



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	80000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	69,00 qm
Stellplatz	Tiefgarage 5000 Euro

Straße der Nationen 102 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Chemnitz, direkt an der traditionsreichen Straße der Nationen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen und innerstädtische Grünanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof, Busbahnhof und den zahlreichen Straßenbahn- und Busverbindungen besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das regionale Verkehrsnetz. Auch die Technische Universität Chemnitz sowie der Theaterplatz mit Opernhaus und Kunstsammlungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die zentrale Innenstadtlage verbindet damit kurze Wege im Alltag mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher urbaner Lebensqualität.

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Raum-Dachgeschoss-Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2001. Die helle Wohnung überzeugt mit einem praktischen Grundriss, zwei Wohnebenen und einer stilvollen Holzterrasse. Ein hofseitiger Balkon, ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein interner Abstellraum runden das Angebot ab.

- besonderer Maisonette-Charme: Dachgeschosswohnung /
- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung über zwei Ebenen /
- viel Tageslicht: sorgt für eine freundliche Wohnatmosphäre /
- einheitlicher Laminatboden: in den Wohnräumen /
- komfortable Fliesenböden: in Flur, Badezimmer & Küche /
- langer Flurbereich: mit Zugang zu den unteren Wohnräumen /
- großzügiges Wohnzimmer: Platz für einen gemütlichen Essbereich /
- helle, große Küche: mit direktem Zugang zum Balkon /
- sonniger Balkon: hofseitig ausgerichtet & ideal zum Entspannen /
- Kinderzimmer: angenehme Größe & vielseitig nutzbar /
- innenliegendes Badezimmer: mit Dusche & Badewanne /
- gemütliches Schlafzimmer: über schicke Holzterrasse erreichbar /
- interner Abstellraum: zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung /
- abschließbares Kellerabteil im Nachbarhaus: weitere Abstellfläche /
- SNR am Tiefgaragenstellplatz: wettergeschütztes Parken direkt am Haus /

Die Wohnung sowie der dazugehörige Tiefgaragenstellplatz sind ab sofort frei und eignen sich somit sowohl ideal für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Bei einer Neuvermietung kann aus unserer Sicht eine Soll-Miete von 6.660,00€ p. a. erzielt werden. Der besagte Stellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Tiefgarage



Schlafzimmer



Abstellraum



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Küche



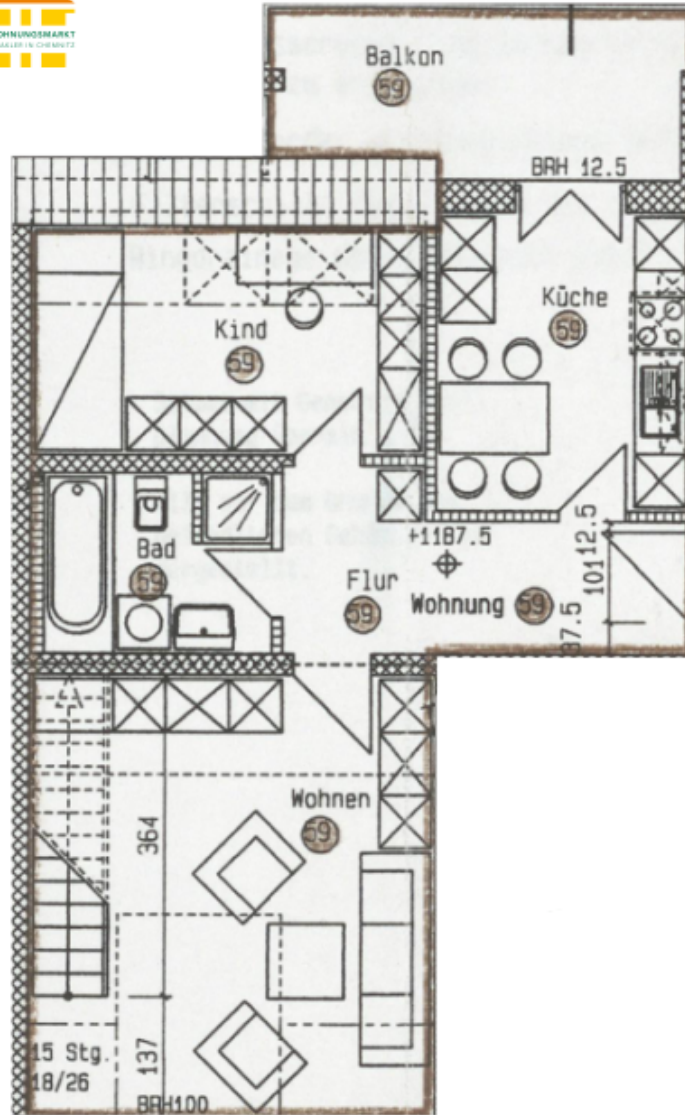
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur

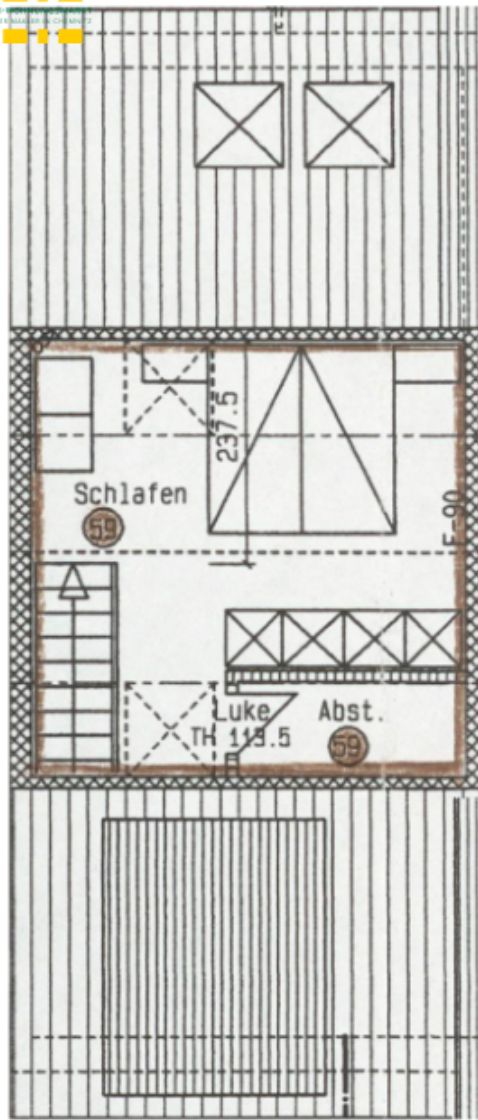


Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	2001

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.



Grundriss 2. DG