



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	235,00 Euro
Nebenkosten	85,00 Euro
Warmmiete	320,00 Euro
Größe	36,20 qm
Kaution	705,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Margaretenstraße 50 in 09131 Chemnitz

Chemnitz-Hilbersdorf überzeugt durch seine ruhige und zugleich gut angebundene Lage im Osten der Stadt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und gewachsenem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist die Chemnitzer Innenstadt bequem und zügig erreichbar. Auch die umliegenden Stadtteile sowie das nähere Umland lassen sich problemlos erreichen. Die Kombination aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld macht Hilbersdorf zu einem attraktiven Standort.

Zur Vermietung steht eine kompakte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine optimale Nutzung der vorhandenen Wohnfläche. Sie eignet sich besonders für Singles, Studenten oder Auszubildende, die eine praktische und gut angebundene Wohnung suchen.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- kompakter Grundriss: optimal genutzte Wohnfläche /
- einheitlicher Laminatboden: harmonisches Gesamtbild /
- kleiner Flurbereich: funktionaler Eingangsbereich zum Ankommen /
- Wohnzimmer: freundlicher Wohnbereich mit offen integrierter Küche /
- moderne, weiße Einbauküche: bereits vorhanden /
- gemütliches Schlafzimmer: hell & freundlich mit viel Tageslicht /
- Schlafzimmer: direkt über das Wohnzimmer erreichbar /
- innenliegendes Badezimmer: mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum /
- weiterer Abstellraum: im Zwischengeschoss /
- gemeinschaftlicher Trockenboden: Möglichkeit zum Wäschetrocknen /

Die Wohnung bietet aufgrund ihrer kompakten Größe und der funktionalen Raumaufteilung ein angenehmes Zuhause für Singles, Studenten oder Auszubildende. Die gute Lage in Hilbersdorf ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Badezimmer



Einbauküche



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Küche



Wohnzimmer



Flur



Trockenboden



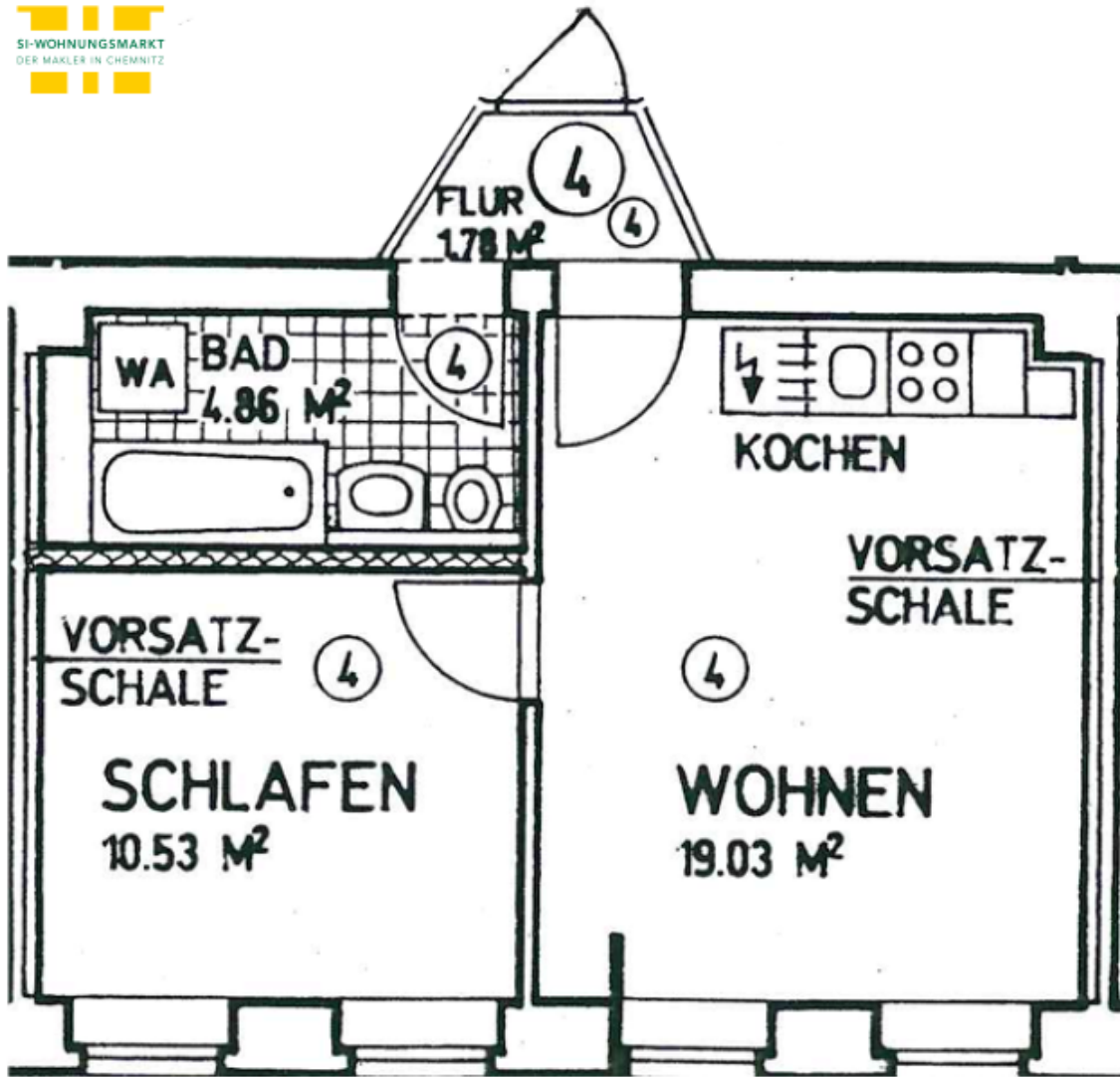
Treppenhaus



Innenhof



Rückansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	99,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1908