



📍 Heinrich-Schütz-Straße 90 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE

650,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	950,00 €
Größe	63,00 m²
Kaution	1.950,00 €
Stellplatz	Tiefgarage möglich 45 €

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Einbauküche

● Aufzug

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung am Rande des Chemnitzer Sonnenberges.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer
- neue Einbauküche möglich
- WM-Anschluss in der Küche
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne
- Duplex-Stellplatz zugeordnet
- neuer, moderner Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- barrierearmer Zugang
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

- 24 Monate Festmietzeit -

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg. Der Stadtteil zeichnet sich durch seinen lebendigen und vielseitigen Charakter aus. In den vergangenen Jahren hat sich der Sonnenberg weiterentwickelt und bietet heute eine abwechslungsreiche Mischung aus gastronomischen Angeboten, kleinen Einzelhandelsgeschäften sowie kreativen Gewerben und Start-ups. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in Verbindung mit einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

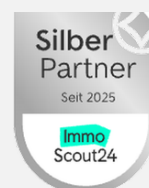
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

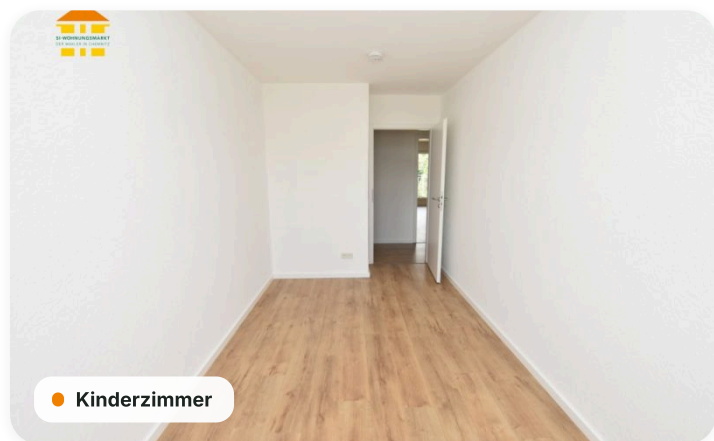




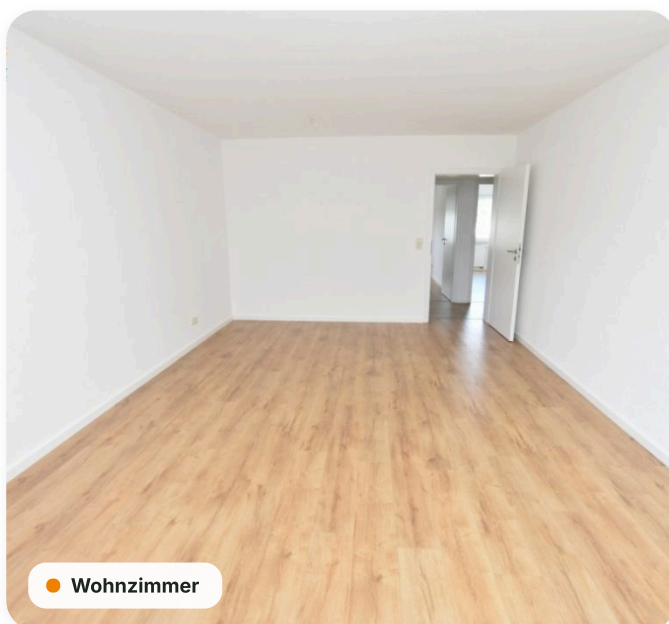
● Flur



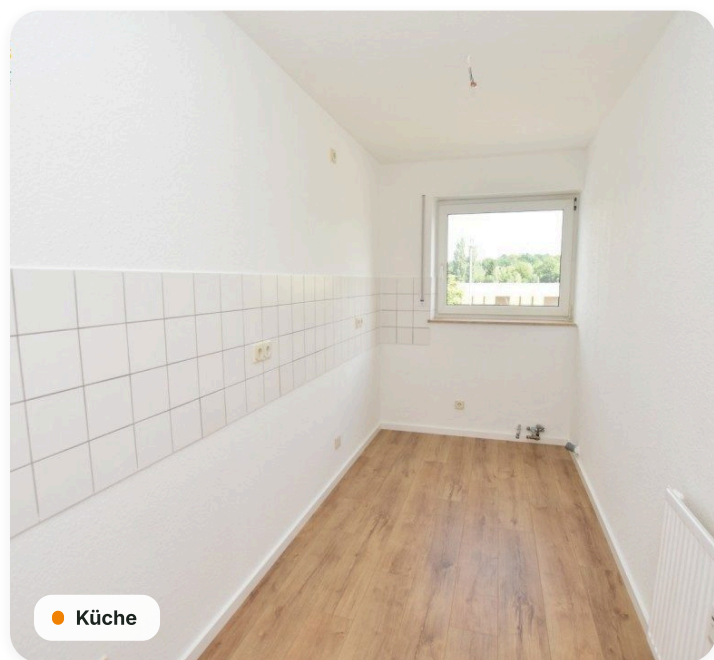
● Balkon



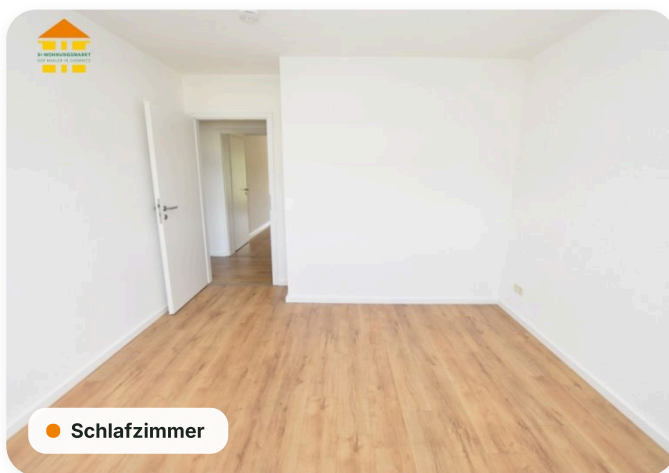
● Kinderzimmer



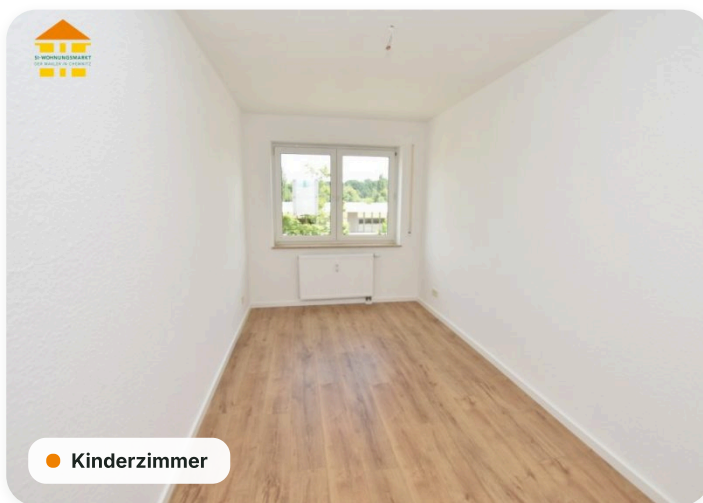
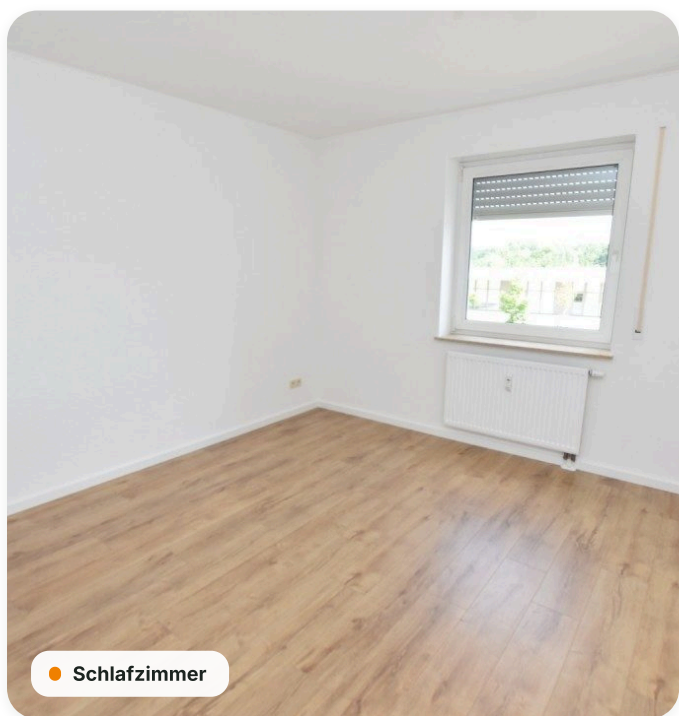
