



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	480,00 Euro
Nebenkosten	165,00 Euro
Warmmiete	645,00 Euro
Größe	69,00 qm
Kaution	960,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 75 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Straße der Nationen 102 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Chemnitz, direkt an der traditionsreichen Straße der Nationen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen und innerstädtische Grünanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof, Busbahnhof und den zahlreichen Straßenbahn- und Busverbindungen besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das regionale Verkehrsnetz. Auch die Technische Universität Chemnitz sowie der Theaterplatz mit Opernhaus und Kunstsammlungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die zentrale Innenstadtlage verbindet damit kurze Wege im Alltag mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher urbaner Lebensqualität.

Zur Vermietung steht eine charmante 3-Raum-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit Balkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung überzeugt mit ihrem praktischen Grundriss und hellen, freundlich wirkenden Wohnräumen mit viel Tageslicht. Die beiden Wohnebenen sind über eine schicke Holzterrasse miteinander verbunden und verleihen der Wohnung ihren besonderen Maisonette-Charakter. Ein hofseitig ausgerichteter Balkon, ein interner Abstellraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden das attraktive Wohnungsangebot ab.

- besonderer Maisonette-Charme: Dachgeschosswohnung /
- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung über zwei Ebenen /
- viel Tageslicht: sorgt für eine freundliche Wohnatmosphäre /
- einheitlicher Laminatboden: in den Wohnräumen /
- komfortable Fliesenböden: in Flur, Badezimmer & Küche /
- langer Flurbereich: mit Zugang zu den unteren Wohnräumen /
- großzügiges Wohnzimmer: Platz für einen gemütlichen Essbereich /
- helle, große Küche: mit direktem Zugang zum Balkon /
- sonniger Balkon: hofseitig ausgerichtet & ideal zum Entspannen /
- Kinderzimmer: angenehme Größe & vielseitig nutzbar /
- innenliegendes Badezimmer: mit Dusche & Badewanne /
- gemütliches Schlafzimmer: über schicke Holzterrasse erreichbar /
- interner Abstellraum: zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung /
- abschließbares Kellerabteil im Nachbarhaus: weitere Abstellfläche /
- Tiefgaragenstellplatz: wettergeschütztes Parken direkt am Haus /

Die Wohnung sowie der dazugehörige Tiefgaragenstellplatz sind ab sofort frei.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Hausansicht



Badezimmer



Tiefgarage



Badezimmer



Abstellraum



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Wohnzimmer



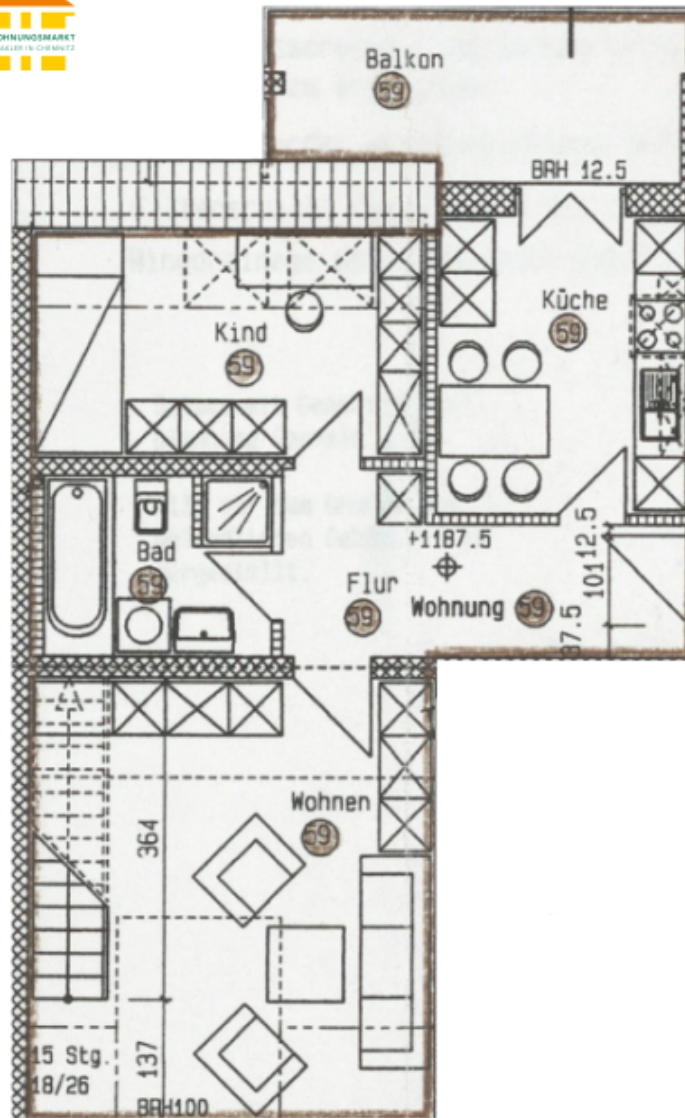
Küche



Flur



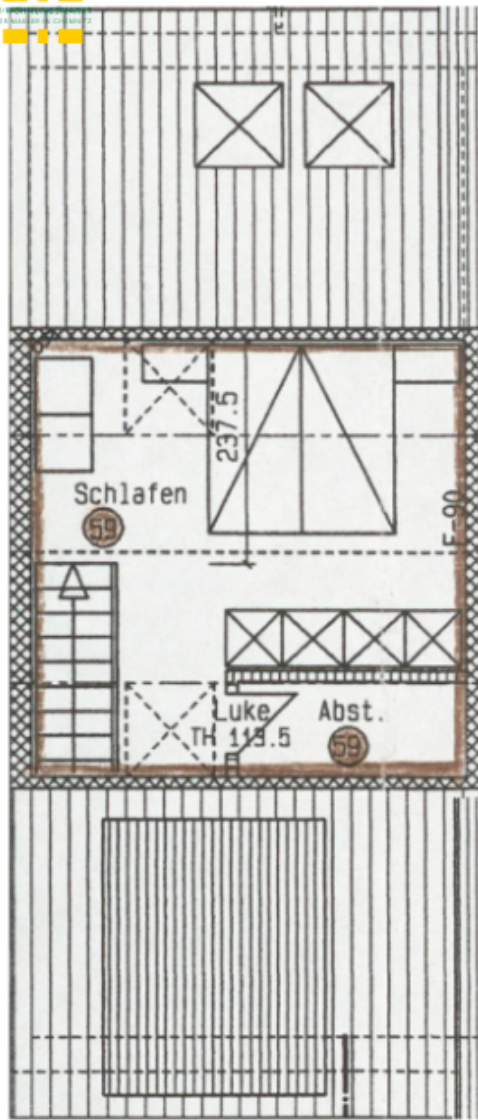
Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	2001



Grundriss 2. DG