Straße der Nationen 102 - WE 59 - 3-Raum-Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 12933 · VERMIETUNG



Straße der Nationen 102 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE	480,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	645,00 €
Größe	69,00 m²
Kaution	960,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 75 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante 3-Raum-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit Balkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung überzeugt mit ihrem praktischen Grundriss und hellen, freundlich wirkenden Wohnräumen mit viel Tageslicht. Die beiden Wohnebenen sind über eine schicke Holztreppe miteinander verbunden und verleihen der Wohnung ihren besonderen Maisonette-Charakter. Ein hofseitig ausgerichteter Balkon, ein interner Abstellraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden das attraktive Wohnungsangebot ab.

- besonderer Maisonette-Charme: Dachgeschosswohnung
- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung über zwei Ebenen
- viel Tageslicht: sorgt für eine freundliche Wohnatmosphäre
- einheitlicher Laminatboden: in den Wohnräumen
- komfortable Fliesenböden: in Flur, Badezimmer & Küche
- langer Flurbereich: mit Zugang zu den unteren Wohnräumen
- großzügiges Wohnzimmer: Platz für einen gemütlichen Essbereich
- helle, große Küche: mit direktem Zugang zum Balkon
- sonniger Balkon: hofseitig ausgerichtet & ideal zum Entspannen
- Kinderzimmer: angenehme Größe & vielseitig nutzbar
- innenliegendes Badezimmer: mit Dusche & Badewanne
- gemütliches Schlafzimmer: über schicke Holztreppe erreichbar
- interner Abstellraum: zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung
- abschließbares Kellerabteil im Nachbarhaus: weitere Abstellfläche
- Tiefgaragenstellplatz: wettergeschütztes Parken direkt am Haus

Die Wohnung sowie der dazugehörige Tiefgaragenstellplatz sind ab sofort frei.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Chemnitz, direkt an der traditionsreichen Straße der Nationen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen und innerstädtische Grünanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof, Busbahnhof und den zahlreichen Straßenbahn- und Busverbindungen besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das regionale Verkehrsnetz. Auch die Technische Universität Chemnitz sowie der Theaterplatz mit Opernhaus und Kunstsammlungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die zentrale Innenstadtlage verbindet damit kurze Wege im Alltag mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher urbaner Lebensqualität.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

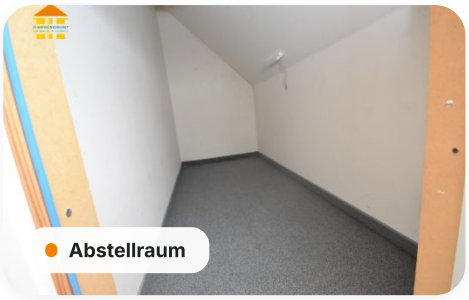
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

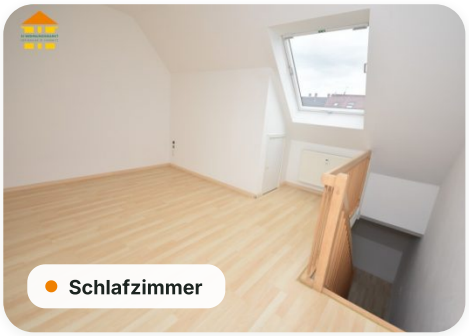
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

