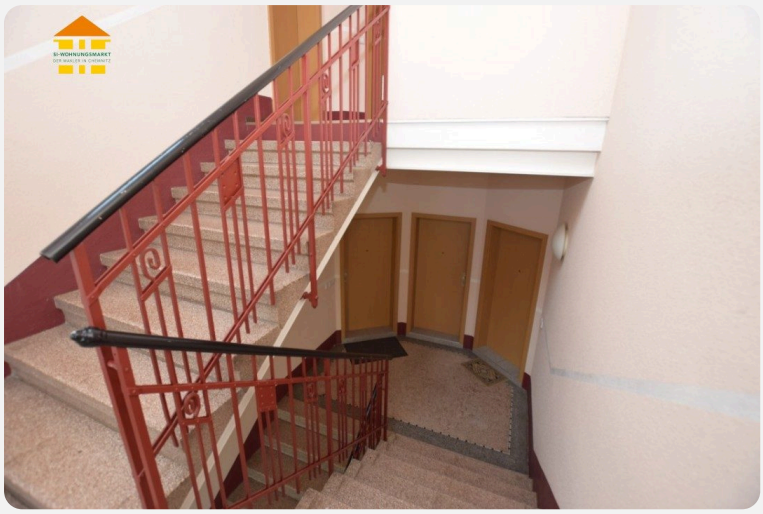
Zeißstraße 14 - WE 11 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 12946 · VERMIETUNG



Zeißstraße 14 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	290,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	127,00 €
Warmmiete	417,00 €
Größe	48,70 m²
Kaution	870,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 48,70 m² Wohnfläche im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie helle und freundliche Räume. Ein einheitlicher Laminatboden in den Wohnbereichen sorgt für ein harmonisches Gesamtbild. Besonders praktisch sind die bereits vorhandene Einbauküche sowie die zusätzlichen Abstellmöglichkeiten, die den Wohnkomfort abrunden.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung auf 48,70 m²
- helle & freundliche Räume: angenehmes Wohnambiente
- einheitlicher Laminatboden: in den Wohnräumen verlegt
- kleiner Flur: funktionaler Eingangsbereich zum Ankommen
- Wohnzimmer: Wohnbereich von angenehmer Größe
- helle Küche: Einbauküche bereits vorhanden
- gemütliches Schlafzimmer: direkt über den Wohnbereich erreichbar
- zusätzlicher Stauraum: interner und externer Abstellraum
- abschließbares Kellerabteil: zusätzliche Abstellmöglichkeit
- gemeinschaftlicher Trockenboden: Möglichkeit zum Wäschetrocknen /

Die Wohnung ist frei ab sofort und eignet sich ideal für Singles, Studenten oder Auszubildende, die eine gut aufgeteilte Wohnung mit praktischer Ausstattung suchen.

Lage

Der Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Wohnlage und eine gewachsene Nachbarschaft aus. Das Stadtbild ist geprägt von historischen Gründerzeit- und Mehrfamilienhäusern sowie zahlreichen Grünflächen, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einladen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und weitere Einrichtungen sind im Stadtteil und den angrenzenden Wohngebieten gut erreichbar. Dank der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist die Chemnitzer Innenstadt bequem erreichbar. Damit verbindet Hilbersdorf ein angenehmes Wohnumfeld mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen in die Stadt.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

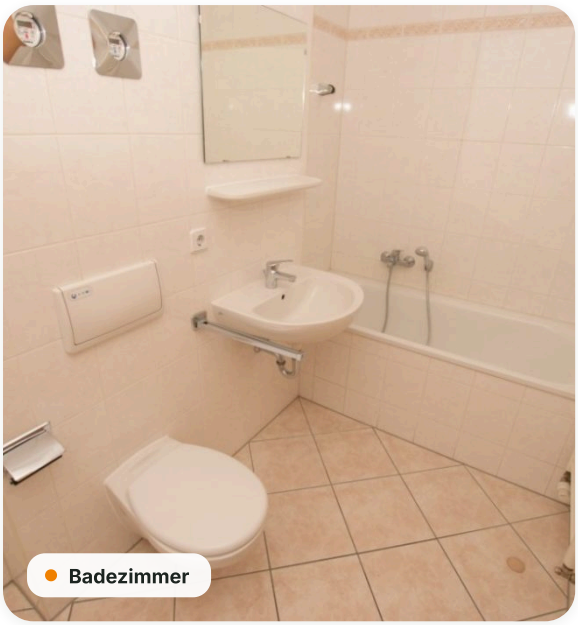
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

