



Henriettenstraße 23 in 09112 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	625,00 Euro
Nebenkosten	205,00 Euro
Warmmiete	830,00 Euro
Größe	104,30 qm
Kaution	1250,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Diese großzügige 4-Raum-Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen kleinen Essbereich /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- großzügig geschnittenes Schlafzimmer /
- zwei separate Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

In der angegebenen Betriebskostenvorauszahlung sind die Heizkosten nicht enthalten. Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, sodass der Mieter eigenständig einen Versorgungsvertrag mit einem Gasanbieter seiner Wahl abzuschließen hat. Die hierfür anfallenden Kosten werden direkt zwischen dem Mieter und dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wenn die malermäßige Instandsetzung der Wohnung selbst übernommen wird, kann ein kaltmietfreier Monat gewährt werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Wohnzimmer



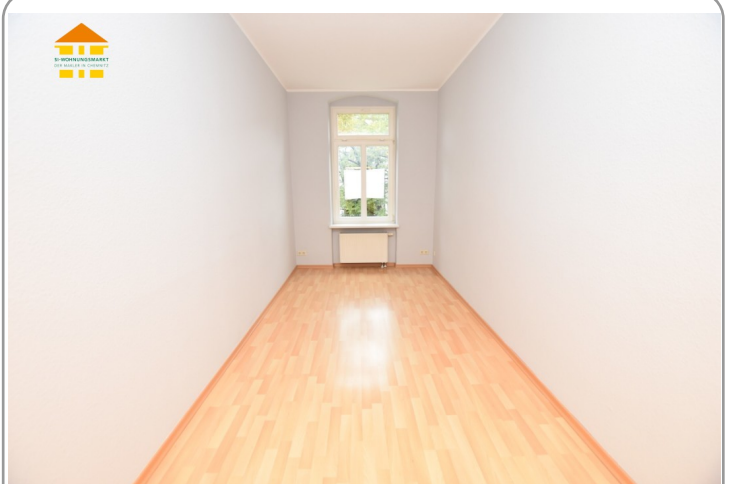
Küche



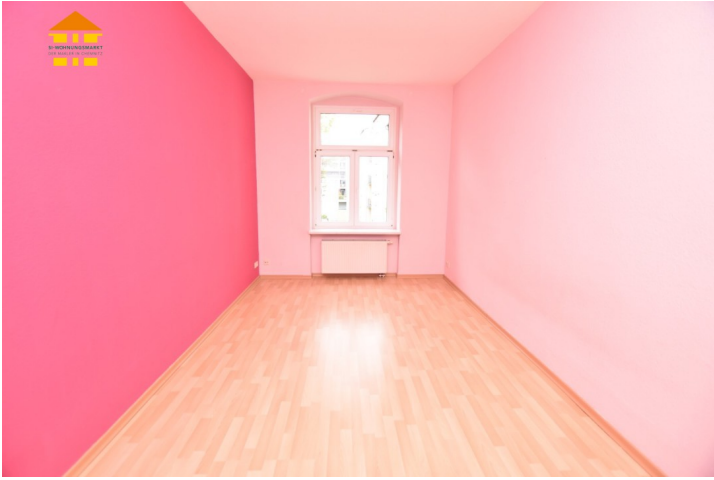
Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Balkon