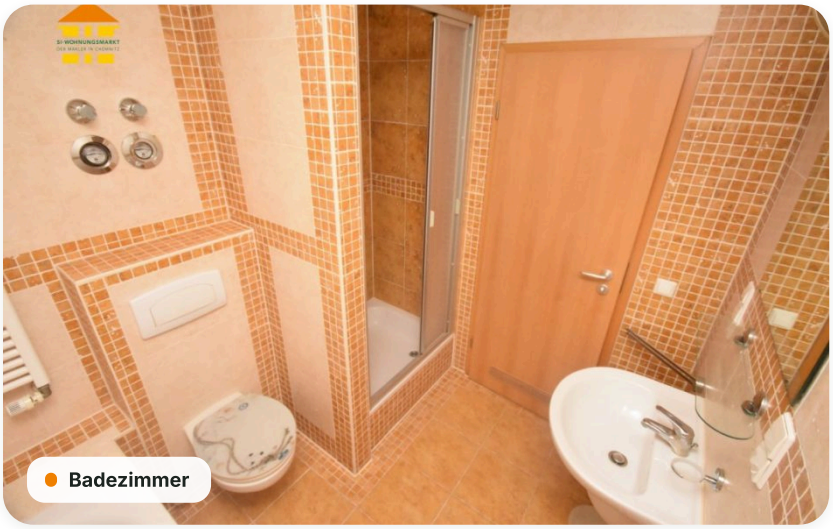

Tiefgarage


Abstellraum


Schlafzimmer

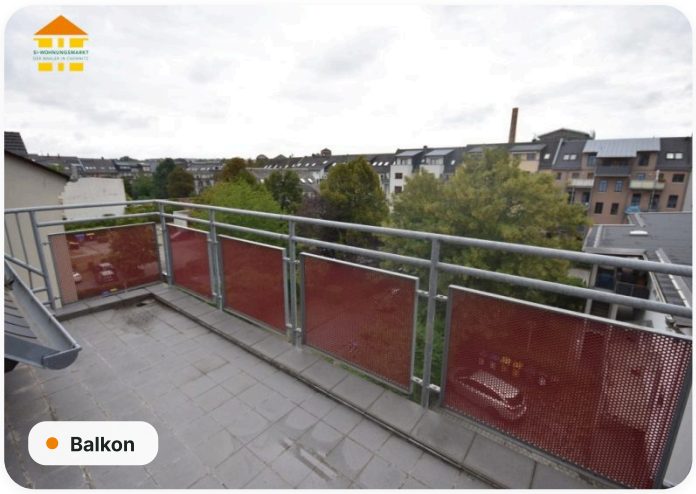

Schlafzimmer


Badezimmer

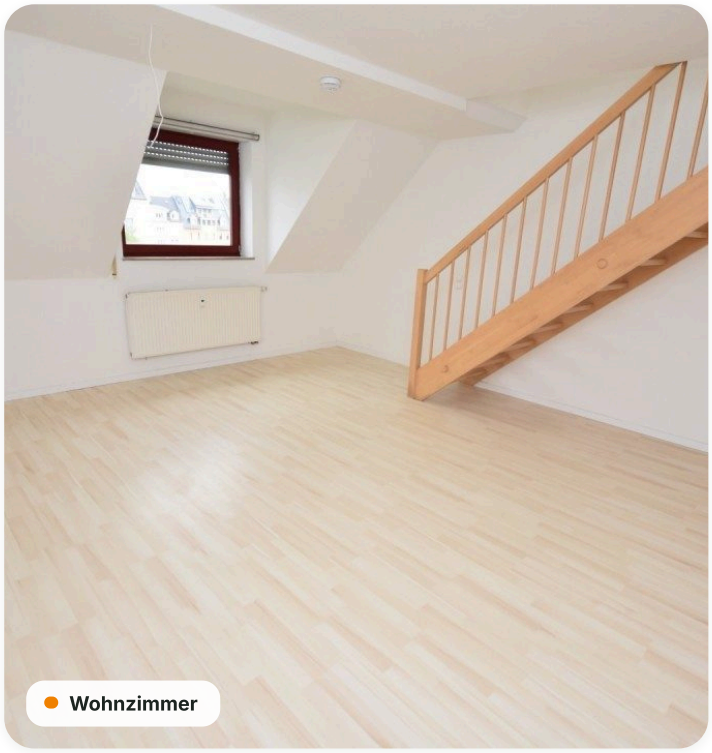

Badezimmer

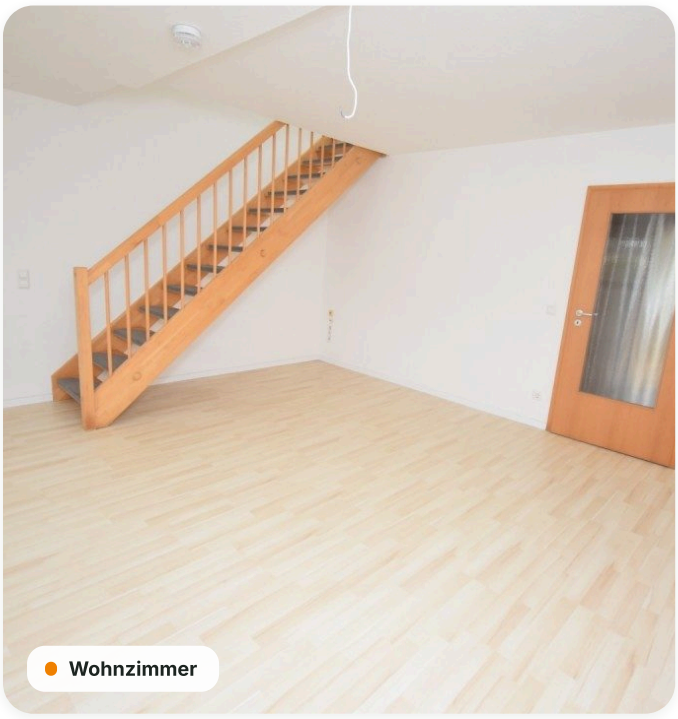

Kinderzimmer


Kinderzimmer


Balkon

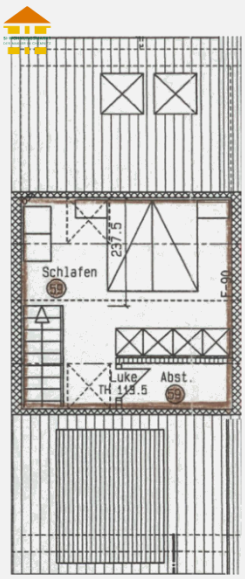

Küche


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Flur

Grundriss 2. DG



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**92 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**2001**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/strasse-der-nationen-102-3-raum-wohnung-12933.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,96 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Dusche**
Stand	**22.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Grundriss 1. DG

