Markusstraße 31 - WE 11 - WG - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12940 · VERMIETUNG



Markusstraße 31 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	**650,00 €**
Etage	**drittes Obergeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Frei ab	**sofort**
Nebenkosten	**200,00 €**
Warmmiete	**850,00 €**
Größe	**66,50 m²**
Kaution	**1.950,00 €**
Stellplatz	**Außenstellplatz 40 €**

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung an eine Wohngemeinschaft steht eine charmante 2-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage auf dem Sonnenberg. Highlight ist die brandneue Einbauküche. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon, der sich ideal für die gemeinschaftliche Nutzung eignet. Dank der durchdachten Raumaufteilung verfügt jeder Bewohner über einen eigenen Rückzugsraum, während Küche und Balkon als gemeinsamer Treffpunkt dienen. Die Lage überzeugt mit kurzen Wegen: Ob zur Vorlesung oder zum Zug, der Bahnhof ist in ca. 10 Minuten erreichbar, und auch die Universität liegt nur einen kurzen Weg entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und die Innenstadt sind schnell erreichbar. Zusätzlich steht ein Stellplatz im Innenhof zur Verfügung, der bequem über eine Einfahrt erreichbar ist.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter Grundriss ohne Durchgangszimmer
- pflegeleichter Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles, freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den ruhigen Innenhof
- Deckenspots in Flur und Bad
- abschließbares Kellerabteil
- zugeordneter Stellplatz
- Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe
- gute Anbindung an den ÖPNV, fußläufig erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.
Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

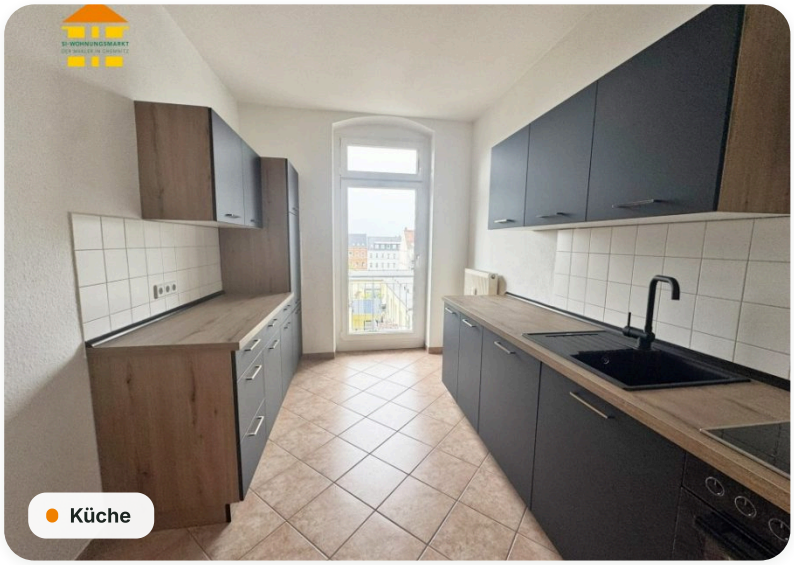
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

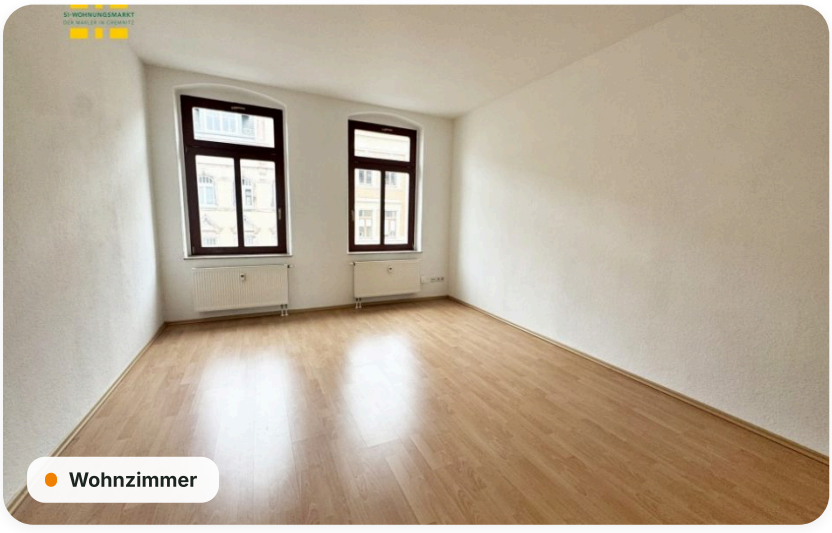

Badezimmer


Schlafzimmer


Balkon

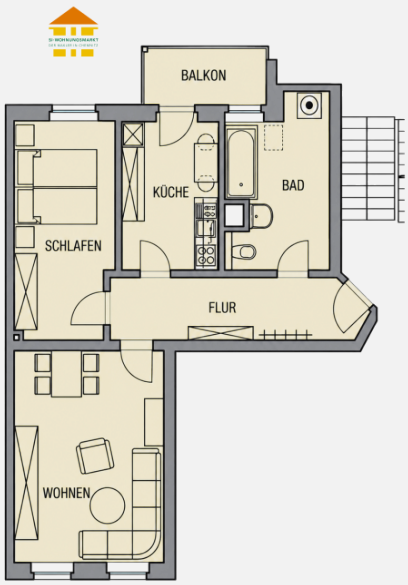

Küche


Küche


Wohnzimmer


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**109 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/markusstrasse-31-2-raum-wohnung-12940.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**9,77 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.