume. Ein einheitlicher Laminatboden in den Wohnbereichen sorgt für ein harmonisches Gesamtbild. Besonders praktisch sind die bereits vorhandene Einbauküche sowie die zusätzlichen Abstellmöglichkeiten, die den Wohnkomfort abrunden.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung auf 48,70 m² /
- helle & freundliche Räume: angenehmes Wohnambiente /
- einheitlicher Laminatboden: in den Wohnräumen verlegt /
- kleiner Flur: funktionaler Eingangsbereich zum Ankommen /
- Wohnzimmer: Wohnbereich von angenehmer Größe /
- helle Küche: Einbauküche bereits vorhanden /
- gemütliches Schlafzimmer: direkt über den Wohnbereich erreichbar /
- zusätzlicher Stauraum: interner und externer Abstellraum /
- abschließbares Kellerabteil: zusätzliche Abstellmöglichkeit /
- gemeinschaftlicher Trockenboden: Möglichkeit zum Wäschetrocknen /

Die Wohnung ist frei ab sofort und eignet sich ideal für Singles, Studenten oder Auszubildende, die eine gut aufgeteilte Wohnung mit praktischer Ausstattung suchen.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Flur



Eingangsbereich



Hausansicht



Rückansicht