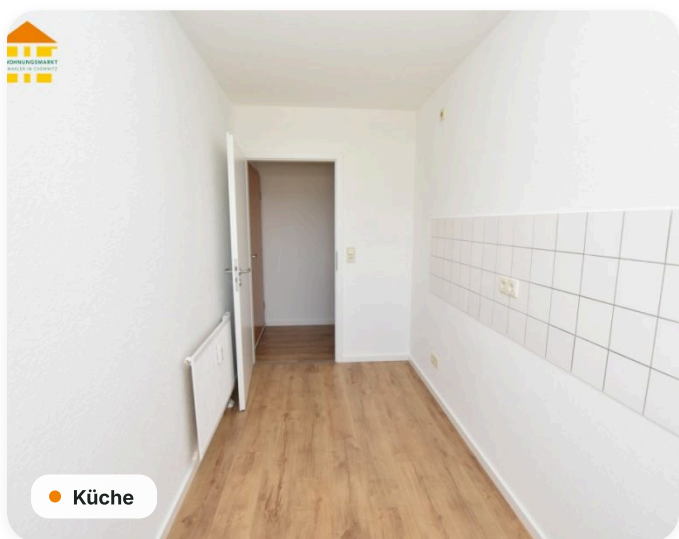
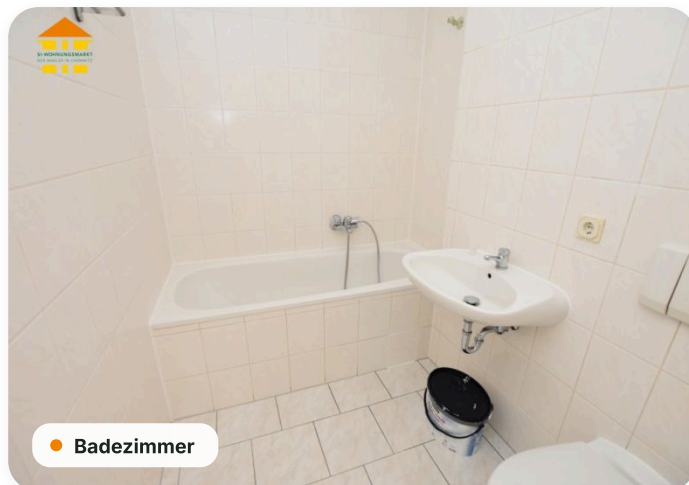
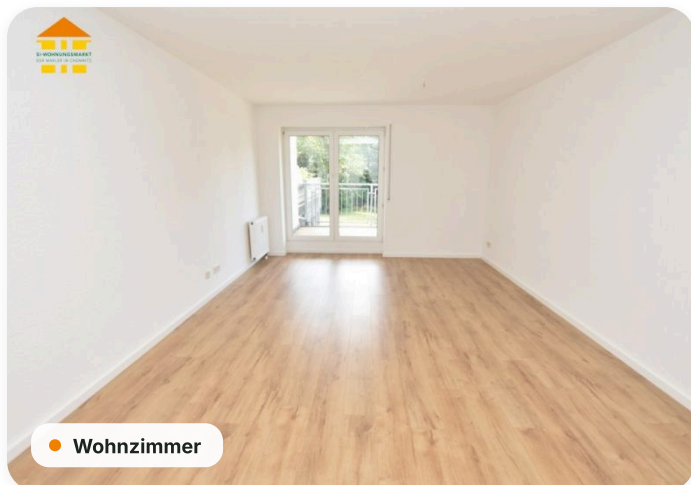
● Wohnzimmer



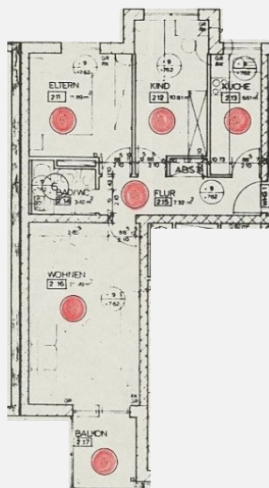
● Küche



● Schlafzimmer



Grundriss



Energieausweis

A+ A B C D E F G H								
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250
Erstellungsdatum			ab 01.05.2014		Effizienzklasse		C (< 100 kWh/m².a)	
Ausweistyp			Verbrauchsausweis		Energieträger		Gas	
Energieverbrauch			77,40 kWh/(m²·a)		Baujahr		1994	

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
heinrich-schuetz-strasse-90-3-raum-wohnung-12
919.html

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m²	10,32 €
Schlafzimmer	2	Badezimmer	1
Balkone	1	Ausstattung	Keller, Badewanne
Stand	29.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.