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



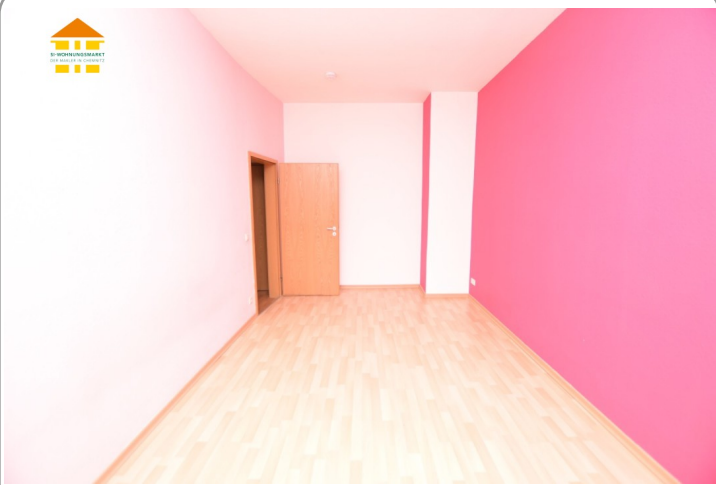
Gäste-WC



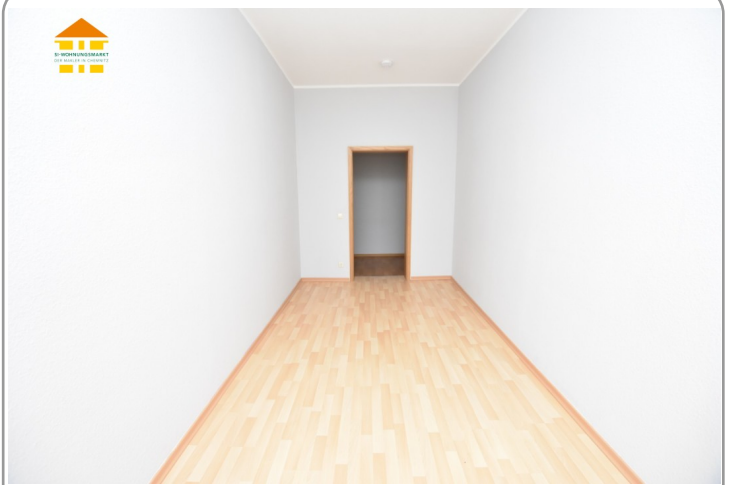
Balkon



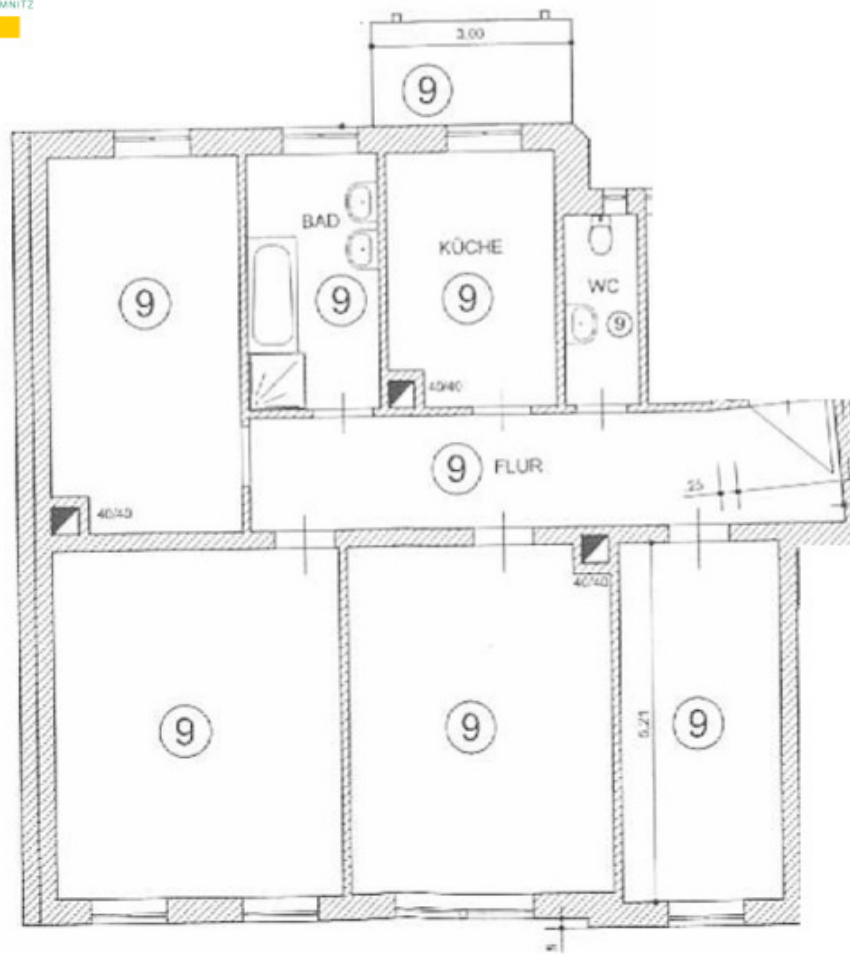
Flur



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: