



Glauchauer Straße 13 in 09113 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	270,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	390,00 Euro
Größe	46,00 qm
Kaution	810,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, der sich durch seine zentrale Lage und die Nähe zur Chemnitzer Innenstadt auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das nahegelegene Stadtzentrum sind auch weitere Stadtteile und wichtige Ziele bequem erreichbar. Gleichzeitig bieten die umliegenden Grün- und Erholungsflächen attraktive Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Schloßchemnitz verbindet damit urbanes Wohnen mit einer angenehmen, gewachsenen Wohnlage.

Zur Vermietung steht eine kompakt geschnittene und barrierearme 1-Raum-Wohnung im beliebten Chemnitzer Stadtteil Schloßchemnitz. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und bietet auf überschaubarer Wohnfläche alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- kompakter Grundriss: optimale Nutzung der vorhandenen Wohnfläche /
- einheitlicher Laminatboden: harmonisches & wohnliches Gesamtbild /
- praktische Fliesen: in Küche & Badezimmer /
- kleiner Flurbereich: kompakt & funktional gestaltet /
- heller Wohn- und Schlafbereich: angenehme Wohnatmosphäre /
- halboffene Küche: gut geschnitten & optimal in den Wohnbereich integriert /
- schicke Einbauküche bereits vorhanden: praktisch & direkt nutzbar /
- innenliegendes Badezimmer: mit Badewanne & WM-Anschluss /
- interner Abstellraum: zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung /
- abschließbares Kellerabteil: weitere Abstellfläche /
- gemeinschaftlicher Fahrradraum: bequem im Erdgeschoss gelegen /
- Trockenraum vorhanden: praktische Nutzungsmöglichkeit /
- Personenaufzug im Haus: komfortables Erreichen aller Etagen /

Die Wohnung eignet sich aufgrund ihrer kompakten Größe und des funktionalen Grundrisses ideal für Singles, Studenten oder Auszubildende und ist zudem ab sofort frei.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Treppenhaus



Eingangstür



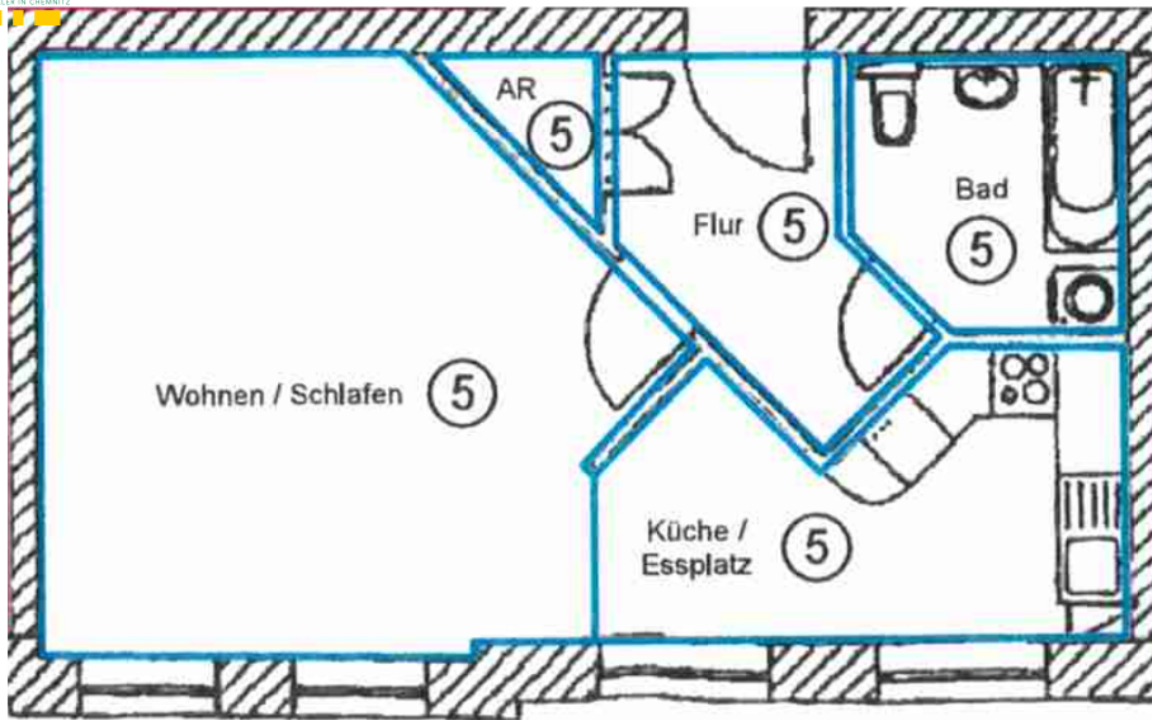
Personenaufzug



Innenhof



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	um 1910