



Heinrich-Schütz-Straße 90 in 09130 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	650,00 Euro
Nebenkosten	300,00 Euro
Warmmiete	950,00 Euro
Größe	63,00 qm
Kaution	1950,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich 45 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg. Der Stadtteil zeichnet sich durch seinen lebendigen und vielseitigen Charakter aus. In den vergangenen Jahren hat sich der Sonnenberg weiterentwickelt und bietet heute eine abwechslungsreiche Mischung aus gastronomischen Angeboten, kleinen Einzelhandelsgeschäften sowie kreativen Gewerben und Start-ups. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in Verbindung mit einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung am Rande des Chemnitzer Sonnenberges.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
 - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
 - großzügiges Wohnzimmer /
 - neue Einbauküche möglich /
 - WM-Anschluss in der Küche /
 - Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
 - Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
 - Schlafzimmer von angenehmer Größe /
 - Badezimmer mit Wanne /
 - Duplex-Stellplatz zugeordnet /
 - neuer, moderner Laminatboden /
 - abgeschlossenes Kellerabteil /
 - Aufzug im Treppenhaus /
 - barrierearmer Zugang /
 - Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
 - öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- 24 Monate Festmietzeit -



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer



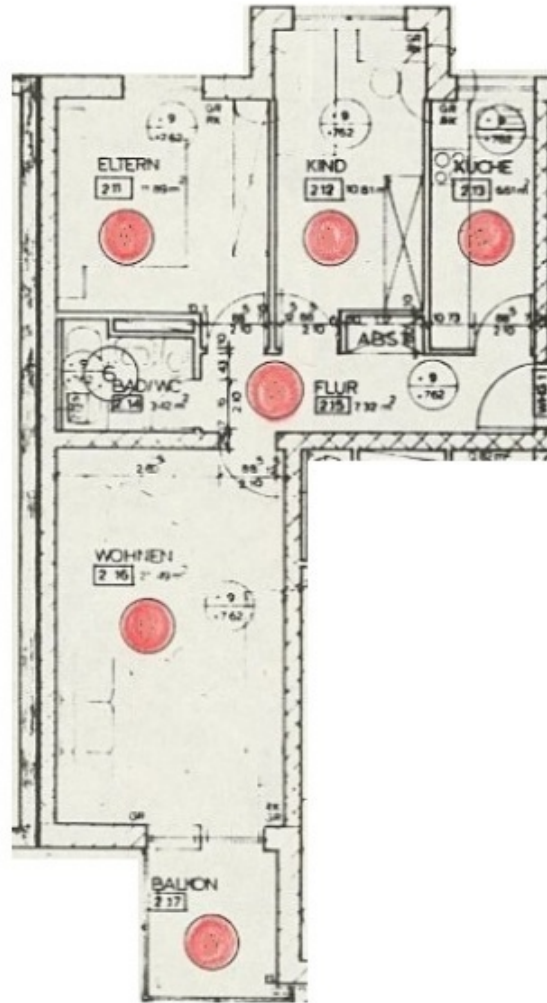
Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1994