



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	491,00 Euro
Nebenkosten	231,00 Euro
Warmmiete	722,00 Euro
Größe	72,00 qm
Kaution	1473,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Talstraße 12 in 09117 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohngegend am Stadtrand von Chemnitz - Reichenbrand. In der näheren Umgebung befinden sich die beliebten Ausflugsziele wie der Pelzmühlenteich und der Tierpark Rabenstein. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso fußläufig zu erreichen. Eine ideale Verkehrsanbindung zum öffentlichen Nahverkehr oder zur A4 (10 Minuten) ist ebenso vorhanden.

Zur Vermietung steht eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Reichenbrand.

Folgende Merkmale Kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellbereich /
- Stellplatz auf Anfrage möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

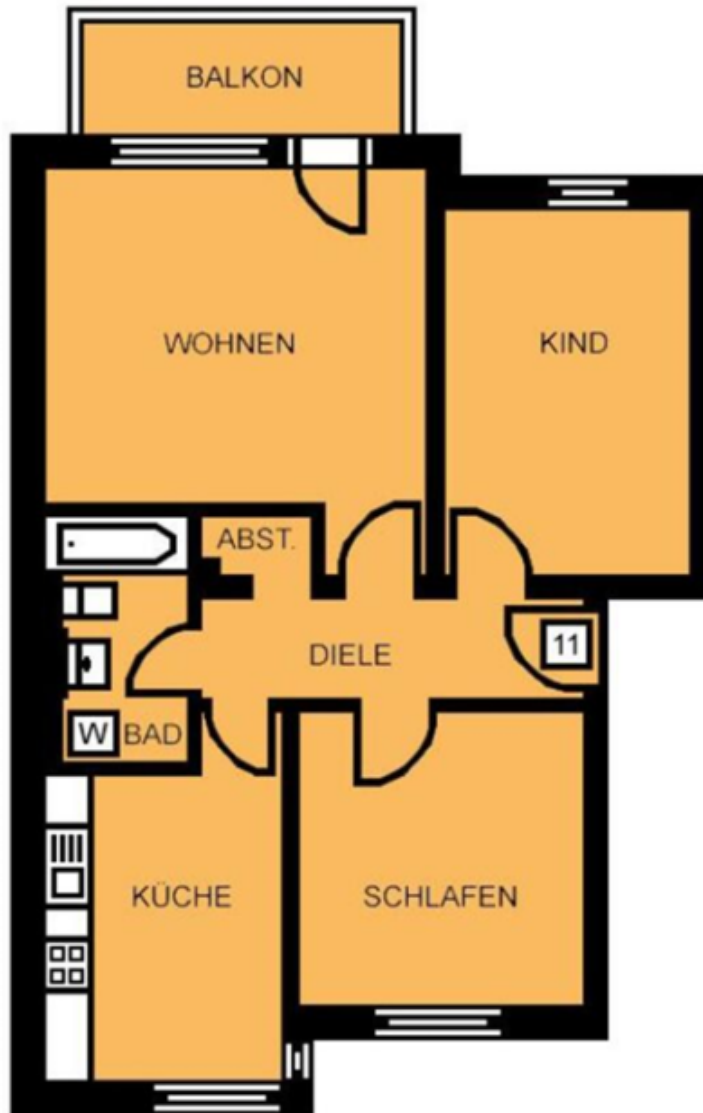
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Stellplätze



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	75 kWh/qm*a	Baujahr:	