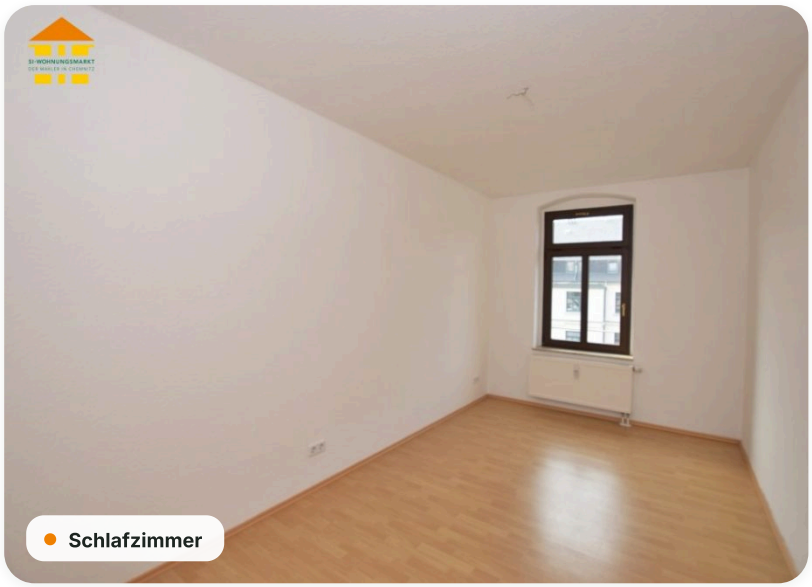
Aktuell sind über 300 Objekte online.

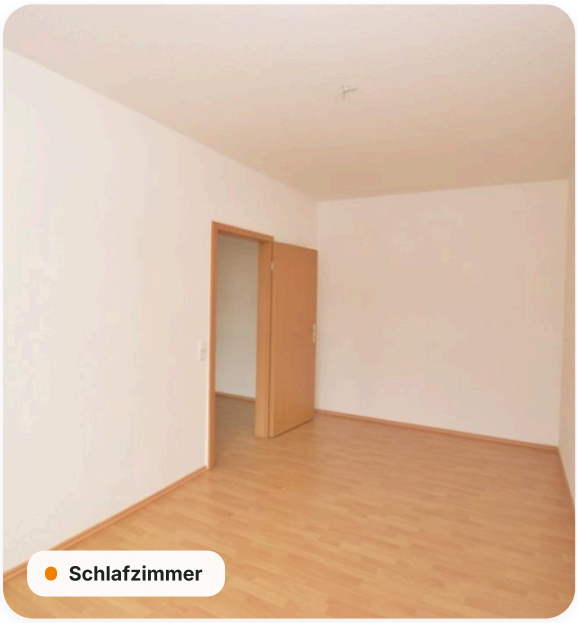
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

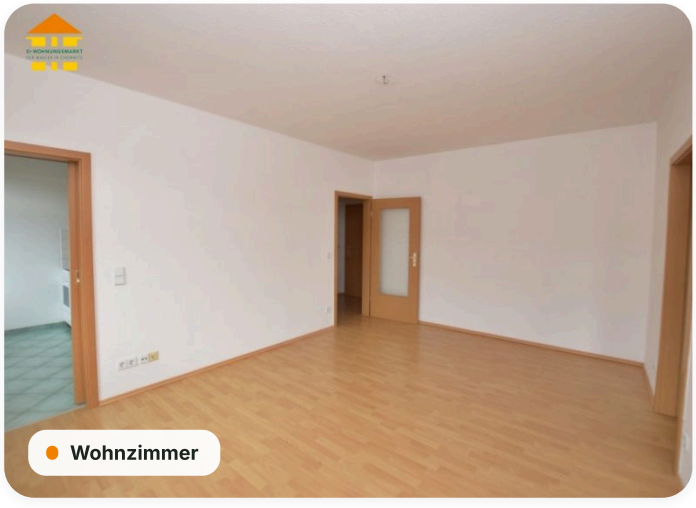

Badezimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Küche


Küche

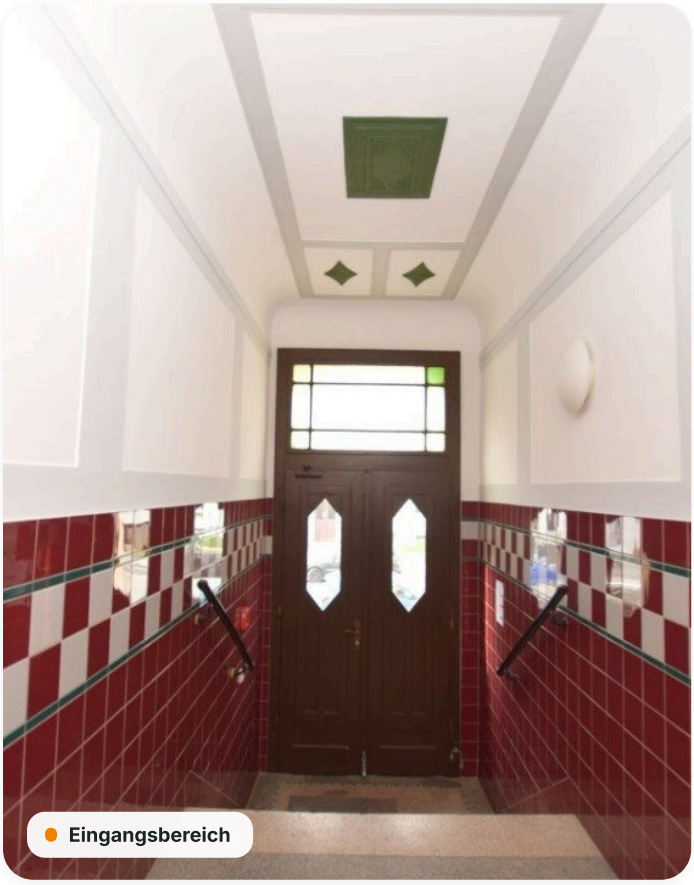

Wohnzimmer



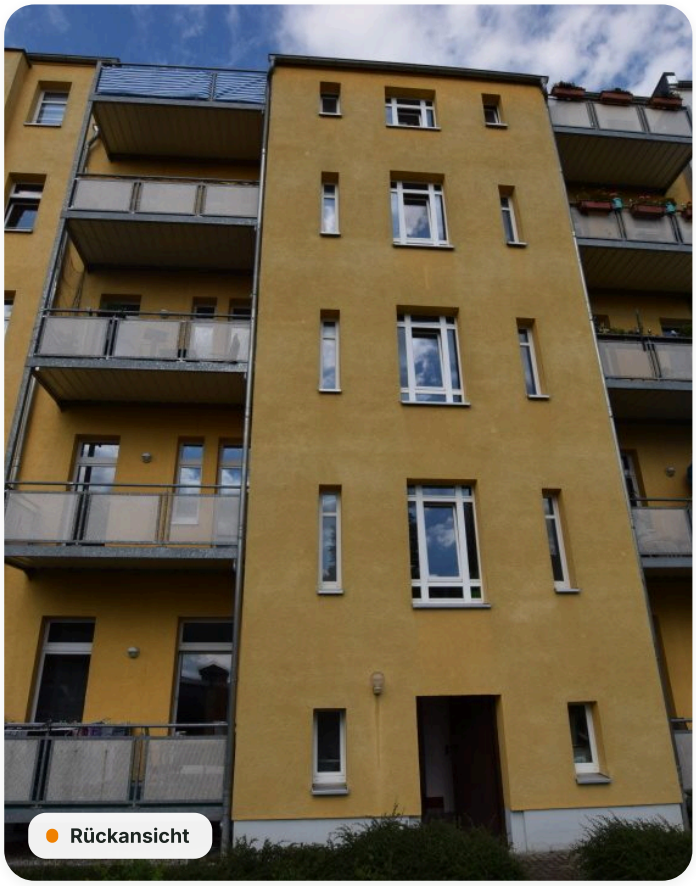
Wohnzimmer



Flur

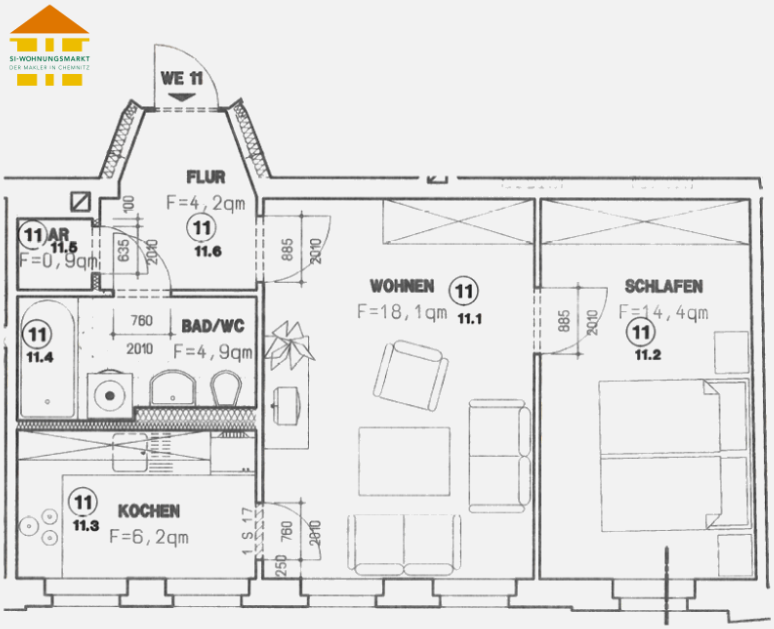


Eingangsbereich



Rückansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**83 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zeissstrasse-14-2-raum-wohnung-12946.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,95 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**	Stand	**22.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.