



Zöllnerstraße 29 in 09111 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	vrst. 01.02.2027
Kaltmiete	490,00 Euro
Nebenkosten	209,00 Euro
Warmmiete	699,00 Euro
Größe	76,00 qm
Kaution	980,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro
Aufzug im Haus	
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Chemnitz – direkt am beliebten Brühl, einem der kreativsten und aufstrebendsten Viertel der Stadt. Das Chemnitzer Zentrum bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Highlights und kulturellen Einrichtungen. Museen wie das SMAC oder die Kunstsammlungen sowie Veranstaltungen in Stadthalle und Oper sind in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragend ausgebaute Infrastruktur und die lebendige Umgebung machen diesen Standort besonders attraktiv.

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
 - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
 - großzügiges Wohnzimmer /
 - maßangefertigte Einbauküche gegen monatlichen Aufpreis iHv 65,00€ möglich
- /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
 - Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
 - Schlafzimmer von angenehmer Größe /
 - Badezimmer mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
 - zeitloser Parkettboden & Laminatboden /
 - Außenstellplatz im Innenhof zugeordnet /
 - abgeschlossenes Kellerabteil /
 - interner Abstellraum /
 - Aufzug im Treppenhaus /
 - Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
 - öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24 Monate Festmietzeit



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

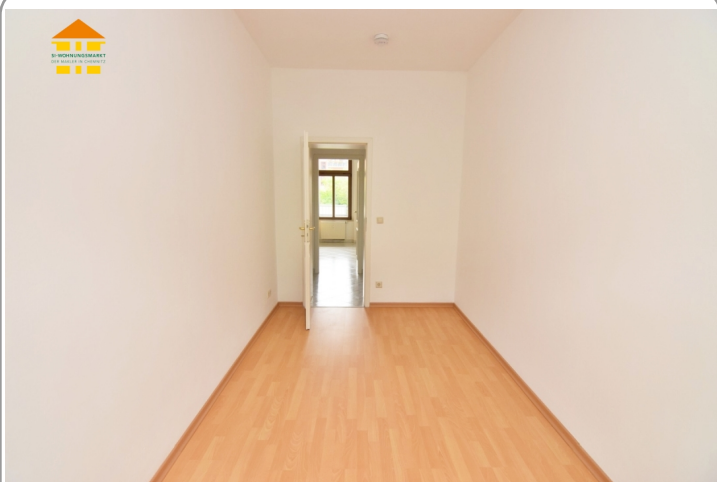




Balkon - Vergleichsbild



Abstellraum - Vergleichsbild



Kinderzimmer - Vergleichsbild



Balkon - Vergleichsbild



Badezimmer - Vergleichsbild



Kinderzimmer - Vergleichsbild



Schlafzimmer - Vergleichsbild



Badezimmer - Vergleichsbild



Schlafzimmer - Vergleichsbild



Schlafzimmer - Vergleichsbild



Wohnzimmer - Vergleichsbild



Wohnzimmer - Vergleichsbild



Flur - Vergleichsbild

Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910