



Henriettenstraße 23 in 09112 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	290,00 Euro
Nebenkosten	60,00 Euro
Warmmiete	350,00 Euro
Größe	53,00 qm
Kaution	580,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- WM-Anschluss ist in der Küche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

In der angegebenen Betriebskostenvorauszahlung sind die Heizkosten nicht enthalten. Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, sodass der Mieter eigenständig einen Versorgungsvertrag mit einem Gasanbieter seiner Wahl abzuschließen hat. Die hierfür anfallenden Kosten werden direkt zwischen dem Mieter und dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Küche



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



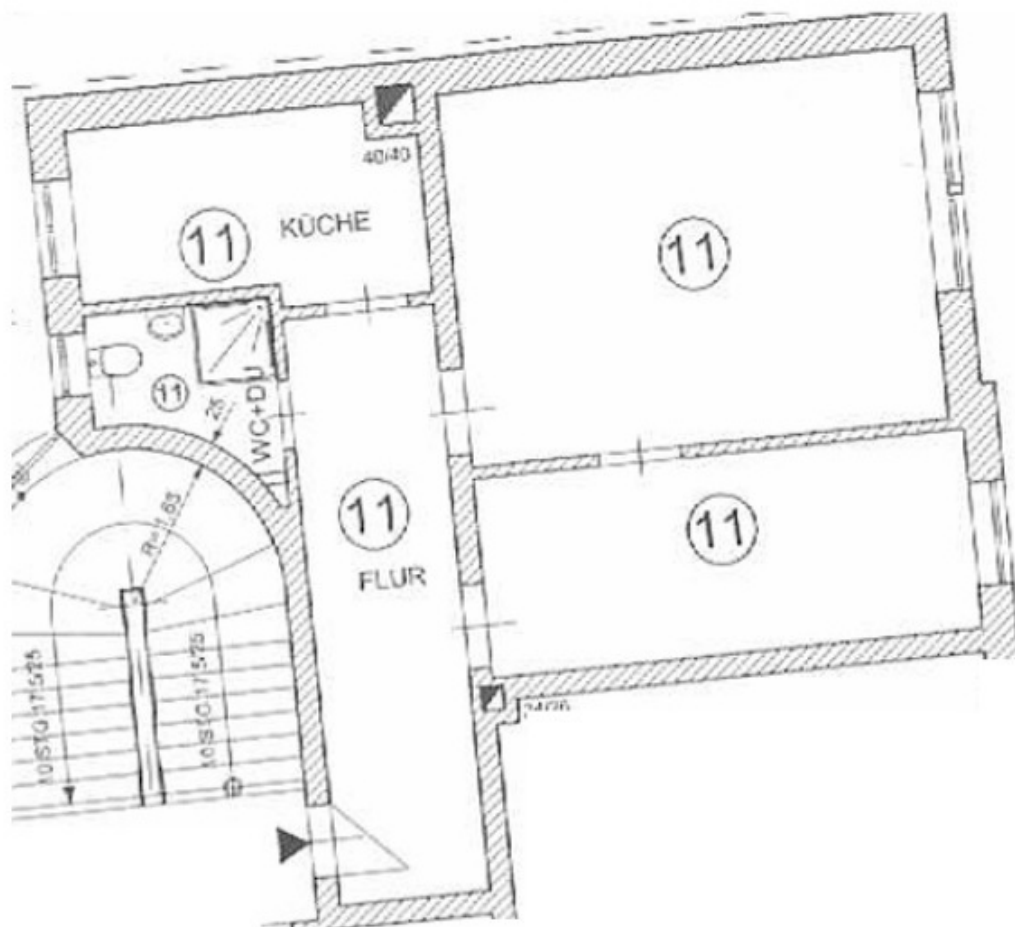
Wohnzimmer



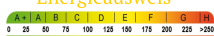
Schlafzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: