



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	650,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	850,00 Euro
Größe	66,50 qm
Kaution	1950,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 40 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Markusstraße 31 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung an eine Wohngemeinschaft steht eine charmante 2-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage auf dem Sonnenberg. Highlight ist die brandneue Einbauküche. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon, der sich ideal für die gemeinschaftliche Nutzung eignet. Dank der durchdachten Raumaufteilung verfügt jeder Bewohner über einen eigenen Rückzugsraum, während Küche und Balkon als gemeinsamer Treffpunkt dienen. Die Lage überzeugt mit kurzen Wegen: Ob zur Vorlesung oder zum Zug, der Bahnhof ist in ca. 10 Minuten erreichbar, und auch die Universität liegt nur einen kurzen Weg entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und die Innenstadt sind schnell erreichbar. Zusätzlich steht ein Stellplatz im Innenhof zur Verfügung, der bequem über eine Einfahrt erreichbar ist.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter Grundriss ohne Durchgangszimmer /
- pflegeleichter Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles, freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon /
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den ruhigen Innenhof /
- Deckenspots in Flur und Bad /
- abschließbares Kellerabteil /
- zugeordneter Stellplatz /
- Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe /
- gute Anbindung an den ÖPNV, fußläufig erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon



Küche



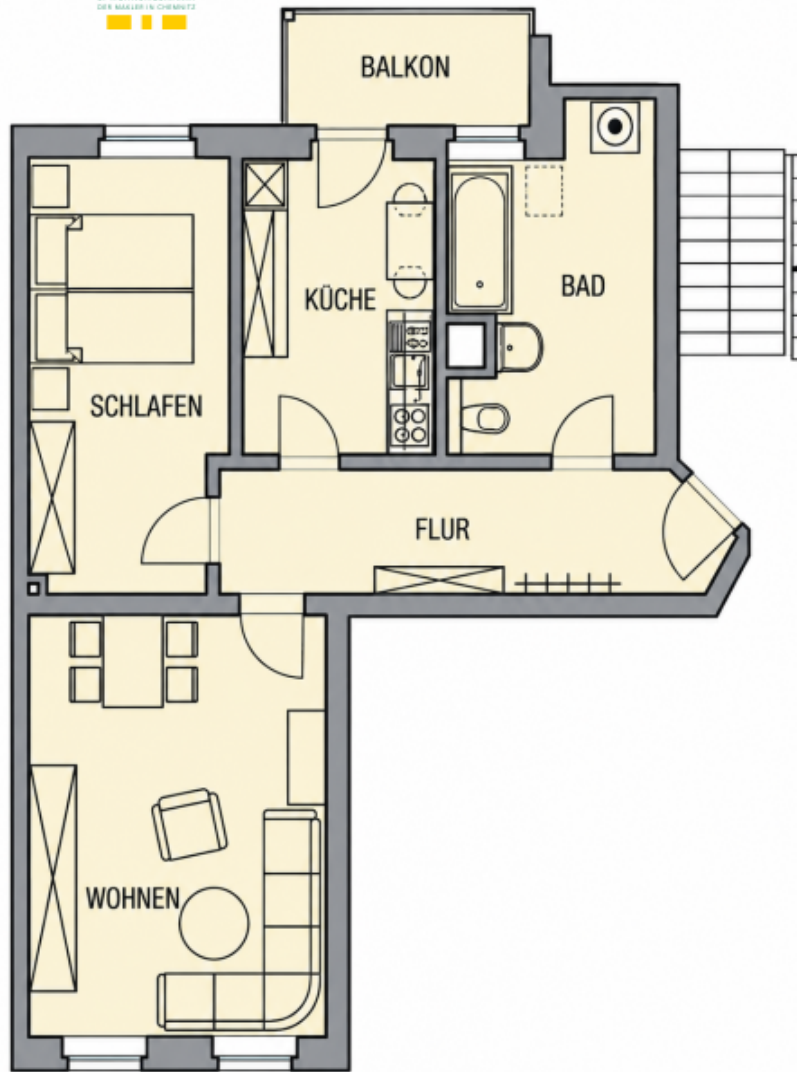
Küche



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	85 kWh/qm*a	Baujahr:	1910